

### Grundriss:

Der Grundriss wurde so entwickelt, dass je nach Bedarf drei oder vier Wohnungen pro Geschoss erschlossen werden können. Die Nasszellen wurden immer mittig des GWB platziert um die technische Anbindung so einfach wie möglich zu halten. Wie im Wohnungsmix zu sehen sind die 2-bis 4 Zimmer Wohnungen im nahen Umfeld zur Stadt Heddesheim auf das Familienleben ausgerichtet.

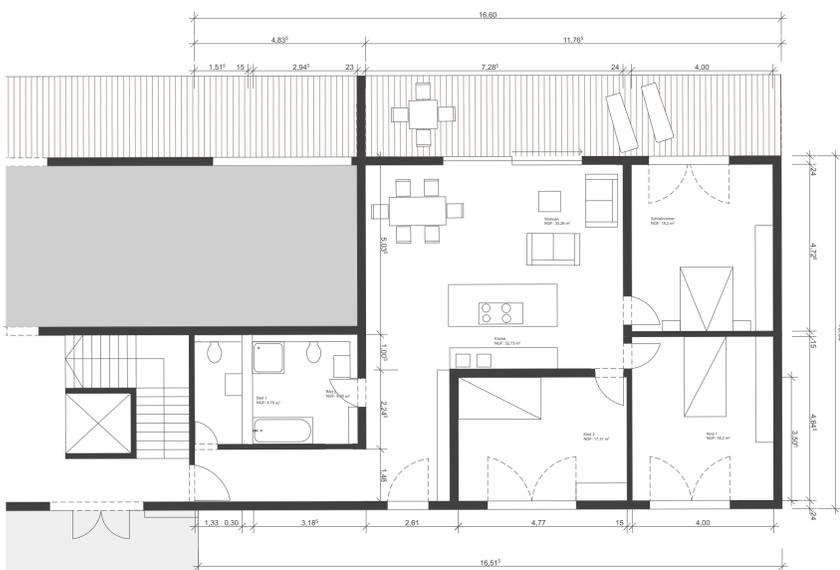
### Konstruktion:

Bei den tragenden Wänden handelt es sich um 25cm dicken, bewehrten Beton. Bei den innenliegenden Wänden gibt es drei verschiedene Arten. Zum einen gibt es die, für das Tragwerkssystem nötigen, 25cm starken Betonwände. Zum andern die, für das System nicht relevanten, 15cm starken Betonwände. Zudem wurde die Wände zwischen den Bädern als Trockenbauwand vorgesehen, um eine innenliegende Installation zu ermöglichen.



### Anordnung der Gebäude:

Um eine optimale Lichtausbeute in den erdgeschossigen Wohnungen mit privaten Gärten zu gewährleisten, wurde die Gebäudehöhe (Gebäude 1+2) auf 3 Vollgeschosse reduziert. Das Gebäude 3 bleibt bei den ursprünglichen 4 Vollgeschossen. Die Orientierung der Gebäude ist in einer Einheitlichen Süd-West Ausrichtung vorgesehen. Die Erschließung erfolgt aus dem Nord-Osten. Allen Gebäuden wurden eine gemeinschaftliche Dachterrassen, als schöne Aufenthaltsfläche addiert. Auf einen Keller oder Tiefgarage wurde bewusst verzichtet. Diese werden durch Kellerersatzräume und außerhalb des Quartiers liegende Parkplätze ersetzt.



Rendering Süd-West

