



Rückhaltebecken	
Fläche	+ 8,68 m²
Balkenbreite	+ 2,28 m
Wasserspiegel	+ 3,78 m
Fußhöhe über	+ 0,38 m
Wasserspiegel	+ 0,38 m
OK Ansoygrün	+ 0,38 m
Wasserspiegel	+ 0,38 m
Nutzhöhe	+ 15,95 m

  

Ausgleichsbecken	
Fläche	+ 8,68 m²
Balkenbreite	+ 2,28 m
Wasserspiegel	+ 3,78 m
Fußhöhe über	+ 0,38 m
Wasserspiegel	+ 0,38 m
OK Ansoygrün	+ 0,38 m
Wasserspiegel	+ 0,38 m
Nutzhöhe	+ 8,55 m

- ANMERKUNG**
- Sämtliche Flächen sind CAD-grafisch ermittelt und stellen ca.-Angaben ohne Faktor (z.B. Abzug Putz / Wandbekleidungen) dar
  - Die lose Möblierung versteht sich exemplarisch und sind nicht Teil der Planung
  - Vorliegender Planstand gilt nur in Zusammenhang mit den jeweils aktuellen Angaben bzw. Unterlagen, Gutachten sowie Stellungnahmen der beteiligten Fachplaner
  - Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen und sonstiger Beiträge Fachplaner beziehen sich auf deren letzten gültigen Index
  - Alle Angaben exkl. Rohbaulängen und Ausbaugutachten
  - Ausführung sämtlicher Dämmungen (inkl. Schleppstreifen) nach Erfordernis sowie Vorgaben
  - Brandschutztechnische Anforderungen an Bauteile, Mindestfluchtwege sowie Türbreiten gem. aktuellem Brandschutzkonzept
  - Die Entwässerung der Außenanlagen, Terrassen und Dachflächen ist nach Erfordernis und Vorgabe Fachplaner sicherzustellen
  - Die Vorgaben FF Zwillingslinie hinsichtlich Angabe Wasserstand Schwimmteich sind einzuhalten
  - Angaben zu notwendigen Gebäudebefestigen sowie ggf. erforderlichen Einbauelementen erfolgen durch die Fachplaner
  - Absturzsicherungen grundsätzlich min. H=1,0m (pfeiler nicht anders vermerkt) alle Glasgeländer mit entsprechender absturzsichernde Glasgüte. Dies gilt ebenfalls für die waagrecht verglasten im 1.OG sowie für die Verglasung der Foyers- und Bioküstersauna im EG
  - Für Reinigungs- und Wartungszwecke sind grundsätzlich Absturzsicherungen in Form von Sekuranten sowie ggf. mobile Geländer nach Erfordernis und einschlägigen Vorschriften vorzusehen
  - Sämtliche Fassadenelemente (inkl. Öffnungselemente) erhalten eine Fassadenrinne über die Gesamtlänge des jew. Elements gem. LD-Planung
  - Die Anschlusshöhen der Abdichtung Fassade / Dach / Attika sowie die Flachdachrichtlinien werden i.T. unterschritten
  - Die Gefälle der Flachdächer beträgt i.d.R. >2%; tieferliegende Rinnebereiche sind mit Dämmkellen von min. 0,5% auszustatten

**BARRIEREFREIHEIT**

- die Anforderungen an die Barrierefreiheit (in Abst. mit Bauherrenschaft) sind i.T. nicht eingehalten