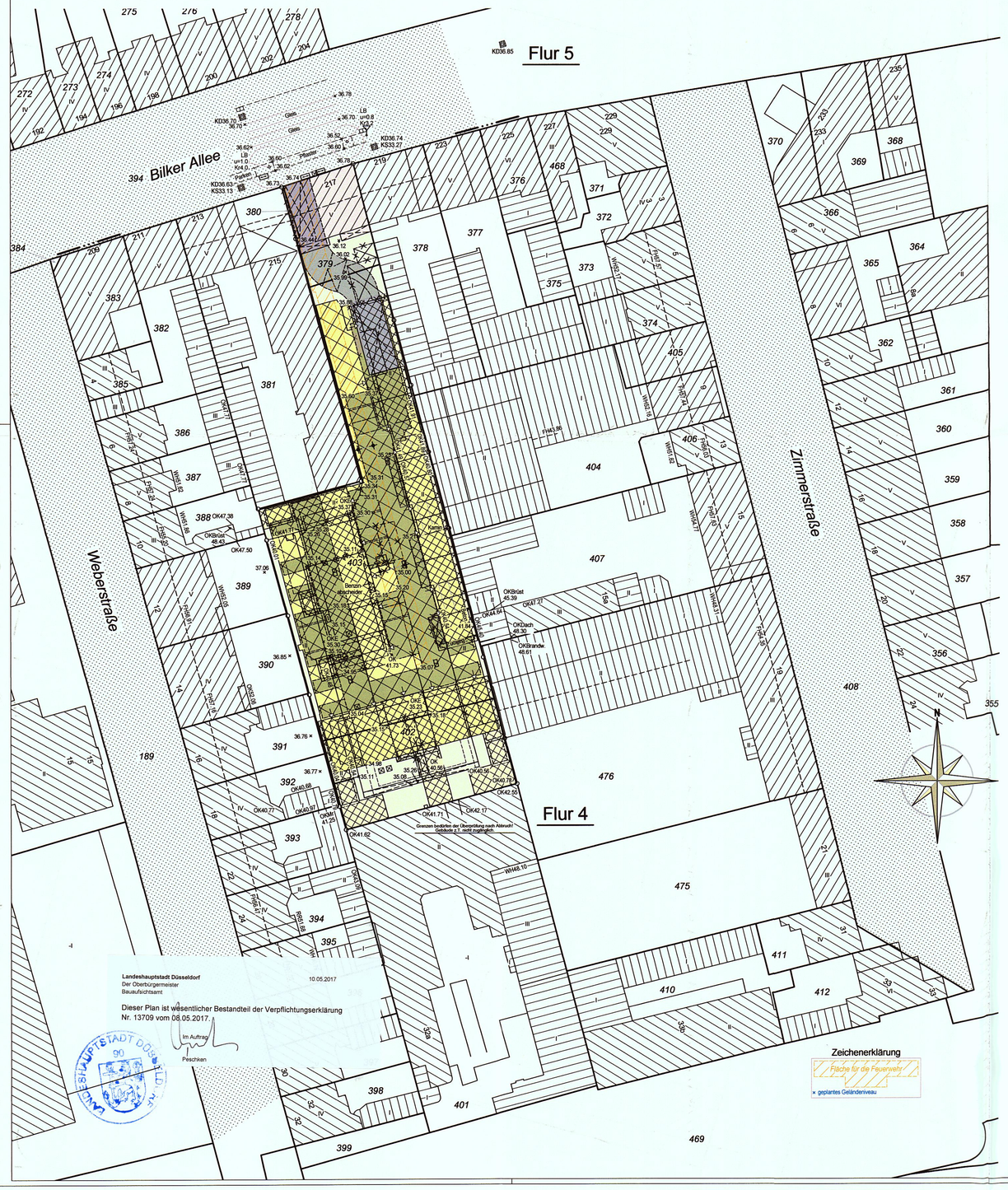
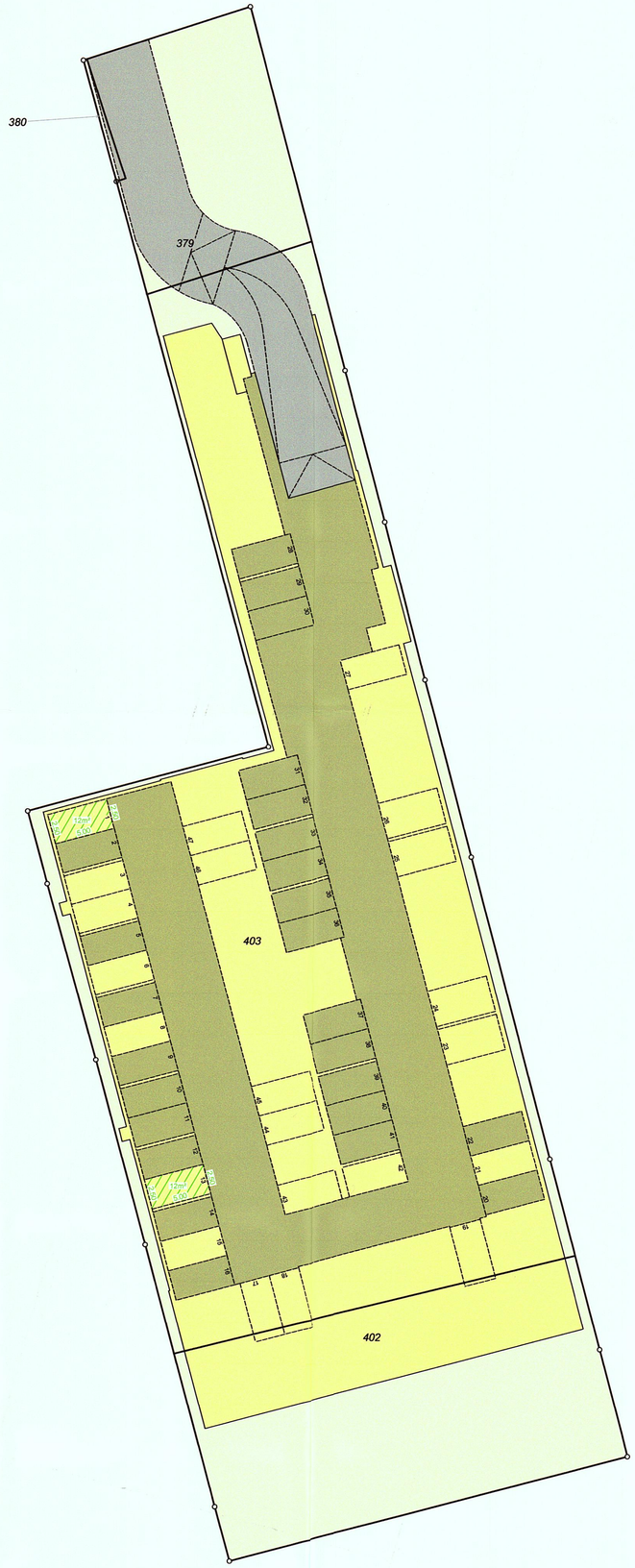
Gemarkung: Oberbilk **Flur:** 4 + 5

Eigentümerliste:

aus Flurstück	Fläche ha	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulast
4 / 391		304	11071u.a.	Vitalis-Devallieres, Arnaud und Miteigentümer	
4 / 392		255	11090u.a.	Buchw ald, Sonja, geb. Imhof und Miteigentümer	
4 / 393		280	4780	Baumann, Horst und Miteigentümer	
5 / 394		7395	7105	Stadtgemeinde Düsseldorf	
4 / 401		2028	6606	Benjamin Maastricht B.V.	
4 / 404		1284	15302	Krauskopf, Stephan	
4 / 407		1273	6746	Overhoff, Arend Wilhelm; Fach-Overhoff, Martina, Dr.	
4 / 476		2455	4584	Bommer, Wolfgang	





ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Nicht festgestellte Grenze
Geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe × 70.33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0.24
Zaun
Hecke
Baum (geschützt) U=Umfang H=Höhe
Kronen =maßstäblich
Baum (ungeschützt) Kronen =maßstäblich
Kanaldeckel

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Poller,Infosäule,Unfallmelder
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentkasten
Schieber GW GG
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO
Grenze der Veränderungssperre

Abstandfläche gem. § 6 BauO NW 85 T= notwendige Tiefe
Baulast notwendig
Baulast vorhanden

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw.festgesetzt
Öffentliche Grünfläche öffGr
Private Grünfläche privGr
Stellplätze St
Garagen Ga
anzupflanzender Baum
zu erhaltender Baum
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-,Fahr- und Leitungsrecht

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung von Garagen und Stellpl.
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse III
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0

Plätze für Abfallbehälter M

Wohnhaus vorh. Wirtschafts-geb.vorh.
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht
geplanter Sickerschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (fertig) Fußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden geplant
WH = Wandhöhe an Traufseite
FH = Firsthöhe

Verschiedenes

Kanalhöhen: Deckel, KD Einlauf, Schle KE KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
Die Planung wurde den Plänen Nr.
der Stadt entnommen

Dachform

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

Dachneigung

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

Masse und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. × 23.45

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Kennzeichnung des Baugrundstücks oder
vorhandenes Gebäude auf Baugrundstück
vorhandener Stellplatz
geplantes Gebäude
geplante Garage
St geplanter Stellplatz
geplanter Balkon
geplantes Spielgerät

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Raum für besondere Vermerke

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 500 / 250

Baugenehmigungsbehörde: Düsseldorf

Gesch.B.Nr.: 170150

Bauvorhaben: Bilker Allee 217

Bauherr: Jakob Durst GmbH & Cie

Gemeinde: Düsseldorf

Gemarkung: Oberbilk **Flur:** 4 **Rahmenkarte:**

aus Flurstück	Fläche ha	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulast
379		282	11651	Daniel Durst; Walter Durst	
380		6	11651	Daniel Durst; Walter Durst	9854
402		582	4200	Jakob Durst GmBH & Cie.	9855
403		2120	4200	Jakob Durst GmBH & Cie.	9856
378		666	4199	Michael, Günter; Michael, Helga, geb. Haisch	9857
381		1176	4951	Krew ani, Erich, Dr.	
388		260	16419u.a.	Beermann, Franz Josef und Miteigentümer	
389		400	6176	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft e.G.	
390		400	6176	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft e.G.	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1)		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Bebauungsplan Nr.:	kein Bebauungsplan						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse							
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO	m²						
Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Grundfläche + 50% (max. 0.8)							
Geschoßfläche / Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Ergänzt, den:
01.06.15 Erstellung
15.12.15 Planung
04.03.16
08.06.16
06.10.16

Die Höhen beziehen sich auf H.B.Nr.: 900642 ; Lage: Mecumstraße, Düsseldorf; Höhe: 37.681 m.ü.NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen ist. Sollte im Fall der geschlossenen Bebauung der Abbruch eines Gebäudes erfolgen bedarf es der Überprüfung der Maße nach Abbruch. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderwertig verwendet werden.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

, den

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 27.05.2015 hergestellt. Eine örtliche Grenzuntersuchung hat (nicht) stattgefunden. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 15.12.15/29.09.15 zugrunde.

Mönchengladbach, den 05.04.2017

Dipl.-Ing Ulrich Bommes
Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur
Dahlener Straße 277
41239 Mönchengladbach
Tel.: 0 2166 / 3 15 76
Fax: 0 2166 / 34 08 81

(Stempel)

Öffentl. Best. verm.Ing.