

# DAS VORSTADT-QUARTIER



Fotografie: Prof. Rollmann + Partner Architekten

**Fertigstellung :** 2024

**Adresse:** Untere Allee 29  
66424 Homburg

**Architekt:** Prof. Rollmann+Partner  
Architekten PartGmbH  
Architektur+Innenarchitektur

**Adresse:** Cappelallee 4  
66424 Homburg

**Telefon:** +49 6841 70 30 700

**Email:** info@rollmannarchitekten.de

**Internet:** www.rollmannarchitekten.de

**Bauherr:** VQ Projekt GmbH



Ansicht Norden M1:200



Ansicht Süden M1:200

Das „Vorstadt Quartier“ in Homburg Saar ist ein Beispiel für moderne Stadtentwicklung, das Tradition mit Nachhaltigkeit vereint. Das Projekt entstand an der Ecke Untere Allee und Kirrberger Straße, einer der attraktivsten Wohnlagen Homburgs, und ersetzt eine durch einen Brand zerstörte Bäckerei.

Der Entwurf des Wohn- und Geschäftshauses orientiert sich an der historischen Eckbebauung und fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein. Durch die Öffnung des Eingangsbereichs entsteht ein großzügiger Vorplatz, der als einladender Raum für Bewohner und Besucher dient. Die Architektur zeichnet sich durch klare Linien und zeitloses Design aus, wobei das Mansarddach mit schwarzem Schiefer auf die lokale Architektur eingeht.

Besonders hervorzuheben ist die nachhaltige Bauweise. Das Gebäude erfüllt den KfW-55-EE-Standard, verfügt über eine Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und dreifach verglaste Aluminium-PVC-Verbundfenster mit elektrisch betriebenen Rolläden für optimale Wärmedämmung.

Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2022 und wurden Ende 2024 abgeschlossen. Die zentrale Lage bietet den zukünftigen Bewohnern eine gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, der Innenstadt und weiteren Einrichtungen wie dem Schlossberg und der Universitätsklinik.

Das Gebäude kombiniert drei Konstruktionstypen: Elementbauweise, Massivbauweise und Holzbauweise. Als Fassade wurde ein Wärmedämmverbundsystem mit weißem Fassadenanstrich und perlbeigen Fenstern gewählt. Das Dach ist mit schwarzen Doppel-Mulden-Ziegeln und die Dachgauben mit schwarzem Stehfalz-Blech gedeckt. Insgesamt stellt das „Vorstadt Quartier“ ein gelungenes Beispiel für die Verbindung von traditioneller Architektur mit modernen, nachhaltigen Bauweisen dar.



Ansicht Westen M1:200



Osten M1:200