

REVITALISIERUNG

Das Capitol-Kino in der Kleinstadt Bad Berleburg, erbaut im Jahre 1952, wird 2020 geschlossen und veräußert. Ein privater, ortsansässiger Investor bedauert den Verlust der kulturellen Einrichtung und entwickelt mit Stadt und Architekt einen **Nutzungsmix aus Kino, Hotel und Restaurant**.

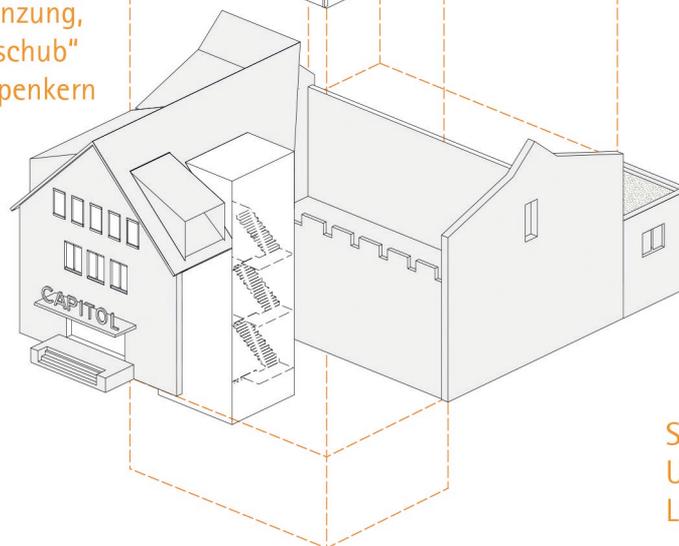
Das „Neue Capitol“ ist ein Baustein für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Ein bewusstes „sich Stemmen“ gegen das Verlorengelassen der Vielfalt einer Kleinstadt, gegen den sichtbaren Leerstand, der von Abwanderung und Perspektivlosigkeit erzählt.

Im Umgang mit dem baulichen Bestand lag der Fokus auf der **Wiederverwendung (Re-Use) vorhandener Ressourcen**.

Ein Großteil des bestehenden Massivbaus von Wohnhaus und Kinosälen wurde erhalten, funktional notwendige Einschnitte wie das zentrale Treppenhaus und die Erneuerung des Dachstuhl für die Nutzung als Hotel erfolgten.

Ziel war, durch die eingesetzten Technologien einen zukunftsorientierten Betrieb und Auftritt des integrierten Nutzungskonzeptes von Kino, Hotel und Restaurant zu ermöglichen.

Ergänzung,
„Einschub“
Treppenkerne



Ergänzung
2-geschossiger
Anbau für Technik
und Parkplätze

Erneuerung
Dachgeschoss
für Hotelnutzung

Wiederherstellung
Bühne und Kinosäle

Ergänzung
2-geschossiges
Restaurant mit
„längster Theke
Wittgensteins“

Sozialräume,
Umkleideräume,
Lagerräume im KG