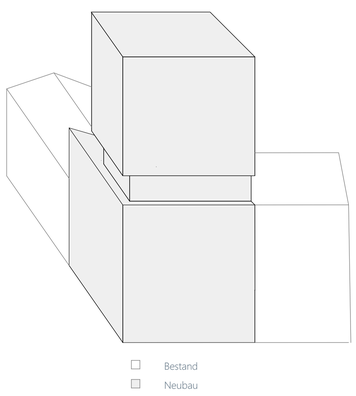
ARCHICAD STUDENTEN-VERSION

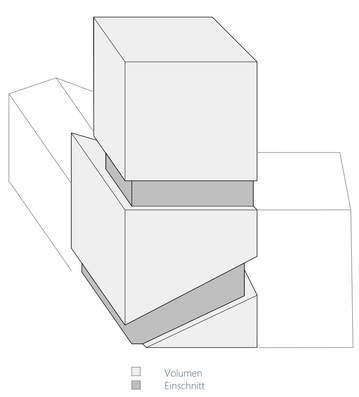
Performance der Nachverdichtung

Die Lindwurmstraße bekommt die Möglichkeit ein neues Statement zum Thema Nachverdichtung in München zu stetzen. Das vierzig Meter hohe Mixed-Use Gebäude bietet Raum für Appartments, Büros, Einzelhandelsgeschäfte und einem zwei-stöckigen Fitnessstudio. Die Lebensqualität der neuen Bewohner gelangt über den Dächern der Hauptstadt im oberen Teil des Gebäudes eine neue Dimension. Außreichend Stellplätze bietet dabei ein voll automatisierter Autoaufzug, der bequem direkt vom Lift ereicht werden kann. Dazu existiert eine öffentliche Verkehrsanbindung direkt neben dem Wohnhaus. Eine weitere Augenmerk stellt eine äußere Treppe dar. Sie bietet eine direkte Erschließung zum Fitnesstudio, Büros und dem im Mittelteil gelegenen "Lindwurmstüberl". Hier können die Gäste, inklusive einer Terasse auf einer Höhe mit der umliegenden Stadt ihren Aufenthalt genießen.

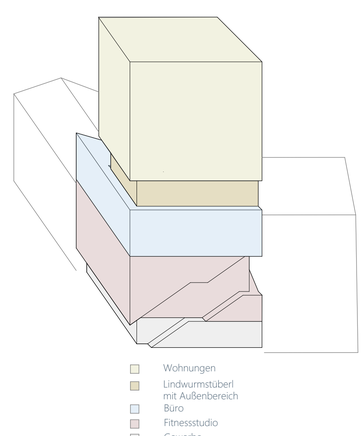
Städtebauliche Setzung



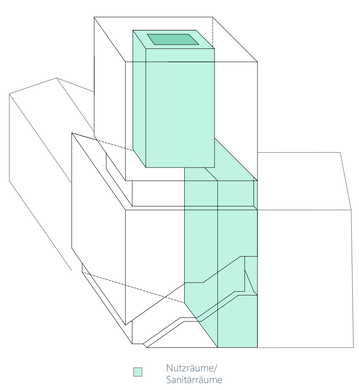
Baukörper



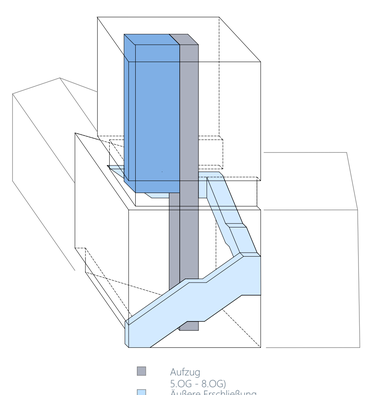
Nutzung



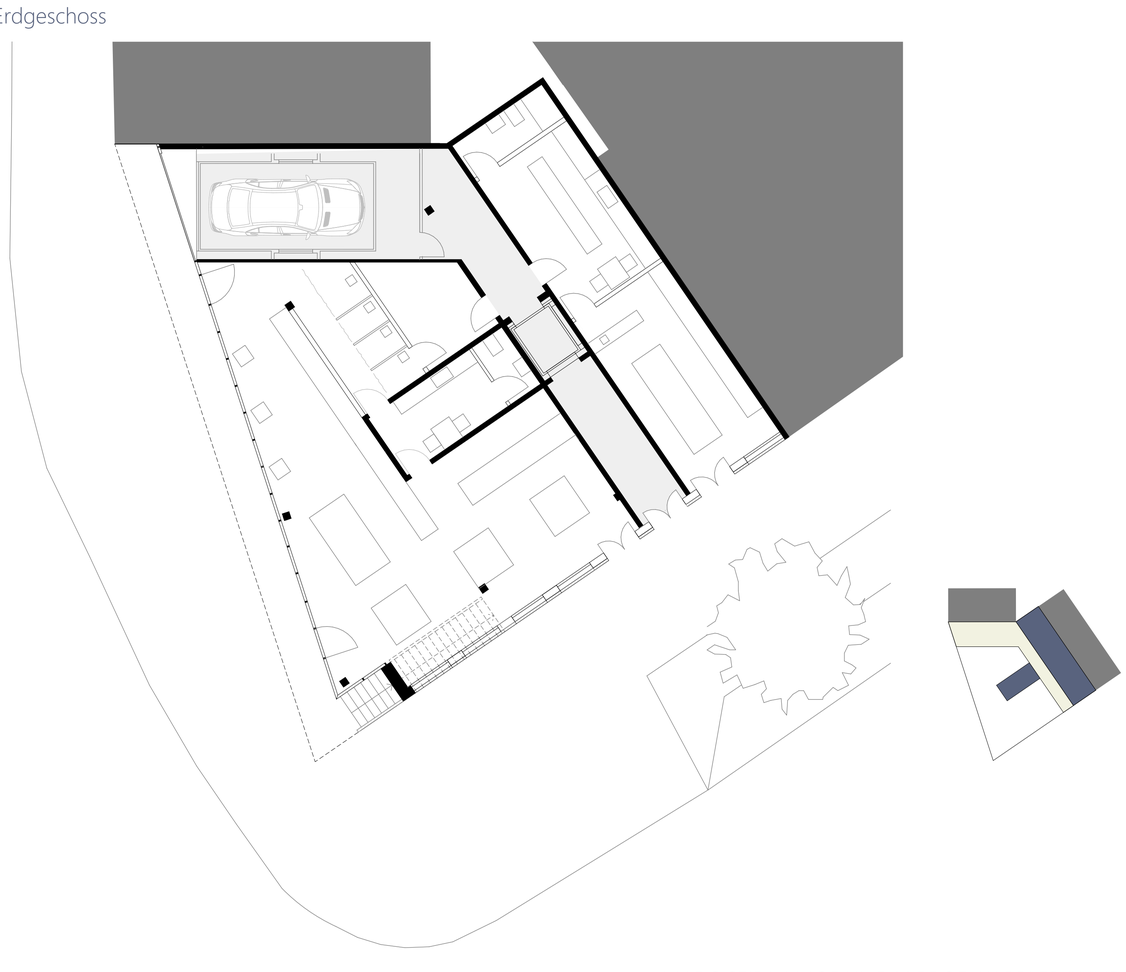
Räumliche Struktur



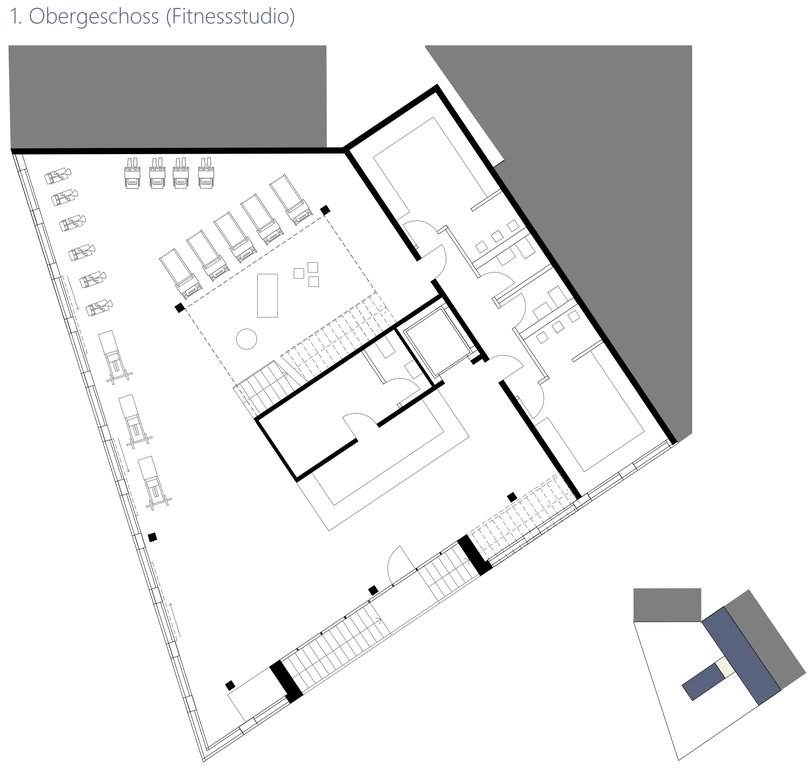
Erschließung



Erdgeschoss



1. Obergeschoss (Fitnessstudio)



Erschließung
Nutzräume