

WOHNHAUS D

>

BAD NEUENAUH-ADRWEILER
2010

Kräftige Farben - große Wirkung

Auf einem kleinen Grundstück, entlang dessen Südseite ein Bach fließt, entstand ein schlichtes Wohnhaus in Grenzbebauung. Mit seinem Satteldach ohne Überstand und der gekonnten Farbgebung sowie Fensteranordnung wirkt es gleichermaßen elegant wie auch interessant.

Von Außen fällt die vorgesezte, rote Metallbox, die zur Eingangstür führt, sofort ins Auge. Der Baukörper ist weiß, die Fenster und die zweigeschossige Garage sind in einem dunklen grau abgesetzt.

Der Bau ist nicht unterkellert, Stauraum bietet das zweite Geschoss der Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich die abgetrennte Küche sowie der offene Wohn- und Essbereich. Im Obergeschoss sind Gästezimmer und Gästebad angeordnet. Der private Bereich der Hauseigentümer ist durch eine Schiebetür komplett separiert. Hier finden sich der Schlafbereich, ein großzügiges Bad und ein Ankleideraum. Im ausgebauten Dachgeschoss bietet ein großer Raum mit großem Dachflächenfenster viel Platz und Licht für ein Büro-/Gästezimmer. Ein weiterer kleiner Raum wurde als Hobbyraum abgegrenzt.

Hinter der Garage wurde ein überdachter Freisitz angelegt, welcher mit der edlen Holzterrasse verbunden ist, die sich zum Garten hin erstreckt.

Projektinfo: Planungsbeginn: 5/2009,
Bauzeit: 8/2009 - 4/2010
Fläche: Wohnfläche: 165,50 qm,
Nutzfläche: 70,00 qm,
Grundstücksfläche: 380,00 qm

Konstruktionen und Materialien:

Wände: Leichtbeton-Mauerwerk;
Fassadenoberfläche: Kalk-Zementputz, weißer Oberputz - teilw. grau eingefärbt;
Innenwandoberflächen: Kalk-Gipsputz, weiß gestrichen;
Bodenbelag: großformatige Feinsteinzeug-Fliesen;
Fenster: Kunststofffenster;
Dachabdichtung: Ziegeleindeckung;
Heizung: Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung;