

Identitätsstiftender Bestand
Kategorie 1



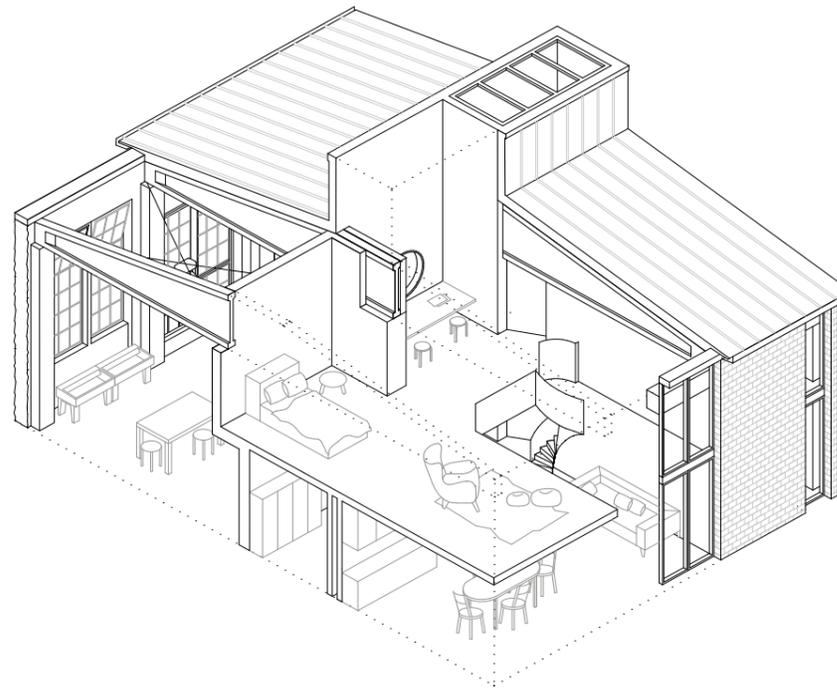
[11] Innenraumperspektive | Semiöffentliche Atelierzone als Übergang zum Künstlerwohnen

Dachaufbau
Bestehende Dacheindeckung
Bestehende Unterkonstruktion 40/60 mm
Bestehende Sparren 160/200 mm
Gefachdämmung 160mm, Holzfaserplatte
Dampfsperre
Lehmbauplatte mit Lehmfeinputz 25 mm

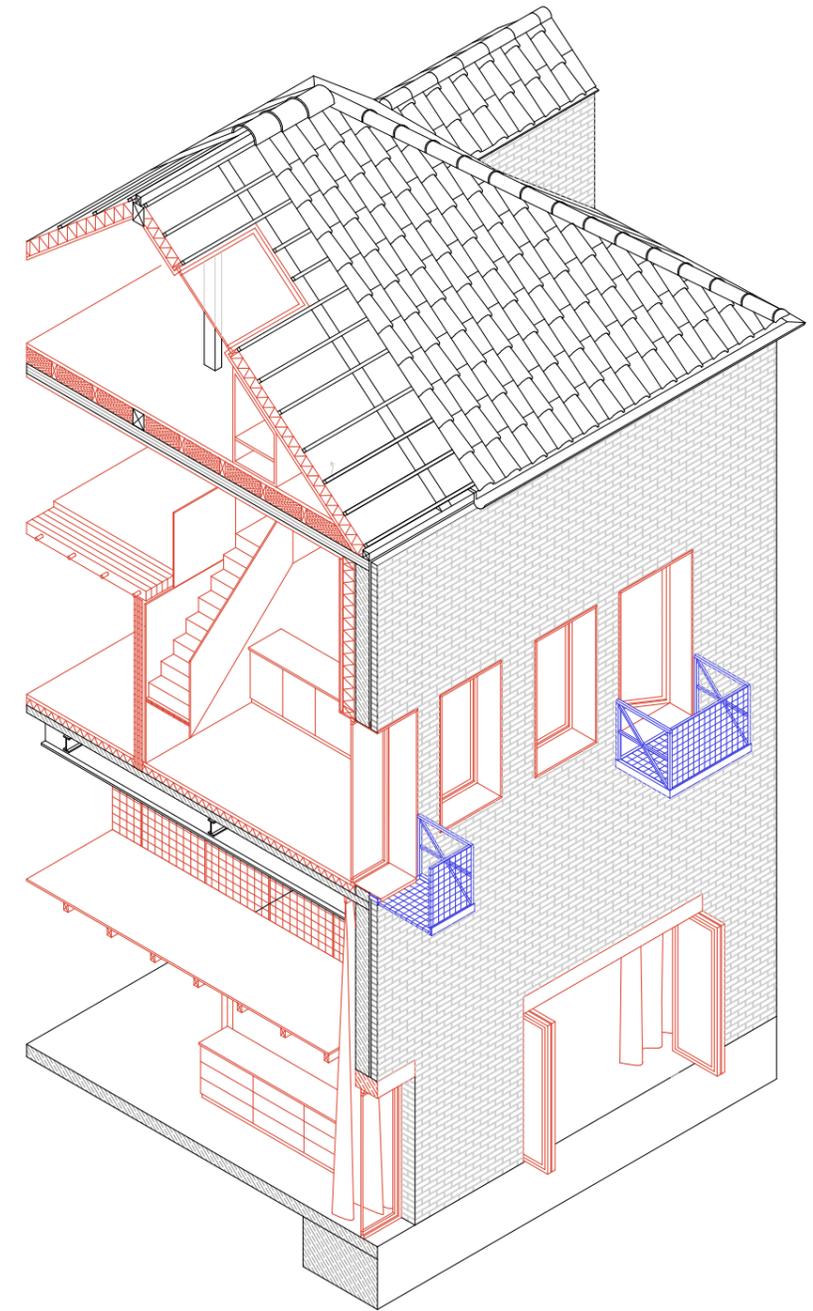
Außenwandaufbau Wohnen
02_13S3 Rettungsbalkon
Bestehendes Verblender 115 mm
Bestehende Stb-Wand 200 mm
Konstruktionsvollholz 100/200 mm
Gefachdämmung 200 mm Holzfaserdämmplatte
Sperrholzplatte 10 mm
Lattung als Installationsebene 40/60 mm
Lehmbauplatte mit Lehmfeinputz 25 mm

Zwischendecke
Linoleum 3 mm
Trockenestrich 30 mm, Stufenfalz verschraubt
Trennschicht Papierbahn
Fußbodenheizung in Holzfasersystem mit Wärme-Leitblechen 30 mm
Masseschüttung als Installationsebene 40 mm
Bestehende Kappendecke 250 mm
Bestehender Stahlträger IPE400

Außenwandaufbau Café
Bestehender Verblender 115 mm
Bestehende Stb-Wand 200 mm
Thermovorhang



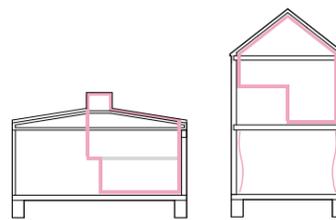
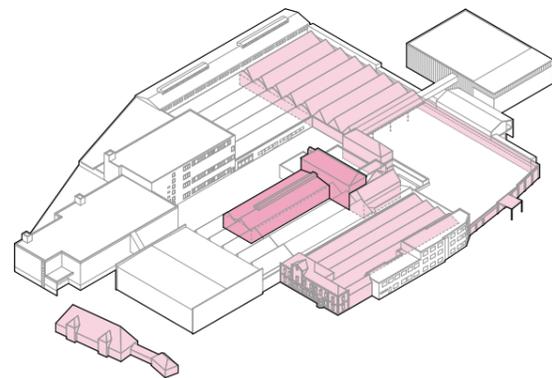
[11] Schnittaxonomie | Altelierzone als Pufferbereich & warme Wohnbox



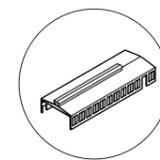
[12] Fassadenschnitt | Warme Wohnbox über saisonal nutzbarem Quartierscafé

Kategorie 1 | Identitätsstiftender Bestand

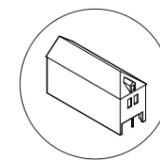
Die erste Kategorie umfasst die Bestandsgebäude, die in ihrer Anatomie erhalten, instand gesetzt und mit neuen Nutzungen belebt werden. Die historischen Backsteingebäude der Hallen 11, 12, 14 und 15 werden in ihrer Fassadengestaltung und ihrer Spuren erhalten und im Inneren durch eine eigenständige Konstruktion ergänzt, die die Warmräume aufnimmt. Die Sheddachhallen 08 und 16 werden teilweise zurückgebaut und in ihrer charakteristischen Skelettstruktur erhalten, die nach dem Umbau weiterhin klar abzulesen bleibt. Es entstehen identitätsstiftende Räume, die auf dem Areal eine hohe Präsenz haben und unterschiedliche Nutzungen aufnehmen können.



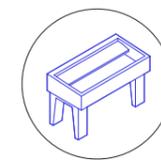
Konstruktionsprinzip | „Einstellen“



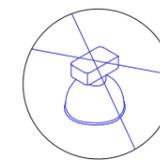
11
Bestehendes Tragwerk
Stahlbeton/Backstein



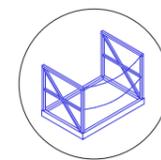
12
Bestehendes Tragwerk
Stahlbeton/Backstein



07_1S7
Waschbecken
variiert
7 Stück



21_19S30
Deckenlampe
keine Angabe
18 Stück



02_13S3
Rettungsbalkone
1,50x1,00x1,00m
3 Stück



02_14S1
Wendeltreppe
2,25m + 2,75m
1 Stück

[06] Art und Menge der verwendeten Reuse-Bauteile aus dem Materialkatalog