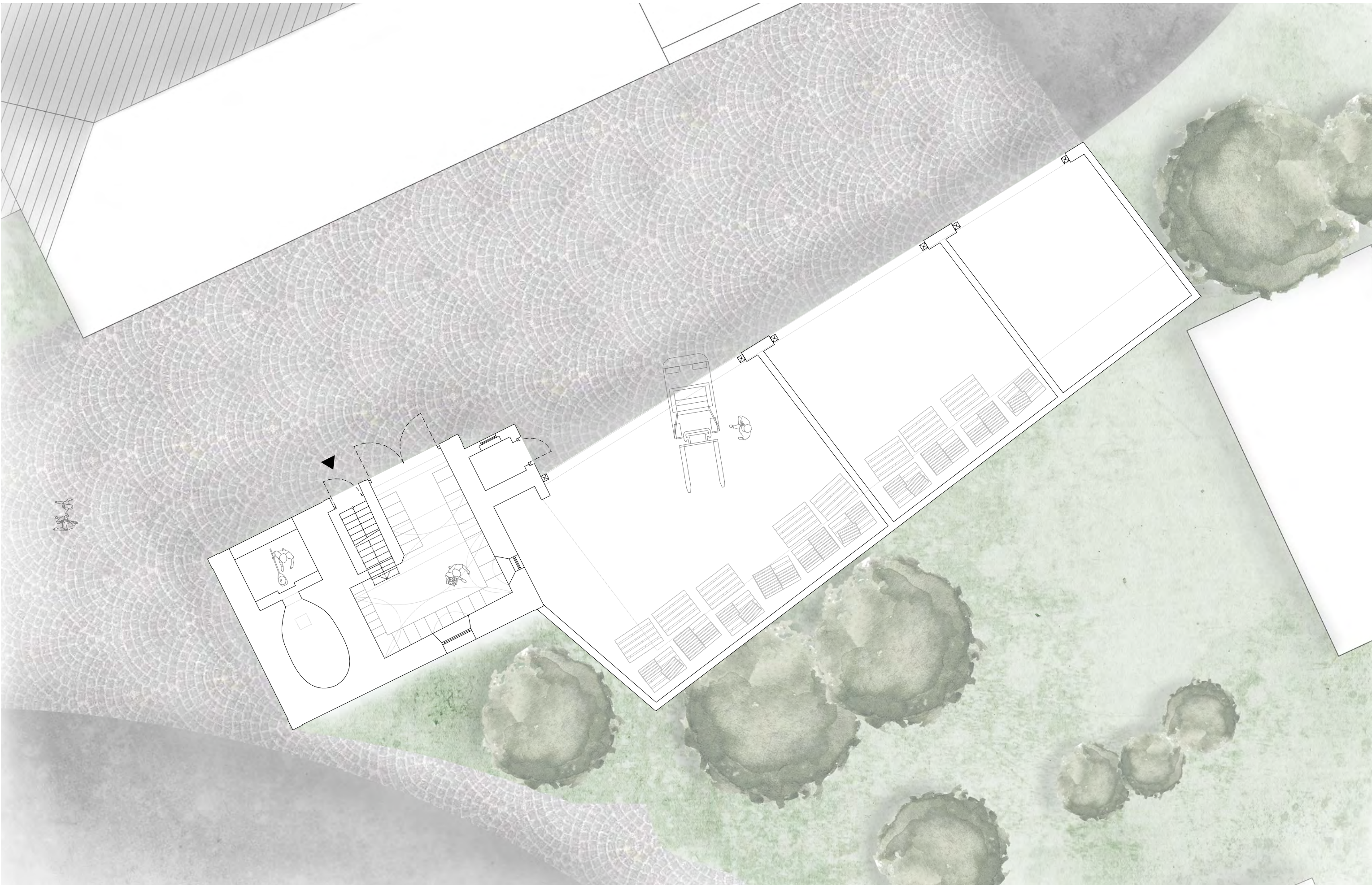
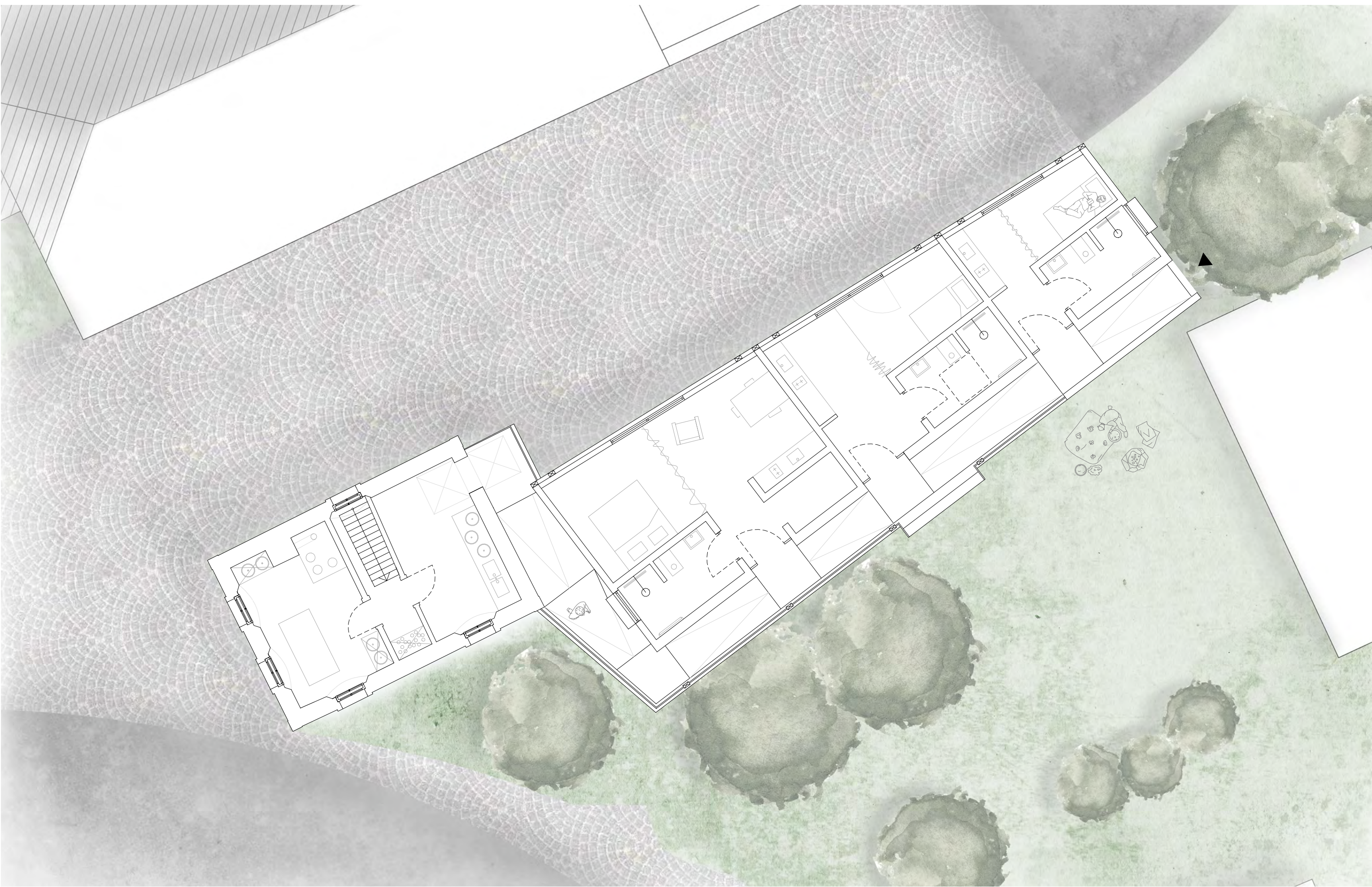


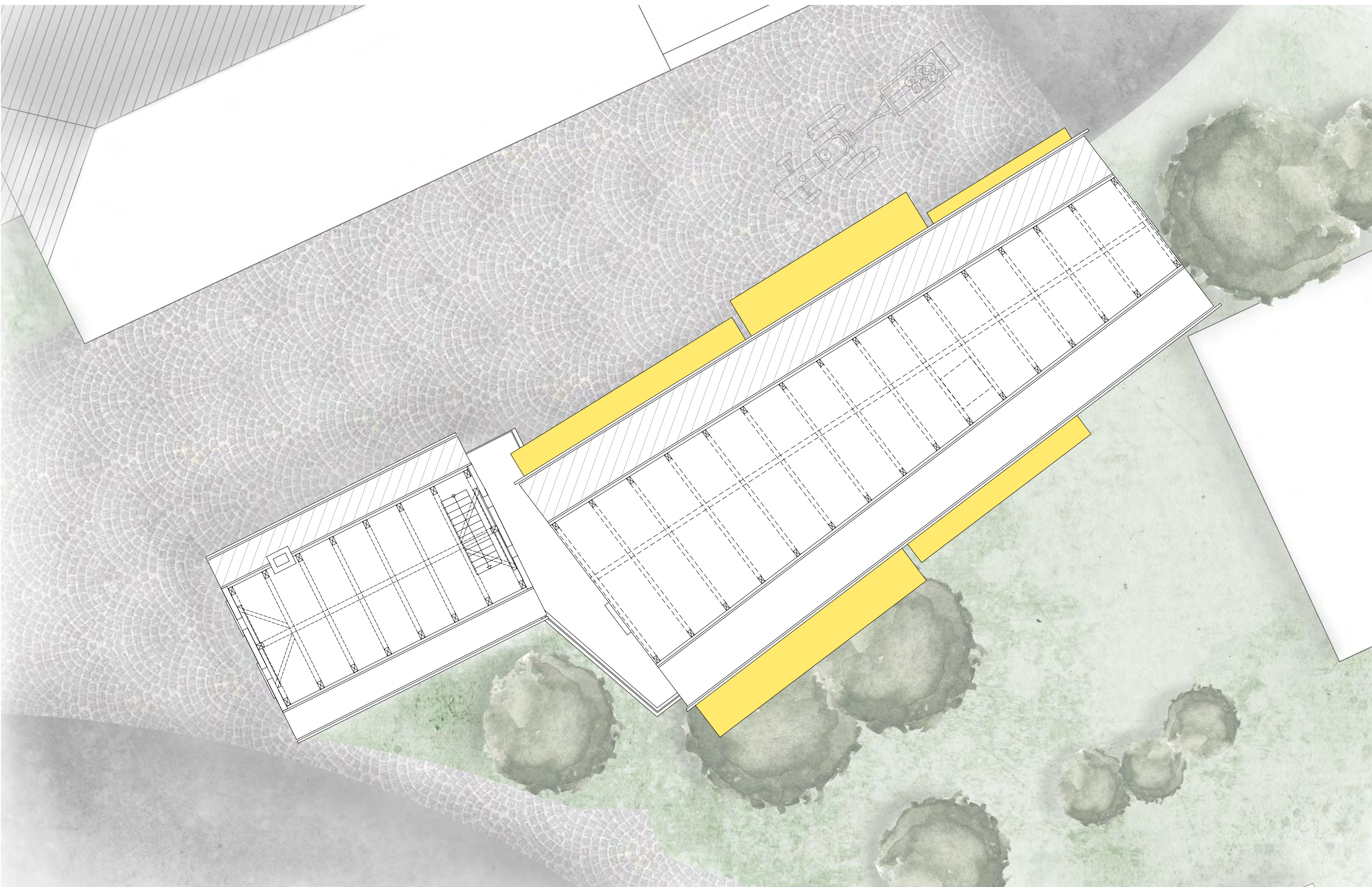
norden ist oben



eg_100



og_100



dg_100

kraut und rüben | boemmel | schoenberger



kraut und rüben

>Mit Austragshaus,
wird ein auf einer Hofstätte errichtetes
kleineres Gebäude bezeichnet,
das für die Altbauern errichtet wurde
und nach der Übergabe des Hofes
an die Erben jenen als Wohnstätte dient.<

der Bestand

In der Weidener Straße 31 steht
eben ein solches Gebäude leer.
Kann diese in die Jahre gekommene Bauform
wieder attraktiv gemacht werden?
Kann ein neu aufgelegtes Austragshaus
eine Alternative zum Seniorenheim am Dorfrand
bieten?

eine Aufgabe

Auf einem Gemüsehof mit Hoffest
und Verkauf gibt es ständig etwas zu tun.
An der Kasse stehen, Gemüse sortieren,
oder auch nur die Kunden beobachten.
Um zusätzlich noch die Rente aufzustocken gibt es
in den ehemaligen Wohnräumen
eine professionelle Einkochküche
und einen zugehörigen Hofverkauf im Erdgeschoss.

der Rollator

Neben der bestehenden Leitertreppe
erfolgt die Erschließung jetzt über
einen offenen Laubengang
an der Südseite des Gebäudes.
Dieser verbindet als Rampe
die Seniorenwohnungen mit dem Bestand.
Da die Bewohner des Nachbargrundstücks später
auch einmal in eine der Wohnungen ziehen wollen,
wird ein 3m Streifen an der Grundstücksgrenze
vom Nachbargrundstück abgekauft.
Zeitgleich werden die Anforderungen an Brandwand
und Abstandsflächen erfüllt.
So ergeben sich auf der ehemaligen Garage
3 barrierefreie Seniorenwohnungen.

die Konstruktion

Aktuell knüpft an das Austragshaus
ein Lagergebäude von 1968 an.
Der Dachstuhl wird demontiert
und für den späteren Aufbau zerlegt.
An der nördlichen Traufe
wird der schwache Betonsturz
durch ein Sprengwerk unterstützt,
an dem sich die Wohnungen aufreihen.
Die Firsthöhe bleibt beim Wiederaufbau
der Dachkonstruktion gleich.
Das gesamte Holz aus dem Rückbau
wird wiederverwendet,
mit Zapfenverbindungen
und Nagelblechen zusammengesetzt.
Zusätzlich werden Markisen
an den beiden Traufseiten angebracht,
die die Südseite und den Hofraum verschatten.

das Ziel

Durch die Neuauflage des Austragshauses
werden 4 Senioren im Dorfkern gehalten
und tragen durch ihr tägliches Mitwirken
im Hofbetrieb dazu bei, für mehr Attraktivität
im Dorfkern zu sorgen. So kann das Austragshaus
in jedem Fall eine Alternative zum Seniorenheim
darstellen.