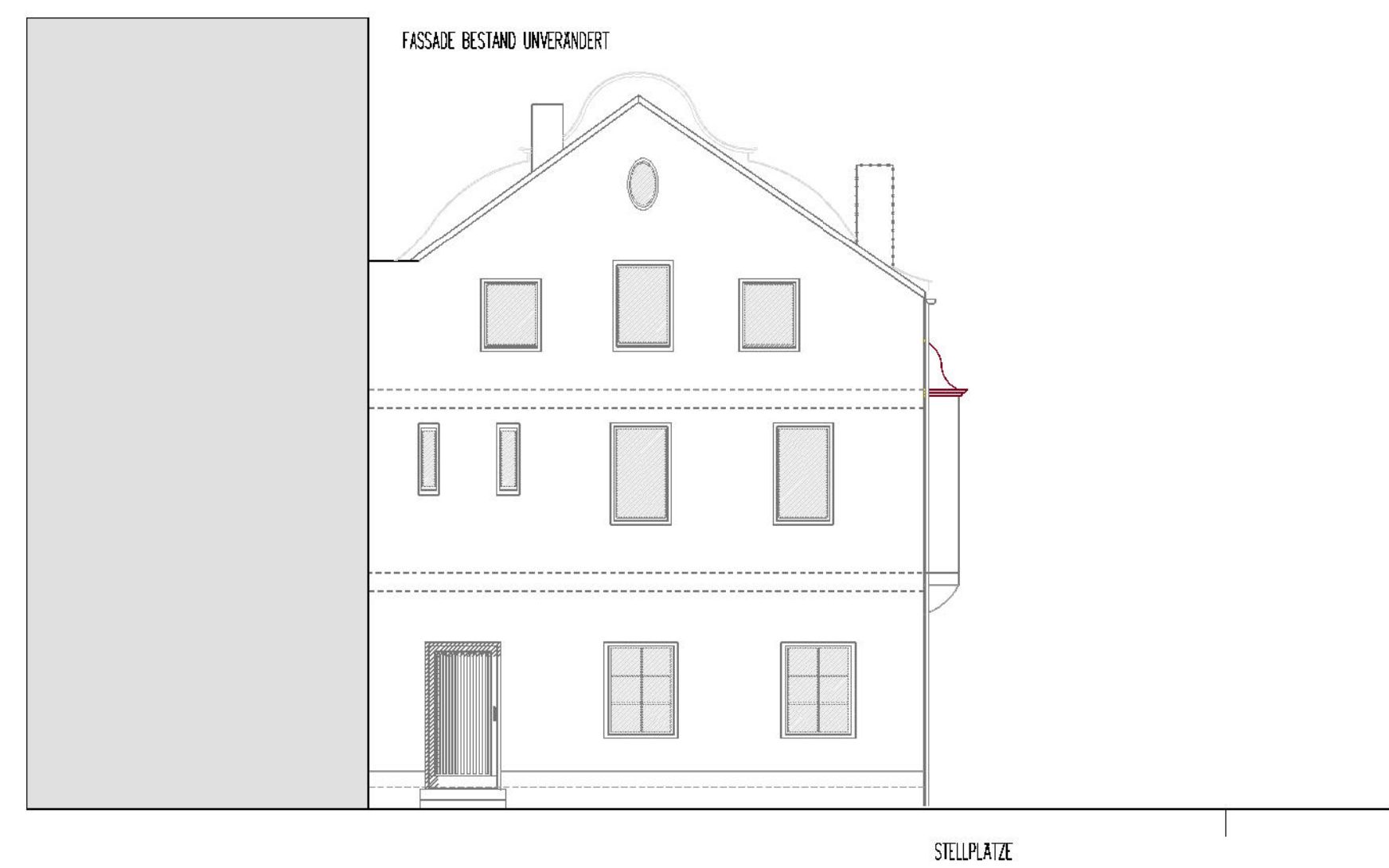
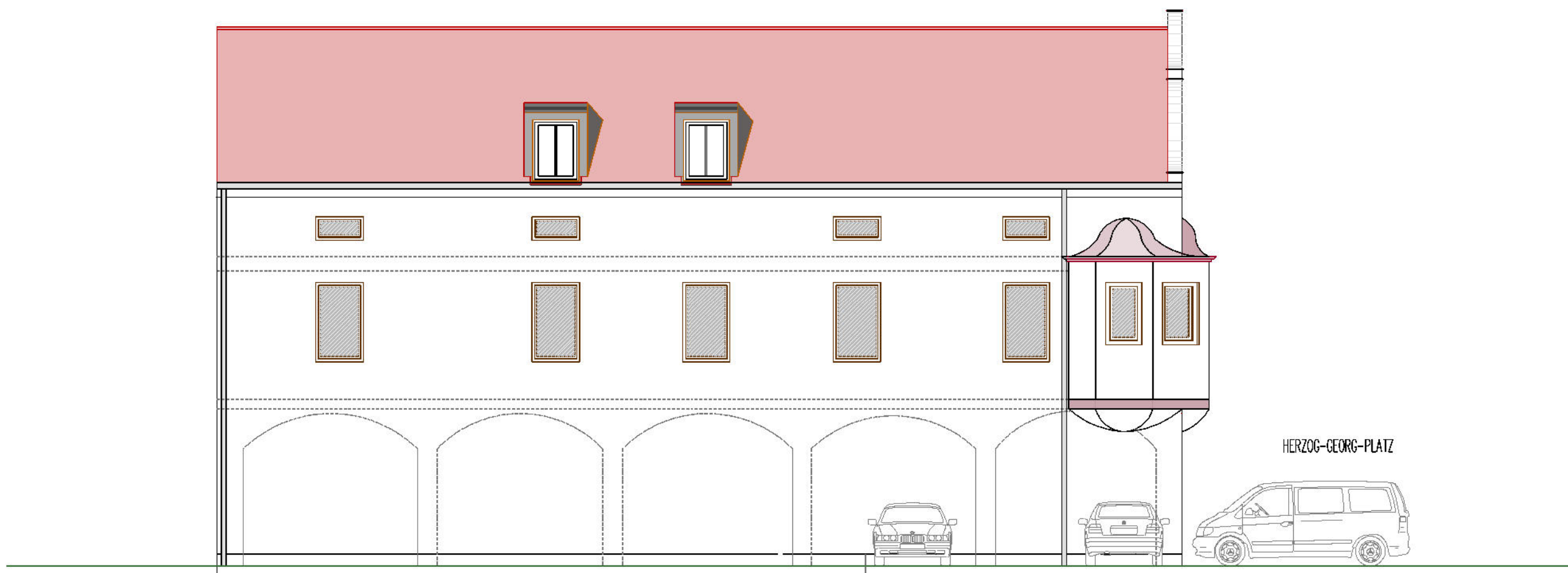


NUTZUNGSÄNDERUNG DACHGESCHOSS HERZOG-GEORG-PLATZ 5 VON SPEICHER-LAGERRÄUMEN IN WOHNRAUMNUTZUNG



ANSICHT SÜDFASADE

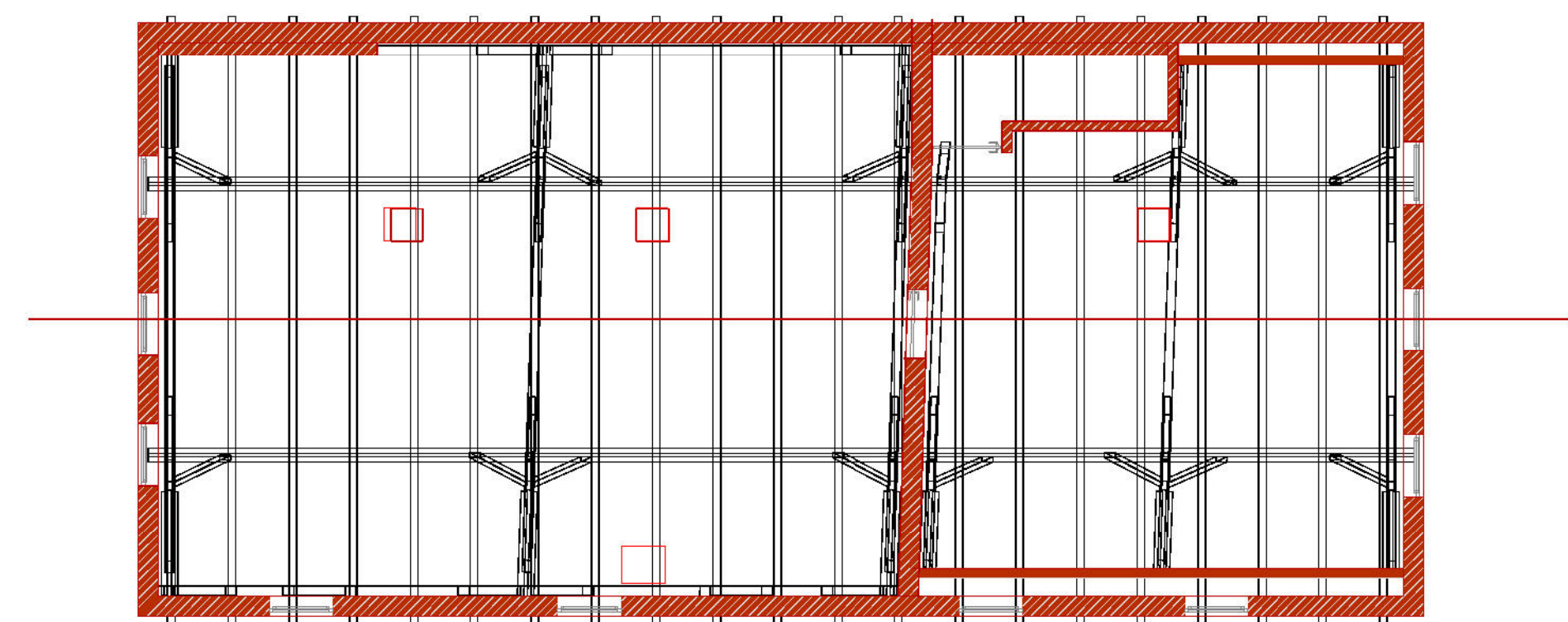


ANSICHT OSTFASADE

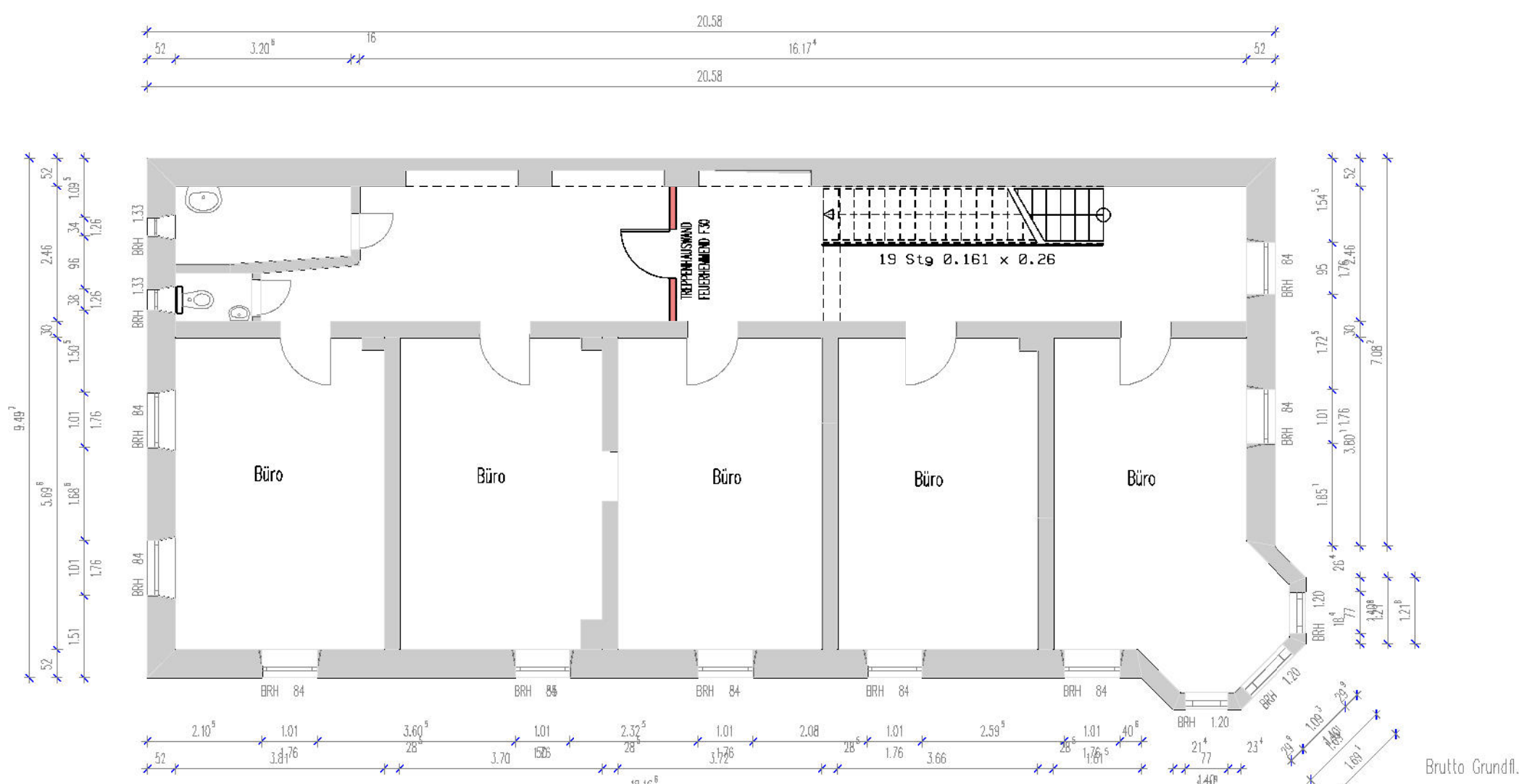


ANSICHT NORDFASADE

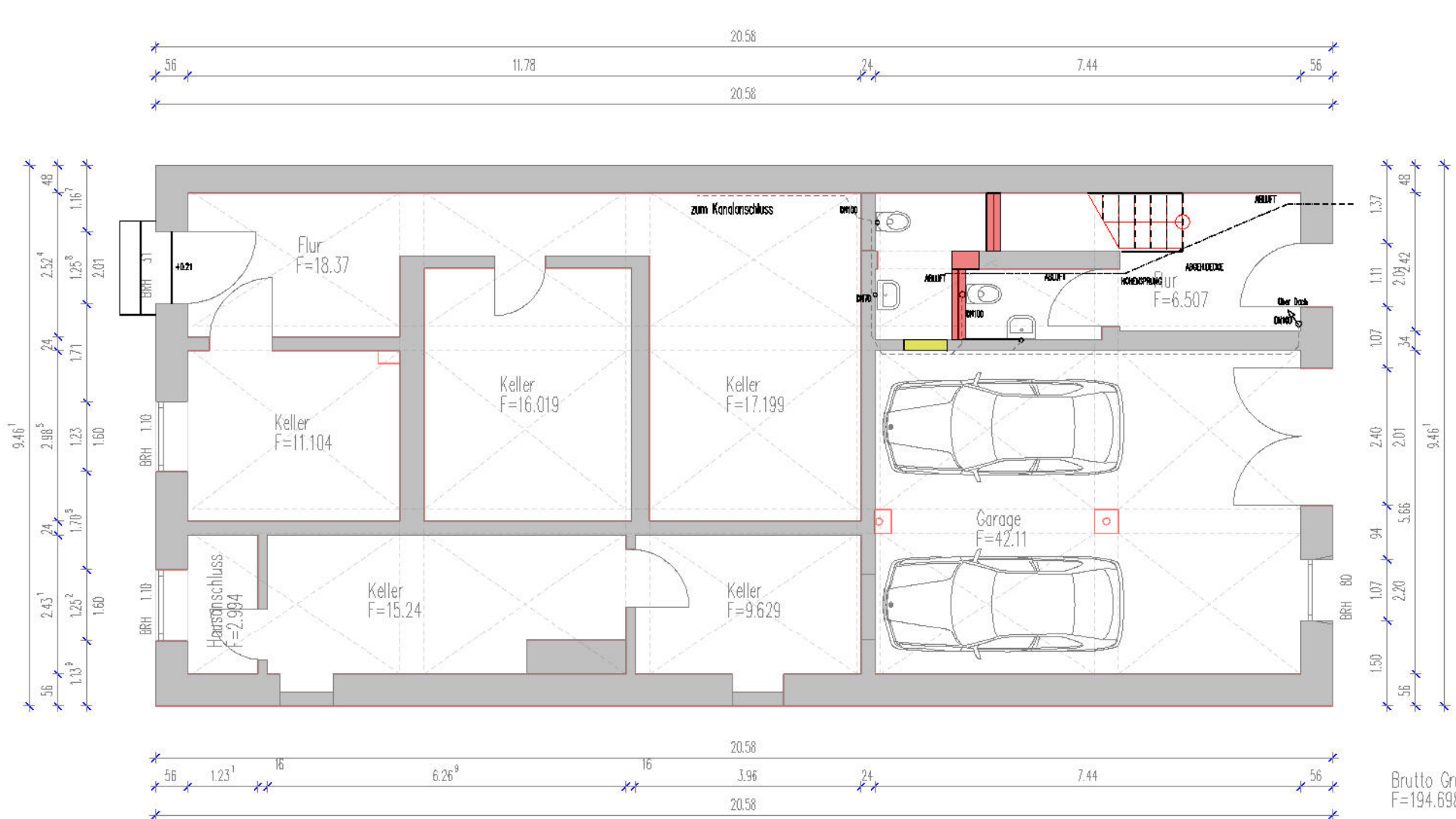
FASADE BESTAND OHNE ÄNDERUNGEN



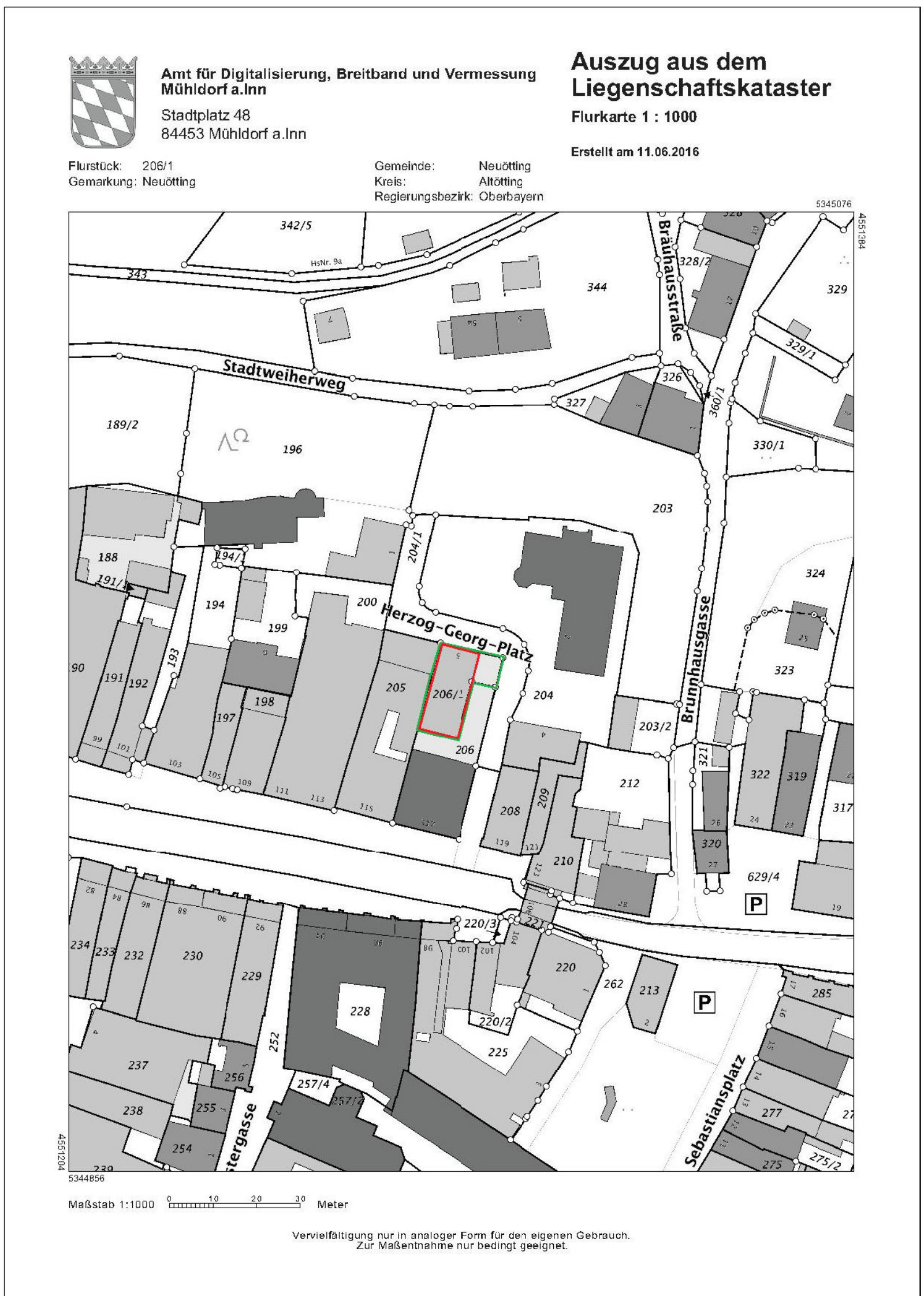
BESTAND DACHGESCHOSS



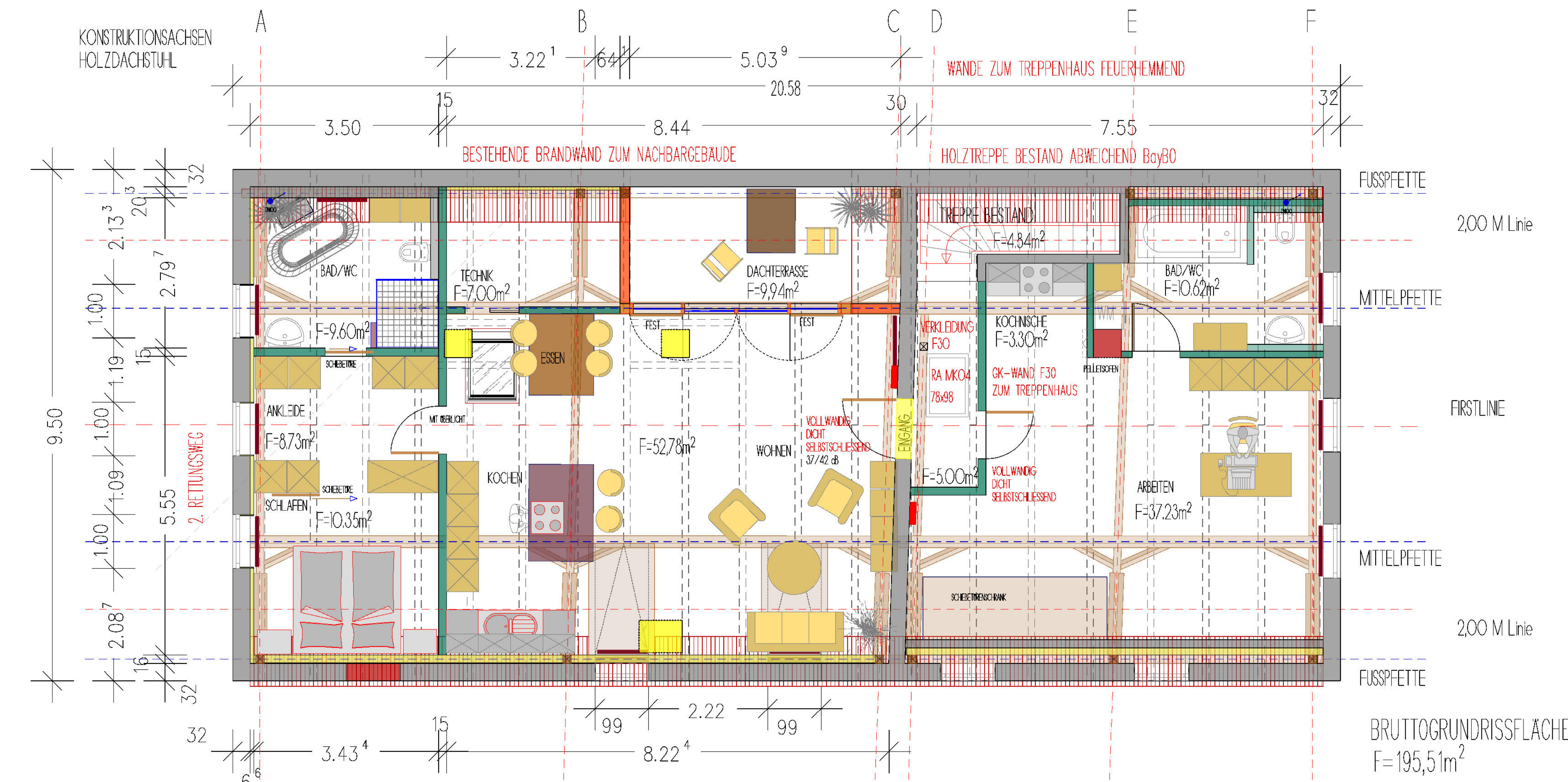
BESTAND OBERGESCHOSS



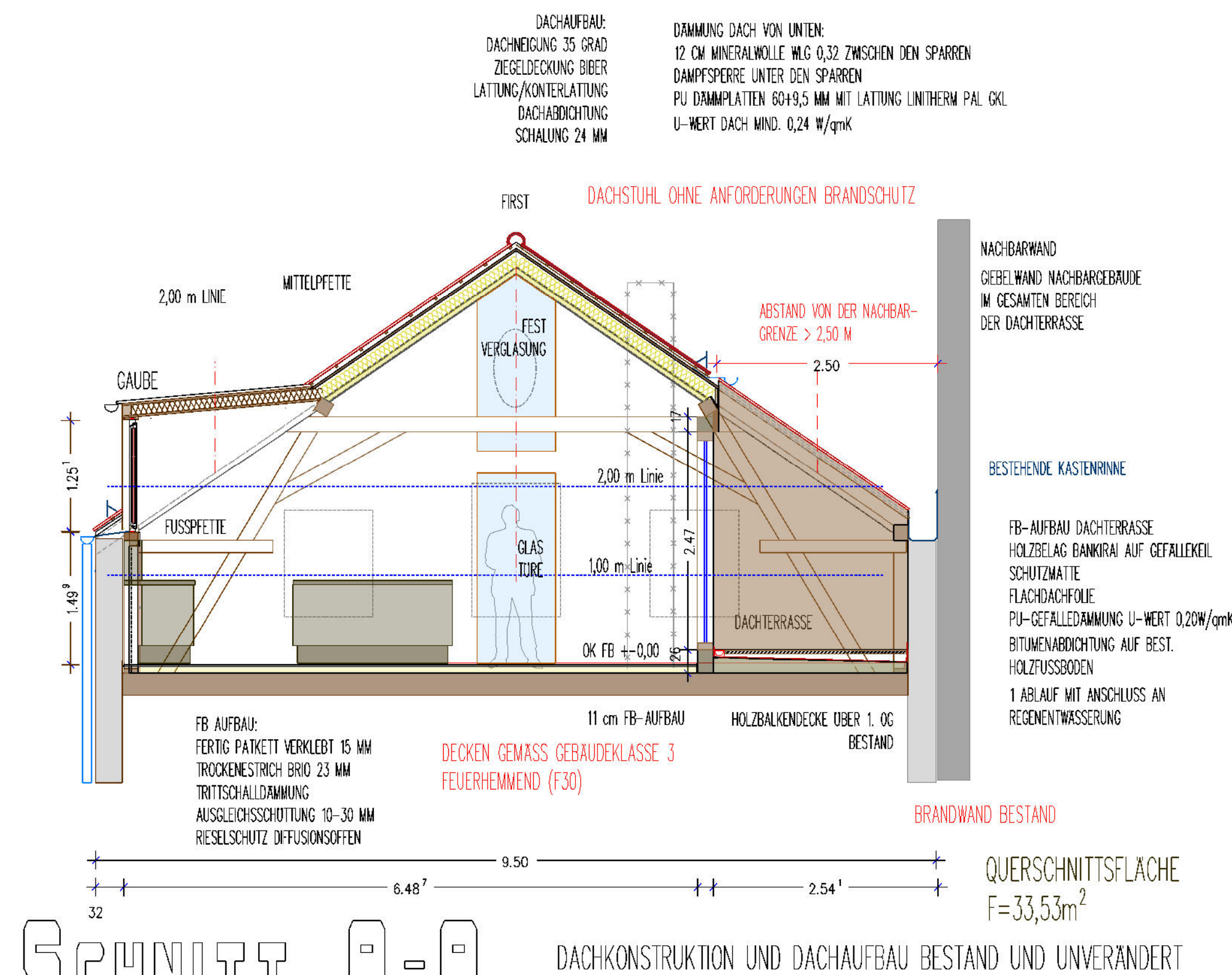
BESTAND ERDGESCHOSS



LAGEPLAN M 1:1000



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:50



Brandschutz:

Gebäudeklasse 3 nach BayBO

OK Fussboden < 7,00 m

1. Rettungsweg über bestehende Holzterrasse (Abweichung beantragt!)
2. Rettungsweg über die Dachterrasse

FLÄCHEN UND RAUMINHALTE:

NGFa NettoGrundrissfläche Dachgeschoss: 161,00 qm

BruttoGrundrissfläche BGFa Dachgeschoss: 195,51 qm

Grundstücksfläche: 230,43 qm

BRIa Umbauter Raum Dachgeschoss: 690 cbm

Stellplätze: 2 x in Garage 3x auf dem Grundstück

ÄNDERUNGEN IN ABSTIMMUNG MIT DENKMALSCHUTZBEHÖRDE

TEKTUR EINGABEPLAN M1:100
GRUNDRISS/SCHNITT DG M 1:50

BAUVORHABEN :

NUTZUNGSÄNDERUNG BESTEHENDES DACHGESCHOSS IN WOHNRAUM

BAUORT : 84524 NEUTOTTING
HERZOG-GEORG-PLATZ 5
FLURSTÜCKNUMMER 206/1

BAUHERR : NICOLE BENL
FRUNDSBERGSTRASSE 9
80634 MÜNCHEN
TEL.: 0176 30348477

NACHBARN : FL.NR.206
WOHNUNGS- EIGENTUMER-GESELLSCHAFT
LUDWIGSTRASSE 117
84524 NEUTOTTING
VERTRETEN DURCH:
HAUSVERWALTUNG THOMAS KUNSTLE
AUFENSTRASSE 21
84524 NEUTOTTING

FL.NR.205
VR-RAIFFEISENBANK oG
BURCHAUER STRASSE 4a
84503 ALTOTTING
TEL.: 08671/505-1572

FL.NR. 204/1
STADT NEUTOTTING
POSTFACH 1107
84524 Neutötting

ENTWURFS-
VERFASSER: 02.06.2017

BENL HANGS P. (DPL. ING. FH RHEINLAND)

PLANNUNGSBEREICH
REIN HANGS PETER
84524 NEUTOTTING
TEL. 08671/50530-54 email: h.p.benl@online.de