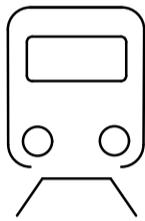


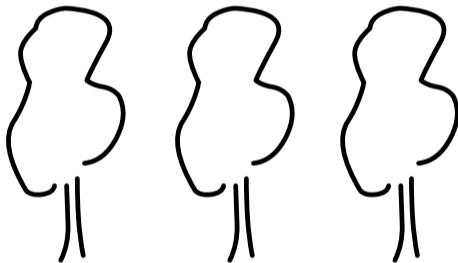
KONTEXT



ZENTRALE LAGE IN DER STADT KÖLN



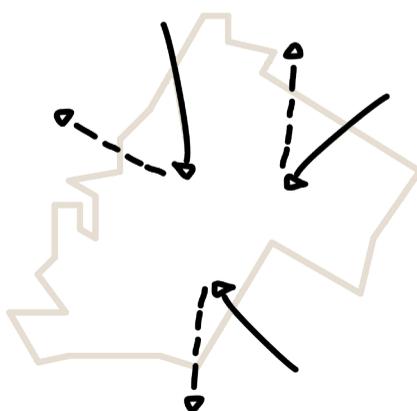
GUTE INFRASTRUKTUR



MANGEL AN GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN



HOHER VERKEHRSDRUCK



MANGEL AN ANREIZEN ZUR SESSHAFITIGKEIT