

**Projektbericht:**

# Neubau Verwaltung HF Mixing Group Asdorfer Straße 60 | 57258 Freudenberg

**Projektbeteiligte**

**Auftraggeber:**  
Harburg-Freudenberger  
Maschinenbau GmbH  
Asdorfer Straße 60  
57258 Freudenberg  
AP: Hr. Rudzio  
Tel.: +49 2734 491-0  
E-Mail: holger.rudzio@hf-mixing-  
group.com

**Architekt:**  
w:architekten  
Hindenburgstraße 2  
72250 Freudenstadt

**Bauherr:**  
Harburg-Freudenberger  
Maschinenbau GmbH  
Asdorfer Straße 60  
57258 Freudenberg

**Leistungen**

**Art Auftraggeber:**  
gewerblicher Auftraggeber

**Fertigstellung:**  
April 2022

**Anlagengruppen:**  
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8

**Leistungsphasen:**  
Leistungsphase 1–8

**Honorarzone:**  
2, unten

**Planungszeitraum:**  
Mai 2018 - Dezember 2020

**Ausführungszeitraum:**  
August 2019 - April 2022

**Zahlen und Fakten**

**BGF:**  
4.850 m<sup>2</sup>

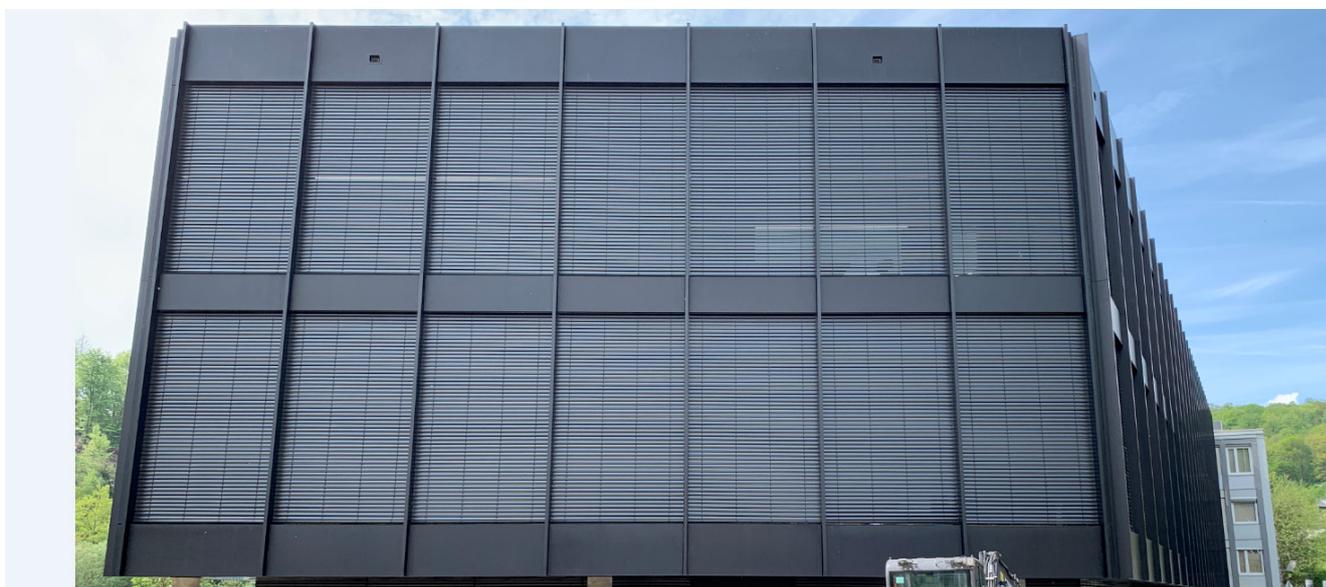
**NF:**  
3.800 m<sup>2</sup>

**BRI:**  
23.900 m<sup>3</sup>

**Kosten H/L/S/E:**  
netto ca. 4 Mio. EUR

**Gesamtkosten:**  
netto ca. 18,75 Mio. EUR

**Energiestandard:**  
EnEV 2014 Stand 2016

**Kurzbeschreibung**

Die Firma HF Mixing hat den Standort in Freudenberg zukunftssicher gemacht und eine Restrukturierung ihrer Arbeitswelt umgesetzt. Die Gesamtmaßnahme bestand dabei aus dem hier beschriebenen Neubau mit ca. 4.000 m<sup>2</sup>, und nachfolgender Sanierung des Bestandes mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> sowie dem Neubau eines Parkhauses mit 80 Stellplätzen. Gerade in einer ländlichen Umgebung

sind die Anforderungen an kommunikative und flexible Arbeitswelten hoch und müssen die Attraktivität des Arbeitgebers unterstreichen. Am Anfang der Planung stand auf Seiten der Architektur eine Standortuntersuchung und eine strategische Planung zur Standort-sicherung sowie ein umfassender Analyseprozess der Firmenorgani-sation. Darüber hinaus wurden

detaillierte Studien zu den Themen „Raumklima und Behaglichkeit“ sowie „zukunftssichere Energiever-sorgung“ durchgeführt.

## Sanitärtechnische Anlagen

- Innenliegende Dachentwässerung als Druckentwässerung, Notentwässerung über Speier
- Fettabscheider NS 7,5
- 2 Schmutzwasser-/Regenwasser-Hebeanlagen
- TWW an Waschtischen dezentral elektrisch, Küche und Duschen zentral über Frischwasserstationen
- Frostsichere Außenarmaturen und Gartenhydranten
- Sicherstellung TW-Hygiene über Strömungsteiler und automatische Spüleinrichtungen

## Wärmeversorgungsanlagen

- Wärmeerzeugung: Grundlast BHKW 70 kWel und 114 kWth Spitzenlast Gas BW-Kessel 370 kW
- 2 x 3.000 Liter Pufferspeicher
- Übergabe: Heiz-/Kühlsegel (flächendeckend im 4-Leiter-System) in Bürobereichen, Kantine, Besprechung
- Heizkörper in UG,
- Sichtinstallation (zwischen Decken segeln ist die Technik sichtbar)
- An Rohdecke montierte Kunststoffregister für heizen/kühlen in einzelnen Bereichen in welchen Deckenskulpturen unterhalb der Decke angebracht sind, daher keine Segel möglich
- EnEV 2014 Stand 2016-

## Elektrotechnische Anlagen

- Mittelspannungsanlage mit 400 kVA
- NSHV 630 A
- Zentrale Batterieanlage für Sicherheitsbeleuchtung
- Installation im Doppelboden
- Vollflächige LED-Beleuchtung (tageslichtabhängig Regelung für Büros/Arbeitsplätze über Stehleuchten)
- Blitzschutz- und Erdungsanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung
- E-Mobility (2 Säulen für 4 PKW´s)

## Lufttechnische Anlagen

- Kälteerzeugung: Grundlast über Absorptionskälte 80 kW (mit adiabaten Rückkühler mit 188 kW) Spitzenlast über 2 Kompressionskälteanlagen mit je 205 kW, mit 2 trockenen Rückkühlern mit je 275 kW
- 3 x 3.000 l Kältespeicher
- Küche: 6.500 m<sup>3</sup>/h Lüftungsanlage (heizen, WRG)
- Teilklimaanlage Büros: 20.000 m<sup>3</sup>/h (heizen, kühlen, entfeuchten, WRG. Mit Leerteil zur Vorhaltung einer späteren Befeuchtungsmöglichkeit)
- Teilklimaanlage der Büros wird zur Kaltentrauchung in Kombination mit der Sprinkleranlage genutzt werden
- Bedarfsgeführte Regelung der Lüftung(CO<sub>2</sub>- gesteuert)
- in die Heiz-Kühl-Decke integrierte Schlitzauslässe

## Nutzungsspezifische Anlagen

- Sprinkleranlage (Tank im UG)
- Hydranten im Treppenhaus

## Gebäudeautomation

- BACnet
- Controller
- ISP Informationsschwerpunkt: Kälte, Heizung, Lüftung
- Kompakte Raum-Automationsstation für Steuerung und Regelung von Raumklima, Beleuchtung und Sonnenschutz
- Bedien- und Managementebene für die einheitliche Bedienung und Überwachung aller technischen Systeme von Gebäudeautomation, Brandschutz und Sicherheitstechnik im Gebäude.

