

OK Gelände -0,95  
68,86 m B.N.N

OK Gelände -0,95

OK Gelände -0,95

OK Eingang -1,238

OKNF -1,238  
OKNF -1,138

OKNF +/- 0,50  
OKNF -0,10

10



Schaukel

Rasen

OK Gelände -0,95  
68,86 m B.N.N

OK Gelände -1,27

OK Gelände -1,27

6 % Gefälle

Zimmer  
18,06 qm

Zimmer  
17,33 qm

Zimmer  
17,33 qm

Zimmer  
18,06 qm

Flur / Garder.  
14,97 qm

Flur / Garder.  
14,97 qm

Bad  
9,34 qm

Vorr.  
1,62 qm

WC  
1,99 qm

Technik  
13,20 qm

WC  
1,99 qm

Bad  
9,34 qm

Vorr.  
1,62 qm

Küche  
13,40 qm

Abstell.  
6,30 qm

Abstell.  
6,30 qm

Küche  
13,40 qm

Wohnen/Essen  
48,23 qm

Wohnen/Essen  
48,23 qm

Terrasse  
Fl. gesamt  
9,09,0 qm

Balkon  
Fl. gesamt  
11,71 qm

Balkon  
Fl. gesamt  
11,71 qm

Terrasse  
Fl. gesamt  
11,85 qm

Wohnung 2:  
Wohnfläche  
Nutzfläche KG

143,02 qm  
4,77 qm

Wohnung 1:  
Wohnfläche 141,60 qm  
Nutzfläche KG 4,77 qm

Erdgeschoß