

Aufbau auf Bestand  
Kategorie 3



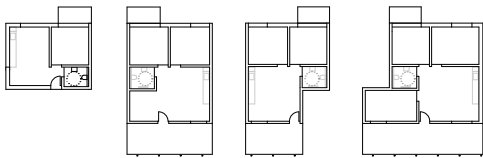
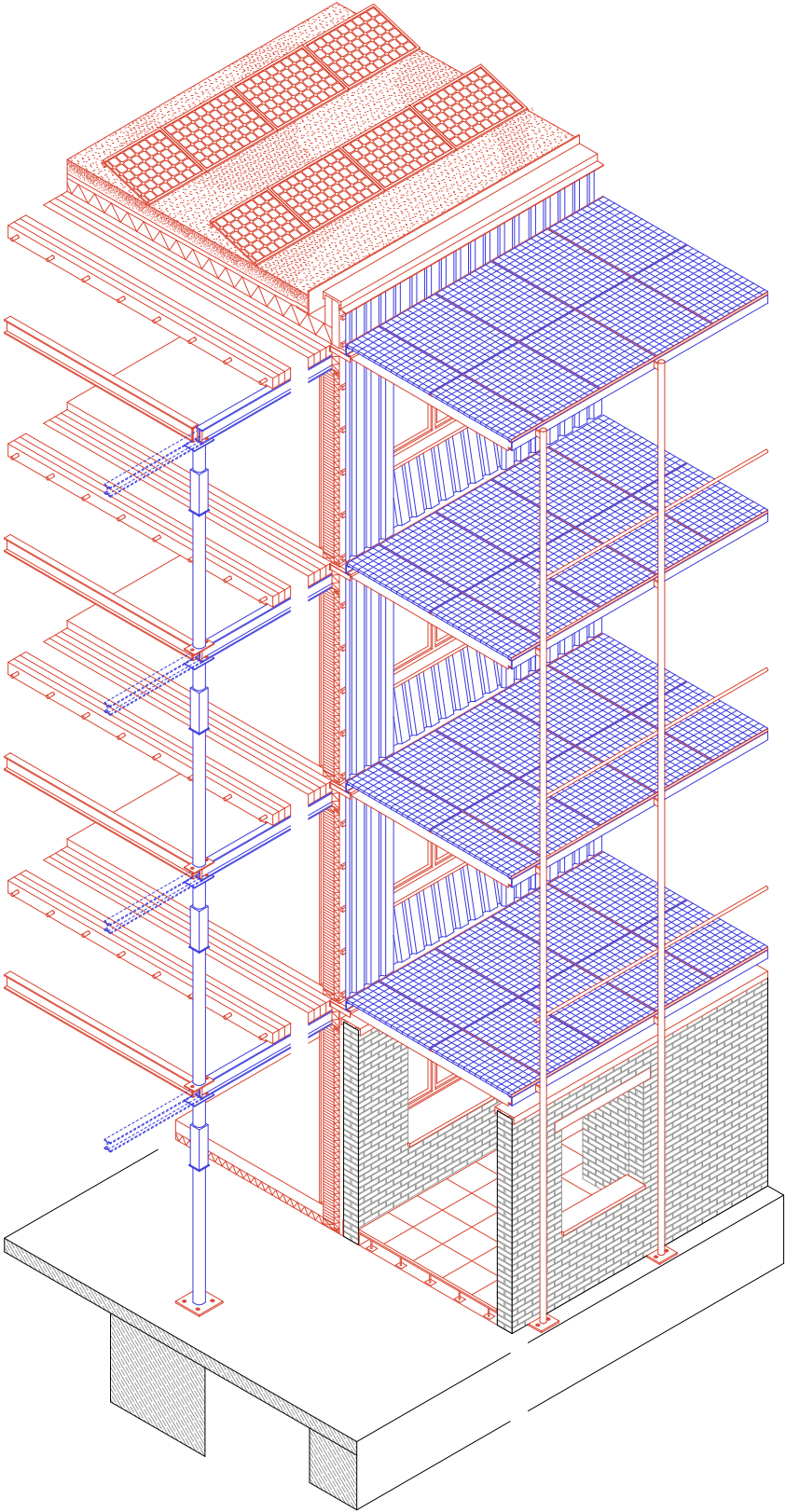
**Dachaufbau**  
Photovoltaik  
Extensivbegrünung 40-200 mm  
Vegetationstragschicht 100 mm  
Filterschicht und Speicherschutzmatte  
Dachabdichtungsbahn 100% EPDM  
Gefälledämmung 160-240 mm  
Dampfsperre  
Brettstapeldecke 180 mm

**Geschossdecken Aufbau**  
Linoleum 3 mm  
Trockenestrich 30 mm, Stufenfalz verschraubt  
Trennschicht Papierbahn  
Fußbodenheizung in Holzfasersystem mit Wärmeleitblechen 30 mm  
Masseschüttung als Installationsebene 40 mm  
Brettstapeldecke 180 mm

**Laubengangaufbau**  
02\_4B720 Gitterrost  
in Stahlwinkel eingelegt  
10\_1T19 C-Profil 14 cm, durch Stahl-schwerer an Decke befestigt  
Metallwanne, im Gefälle  
Rundrohrstütze d14 cm

**Außenwandaufbau**  
02\_12B1500 Trapezblech  
Unterkonstruktion 30/30 mm  
MDF-Platte 15 mm, diffusionsoffen  
Konstruktionsholz 40/80 mm  
dazwischen Dämmung 80 mm,  
Korkdämmplatte  
Konstruktionsvollholz 80/160 mm  
Gefachdämmung 160 mm  
Korkdämmgranulat  
Holzfaserplatte 10 mm  
Lattung als Installationsebene 40/60 mm  
Lehmbauplatte mit Lehmfeinputz 25 mm

**Tragwerk**  
B8\_1T57 Stahlstützen d15 cm,  
auf Bodenplatte verbolzt  
10\_2T17 Stahlträger IPE200,  
Stahlträger IPE200, durch Kopf-platten kraftschlüssig verbunden  
Bestehendes Stb-Fundament



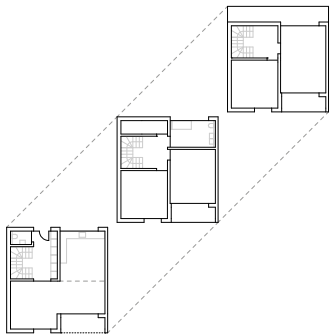
1 Zimmer, 40 qm  
2 Zimmer, 65 qm

2 Zimmer, 55 qm  
3 Zimmer, 75 qm

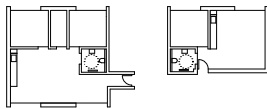


2 Zimmer, 65 qm  
2 Zimmer, 55 qm

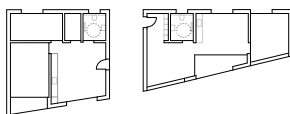
3 Zimmer, 75 qm



Reihenhaus  
5,5 Zimmer, 190 qm



2,5 Zimmer, 80 qm  
1 Zimmer, 45 qm

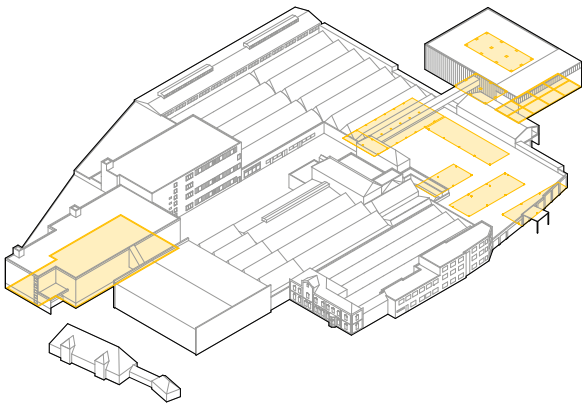


2 Zimmer, 70 qm  
2 Zimmer, 70 qm

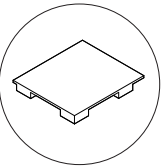
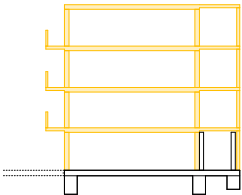
[18] Schnittaxonometrie | Historische Nebengelasse als Laubengangerschließung

Kategorie 3 | Aufbau auf Bestand

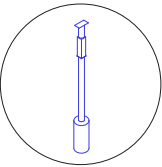
Ein Rückbau der Hallen 02, 18 und 21 ist aufgrund ihrer maroden Zustände oder untauglichen Strukturen und Belichtungssituationen notwendig. Es werden lediglich die Fundamente der Bestandsgebäude erhalten, auf denen sich Neubauten in das Quartier einfügen. Die zurückgebauten Bauteile werden in Gebäuden anderer Kategorien sowie bei der Errichtung der Neubauten wiederverwendet. So dient das Tragwerk der Halle 21, als neue Tragstruktur für das Hotel auf der Bodenplatte der ehemaligen Halle 02. Durch die wiederverwendeten Bauteile in den Fassaden fügen sich die Neubauten in das Areal ein und weisen ebenfalls historische Spuren auf.



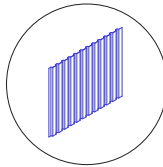
[18] Fassadenschnitt | Wohngebäude aus Reuse-Tragwerk



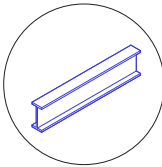
18  
Bestehende Bodenplatte & Fundament  
Stahlbeton



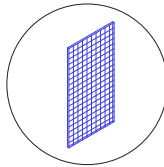
18\_1T57  
Stahlstützen  
Ø15cm, 4,00m  
57 Stück



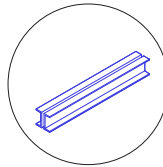
02\_12B1500 / 21\_1B874  
Trapezblech  
-  
2.100,00m²



10\_2T17  
IPE200 Stahlträger  
10x20x740cm  
8 Stück



02\_7B60  
Bodengitter (3,5x3,5cm)  
75x165x3cm  
60 Stück



10\_1T19  
C-Profile  
7x14x400cm  
30 Stück

Prinzip | „Bestehende Fundamente nutzen“ [18] Art und Menge der verwendeten Reuse-Bauteile aus dem Materialkataster (nur ein Auszug)

[18] Schema | Wohnungstypen M 1:500