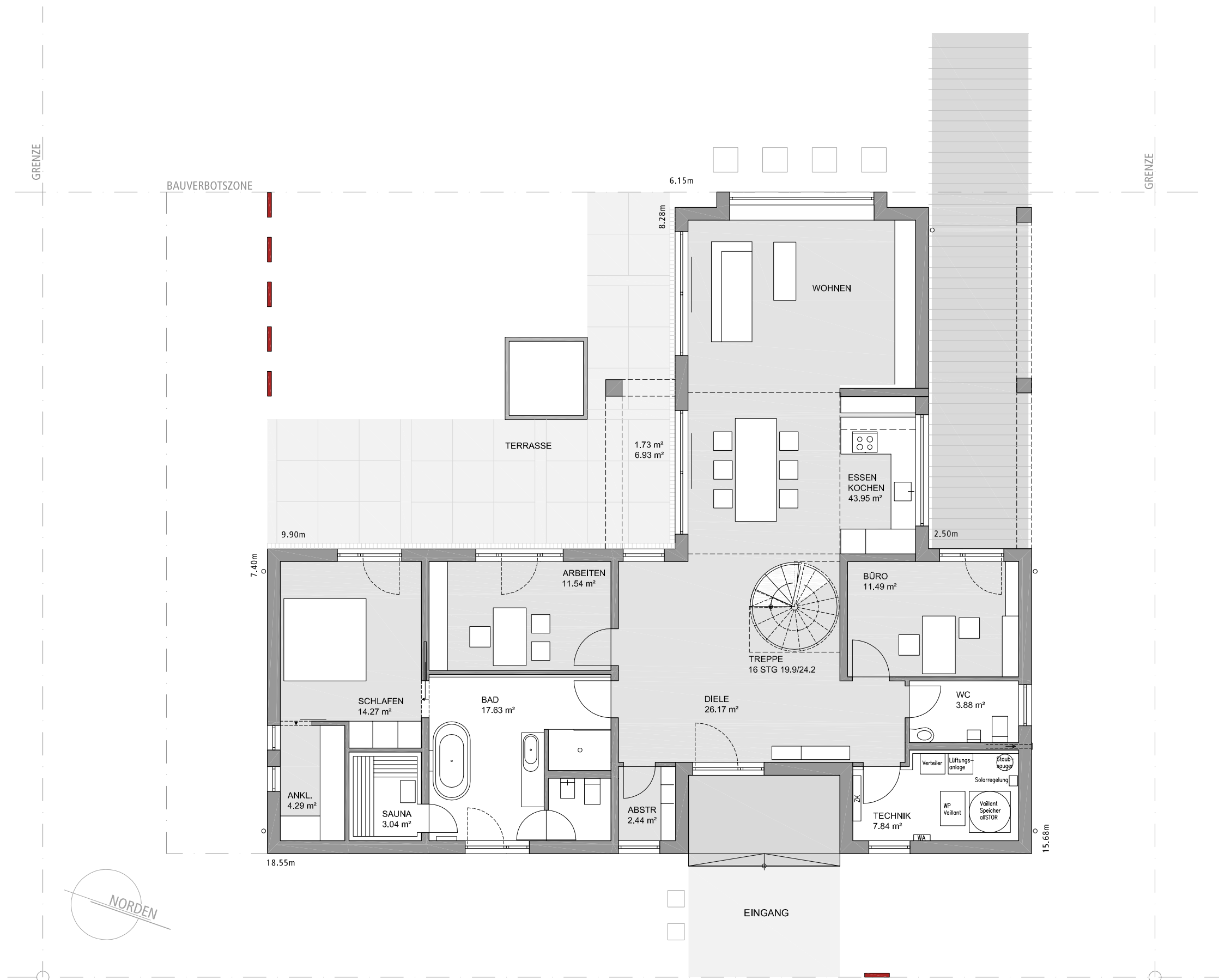




Grundriss ERDGESCHOSS M1_100

Nutzungskonzept.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 183,07 m², ist das Haus für großzügiges, repräsentatives Wohnen mit integriertem Büro für zwei Personen gedacht, bietet aber alternativ auch Platz für ein Kinderzimmer.

Durch die zweite Ebene entsteht eine Entzerrung, die durch den hohen, von Sichtachsen und Glasflächen lebenden Außenbezug der Architektur, verstärkt wird.

Grundriss.

Ein großzügiger Eingangsbereich geht in den offenen "gesellig-repräsentativen" Wohnbereich über.

Die Galerie ergänzt das Entree um einen großzügigen Luftraum und bietet zugleich eine Rückzugsmöglichkeit.

Die privaten Räume Schlafzimmer und Wellnessbad liegen abgetrennt, im hinteren Bereich des Hauses.