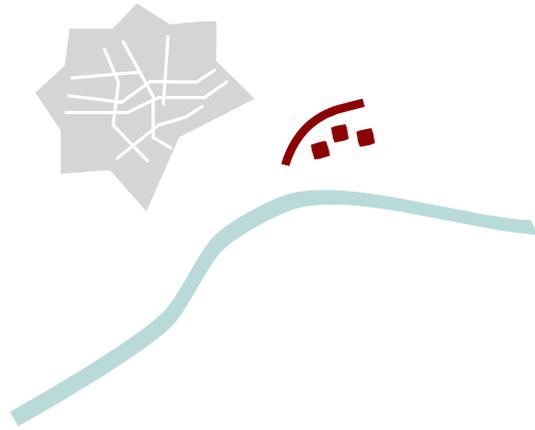
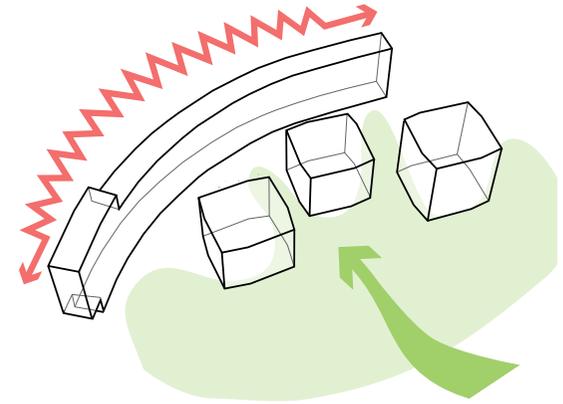


Die Innenstadt und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß und mit dem Fahrrad schnell erreichbar. Die Donauauen bilden zusammen mit dem überregionalen Donauradweg einen übergeordneten Grün- und Erholungsraum.



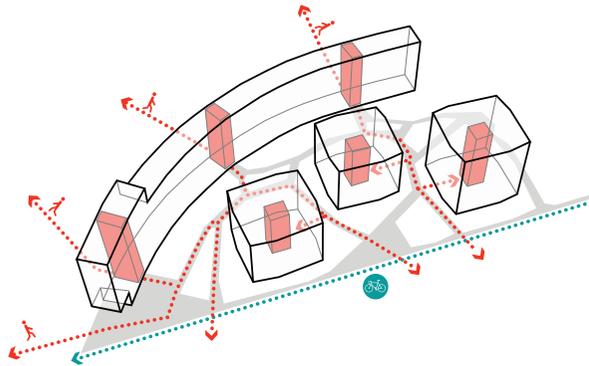
WOHNEN ZWISCHEN STADT UND LANDSCHAFT

Hinter der weit gebogenen Bebauung an der Regensburger Straße, die den Verkehrslärm abschirmt, wurden drei Punkthäuser geplant. Durch die offene Anordnung der Gebäude fließt der Landschaftsraum der Donauniederungen bis hin zur straßenbegrenzenden Bebauung.



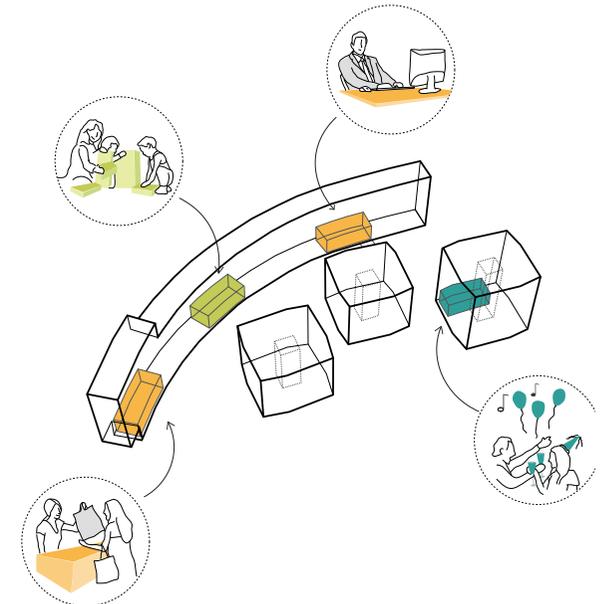
LÄRMSCHUTZ UND LANDSCHAFTSRAUM

Wege, Eingangsbereiche und Treppenhäuser bieten Raum für das Gespräch mit den Nachbarn und das Spiel der Kinder. Zwischen den Gebäudeinseln bilden Sandspielplätze, Fallschutzbereiche mit Wippe und Balancebalken sowie Sand-, Stein- und Grünflächen Spielmöglichkeiten für kleinere Kinder.



AUSSENRAUMVERNETZUNG

Als Fenster zur Straße sind in der Schwinge mehrere Gewerbeeinheiten realisiert worden. Für gemeinschaftliche Aktivitäten wird im Punkthaus Ost im Erdgeschoss ein großer Gemeinschaftsraum angeboten.



ÖFFENTLICHKEIT UND AUSTAUSCH