

Überformter Bestand

Kategorie 2



[02,06,07] Perspektive | Staffelung in den Landschaftsraum

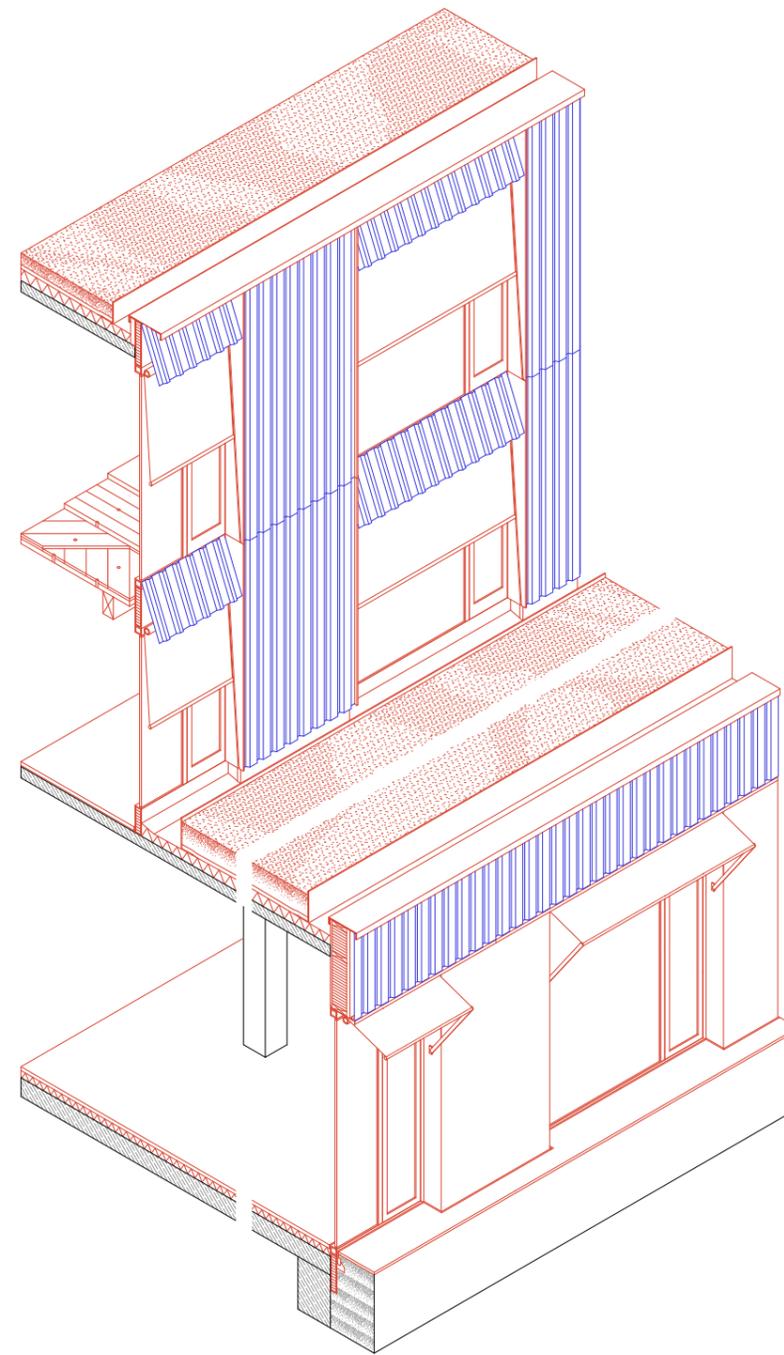
Dachaufbau
 Photovoltaik
 Extensivbegrünung 40-200mm
 Vegetationstragschicht 100mm
 Filterschicht und Speicherschutzmatte
 Dachabdichtungsbahn 100% EPDM
 Gefälledämmung 160-240mm
 Dampfsperre
 Bestehende Stb-Decke 200mm

Tragwerk
 Bestehendes Stb-Fundament
 Bestehende Stb-Stützen 40/40 cm
 Bestehende Stb-Decken 200mm

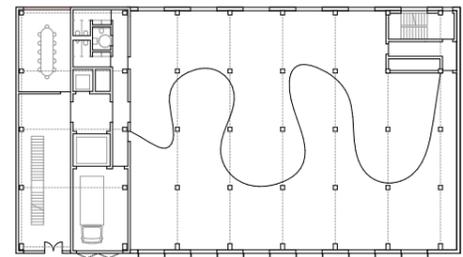
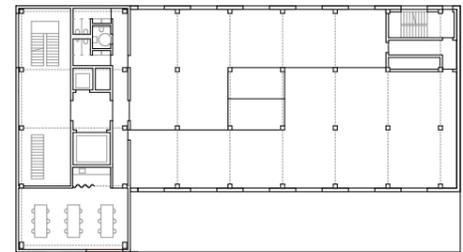
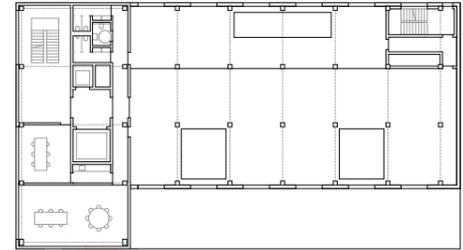
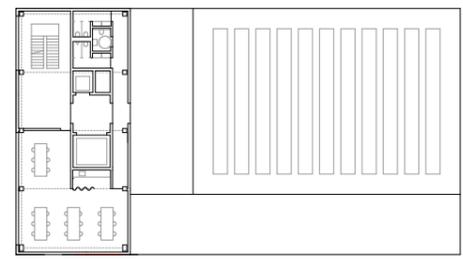
Eingehängtes Zwischengeschoß
 Bestehende Stahlflansch-Auflager
 Primärträger KVH 36/20 cm
 Massivholzdecke 24 cm
 Hartholzdübel

Zwischendecke auf bestehenden Auflagern
 Linoleum 3mm
 Trockenestrich 30mm, Stufenfalz verschraubt
 Trittschalldämmung 30mm
 Brettsper Holzdecke, kreuzweise, gedübelt 200mm

Außenwandaufbau
 O6 Trapezblech
 Unterkonstruktion 30/30mm
 MDF-Platte 15mm, diffusionsoffen
 Konstruktionsvollholz 80/160mm
 Gefachdämmung 160mm
 Korkdämmgranulat
 Holzfaserplatte 10mm
 Lattung als Installationsebene 40/60mm
 Spanplatte 25mm



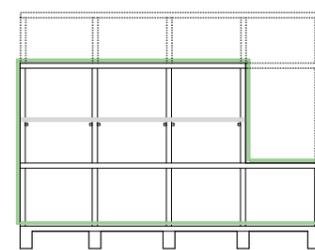
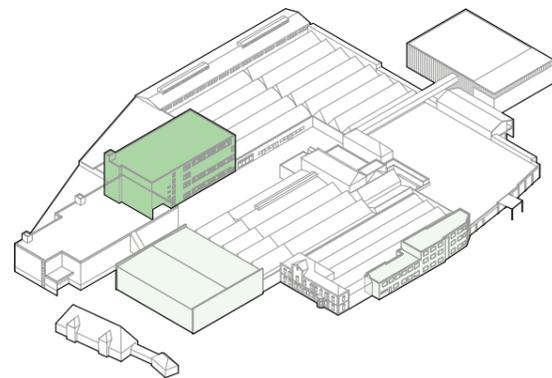
[06] Fassadenschnitt | Urbane Produktion mit neuem Ausdruck



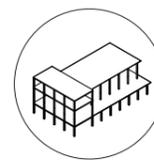
[06] Schema | Grundrissflexibilität M 1:500

Kategorie 2 | Überformter Bestand

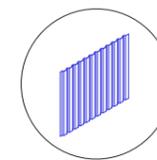
Die Gebäude der Kategorie 2 werden in ihrer Tragstruktur erhalten bei gleichzeitiger Überformung der Fassade und Kubatur. Zur Aufwertung werden Reuse-Bauteile und neuen Materialien in die Gestaltung eingebracht. Die Halle 06 wird zum Teil zurückgebaut und definiert durch den Rücksprung im ersten Obergeschoss den Kulturhof. Die Halle 09 wird zum neuen Mobility Hub und ermöglicht ein autofreies Quartier. Das ehemalige Verwaltungsgebäude wird in seiner Struktur saniert und erhält eine neue Fassadengestaltung, die die Nutzung als Wohnraum ermöglicht. Alle Gebäude zeichnen sich durch ihre Größe aus und prägen somit das neue Quartier maßgeblich.



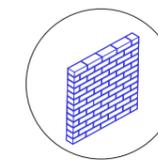
Konstruktionsprinzip | „Umhüllen“



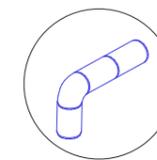
06
 Bestehendes Tragwerk
 Stahlbeton



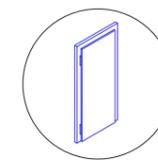
06
 Trapezblech
 -
 828,40m²



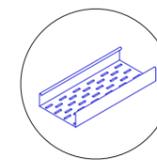
04_2A115 / 10.1_3A25
 Kalksandstein
 11⁵x24x7¹cm
 139,80m²



12_1S25
 Lüftungsrohre
 Ø 80cm
 25,00m



16_5S1
 Mehrzwecktür
 88⁵x2,13³m
 1 Stück



16_7S112
 Kabeltrassen
 18x6cm
 53,00m

[06] Art und Menge der verwendeten Reuse-Bauteile aus dem Materialkatalog