



LEITBILD - LUDWIGSHAFEN WOHNEN

Berechnung der Kenndaten

1. Flächenaufteilung	PLANUNG	Anteil %
BRUTTOBAULAND PLANUNGSGEBIET	1.108.145 m²	100%
Abzug öffentliche Verkehrsflächen	Übergeordnet: Straße, öffentliche Stellplätze, Fuß- und Radwege, Bahn	290.974 m ² 26%
Abzug öffentliche Freizeiflächen	Öffentlichkeit der Grün-, Sport und Freizeiflächen	116.821 m ² 11%
Abzug Gewerbetriebsflächen	Gewerbetriebe der Kategorie 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	34.751 m ² 3%
Abzug Bestand	Gewerbetriebe entnommener Bestandsgebäude	9.053 m ² 1%
Abzug Bestand	Gewerbetriebe entnommener Bestandsgebäude	152.854 m ² 12%
= NETTOBAULAND (Private Grundstücksflächen inkl. private Fuß- + Stellplatzflächen)	526.672 m²	47%

2. Bruttogebäudeflächen (ohne Bestand)	Geschossen	GR	GF x Geschossen
GR = (Brutto-)Grundfläche Gebäude	I	10.991 m ²	10.991 m ²
GF = (Brutto-)Gesamtsfläche Geb.	II	80.485 m ²	160.970 m ²
	III	29.155 m ²	58.310 m ²
	IV	37.290 m ²	74.580 m ²
	V	53.679 m ²	107.358 m ²
	VI	10.708 m ²	21.416 m ²
	VII	2.597 m ²	5.194 m ²
GESAMT		224.981 m²	751.465 m²

3. neue GF Wohnflächen - Gewerbe	GF Wohnflächen zu Gesamt GF
GF Wohnflächen zu Gesamt GF	500.977 m ²
GF Gewerbetriebe zu Gesamt GF	250.488 m ²

4. neuer Wohnraum - Bewohner überschlägig	Wohnraumbereitete + 50 m ²	Bewohner + 2,2 WE
Wohnraumbereitete + 50 m ²	5.666 WE	
Bewohner + 2,2 WE		13.916 Einwohner

5. Stellplätze - Automobil, Fahrrad	Stellplätze	Anteil
Stellplätze 1	260 StP	260 StP
Stellplätze 2	450 StP	450 StP
Stellplätze 3	200 StP	200 StP
Stellplätze 4	80 StP	80 StP
Stellplätze 5	40 StP	40 StP
GESAMT Automobil	1.030 StP	1.030 StP
GESAMT Fahrrad	500 StP	500 StP



SCHNITT C-C' M 1:500

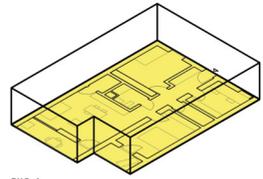


GEWERBEIPARKEN EG M 1:200

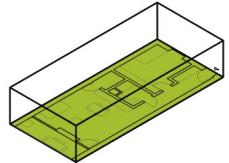


WOHNEN 1-4 OG M 1:200

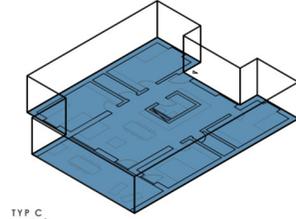
N
E
N
H
O
W
O
N
E
N
H
A
F
E
N
S
I
G
I
S
W
I
D
L



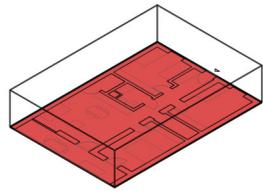
TYP A
122m²



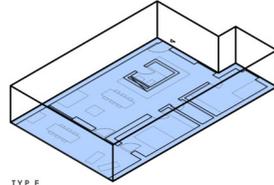
TYP B
78m²



TYP C
156m²



TYP D
122m²



TYP E
110m²