

DGNB GmbH Tübinger Straße 43 70178 Stuttgart, Germany

**Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen**

**Anstalt des Öffentlichen Rechts**

Herrn Burkhard Wittmacher

Bahnhofstraße 8

73728 Esslingen

Ein Geschäftsbereich der  
DGNB GmbH

Tübinger Straße 43

70178 Stuttgart, Germany

t. +49.711.72.23.22-0

f. +49.711.72.23.22-99

e. info@dgnb.de

www.dgnb-system.de

**Zertifizierungsvertrag Nr. NBV12-Z-DE-001024-U**

25.01.2017

**Objektbewertung für das Projekt „KSK Esslingen-Nürtingen Neubau**

**Vogelsangareal“**

Sehr geehrter Herr Wittmacher,

die Konformitätsprüfung für Ihr Projekt „**KSK Esslingen-Nürtingen Neubau Vogelsangareal**“ wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Achtung: Die Auszeichnungsstufe wurde nach der neuen DGNB Auszeichnungslogik vergeben, gültig seit 01.07.2015.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologische Qualität	22,5%	72,7%
Ökonomische Qualität	22,5%	69,9%
Soziokulturelle und Funktionale Qualität	22,5%	71,7%
Technische Qualität	22,5%	69,3%
Prozessqualität	10,0%	62,1%
Standortqualität	0,0%	48,9%
Gesamt-Erfüllungsgrad		70,0%
Auszeichnung		<b>GOLD</b>

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

**Objektbewertung für das Projekt „KSK Esslingen-Nürtingen Neubau Vogelsangareal“**

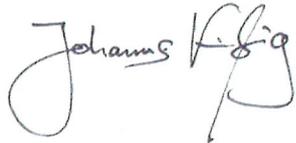
Nr.	Kriterium	Spezifischer Bedeutungs- faktor	Checklisten- punkte	Bewertungs- punkte	Punktzahl gewichtet
ENV1.1	Ökobilanz - emissionsbedingte Umweltwirkungen	7	89,25	8,92	62,44
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt	3	75,00	7,50	22,50
ENV1.3	Umweltverträgliche Materialgewinnung	1	0,00	0,00	0,00
ENV2.1	Ökobilanz- Primärenergie	5	81,24	8,12	40,60
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	49,00	4,90	9,80
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme	2	50,00	5,00	10,00
ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	75,80	7,58	22,74
ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	3	53,98	5,40	16,20
ECO2.2	Marktfähigkeit	1	99,96	10,00	10,00
SOC1.1	Thermischer Komfort	5	95,00	9,50	47,50
SOC1.2	Innenraumlufthqualität	3	100,00	10,00	30,00
SOC1.3	Akustischer Komfort	1	90,00	9,00	9,00
SOC1.4	Visueller Komfort	3	98,37	9,84	29,52
SOC1.5	Einflussnahmemöglichkeit des Nutzers	2	84,00	8,40	16,80
SOC1.6	Außenraumqualitäten	1	64,00	6,40	6,40
SOC1.7	Sicherheit und Störfallrisiken	1	44,00	4,40	4,40
SOC2.1	Barrierefreiheit	2	75,00	7,50	15,00
SOC2.2	Öffentliche Zugänglichkeit	2	32,00	3,00	6,00
SOC2.3	Fahrradkomfort	1	39,48	3,95	3,95
SOC3.1	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	3	40,00	4,00	12,00
SOC3.2	Kunst am Bau	1	10,00	1,00	1,00
SOC3.3	Grundrissqualitäten	1	48,00	4,73	4,73

Nr.	Kriterium	Spezifischer Bedeutungsfaktor	Checklistenpunkte	Bewertungspunkte	Punktzahl gewichtet
TEC1.1	Brandschutz	2	60,00	6,00	12,00
TEC1.2	Schallschutz	2	75,00	7,50	15,00
TEC1.3	Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle	2	50,00	5,00	10,00
TEC1.4	Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme	1	75,00	7,50	7,50
TEC1.5	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers	2	93,00	9,30	18,60
TEC1.6	Rückbau- und Demontagefreundlichkeit	2	65,87	6,59	13,18
PRO1.1	Qualität der Projektvorbereitung	3	50,00	5,00	15,00
PRO1.2	Integrale Planung	3	85,00	7,86	23,58
PRO1.3	Nachweis der Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung	3	55,00	4,00	12,00
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	2	35,00	2,60	5,20
PRO1.5	Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung	2	85,00	8,50	17,00
PRO2.1	Baustelle / Bauprozess	2	75,00	7,50	15,00
PRO2.2	Qualität der Bauausführung	3	45,00	4,20	12,60
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme	3	100,00	10,00	30,00
<b>Standortqualität</b>					
SITE1.1	Mikrostandort	2	43,50	4,13	8,26
SITE1.2	Image und Zustand von Standort und Quartier	2	0,00	0,00	0,00
SITE1.3	Verkehrsanbindung	3	52,50	5,25	15,75
SITE1.4	Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	2	100,00	10,00	20,00

Seite 4 / 4

Das DGNB Zertifikat wird Ihnen, wie gewünscht, per Post zugesendet.

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kreißig  
Geschäftsführer DGNB GmbH