

ALLGEMEINE GEBÄUDEDATEN

Grundstücksgröße: 523 m²

Wohnfläche: 207 m²

Zusätzliche Nutzfläche: 33 m²

Anzahl der Bewohner: 4

Fertigstellung: Mai 2015

Bauweise: massiv

Baukosten: 588.000,- Euro (bitte nicht Veröffentlichen)

Baukosten je m² Wohn- und Nutzfläche: 2.450,- Euro (bitte nicht Veröffentlichen)

Heizwärmebedarf in kWh/m²a: 46

Primärenergiebedarf in kWh/m²a: 49

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus70

VERWENDETE BAUMATERIALIEN/-PRODUKTE MIT HERSTELLERANGABE

Außenwandaufbau von innen nach außen:

.1,5 cm	Gipsputz	(Knauf)
.17,5 cm	Kalksandstein	(KS-ORIGINAL, KS-Ratio Plansteine, Format: 6DF)
.18,0 cm	Wärmedämmplatte	(WDVS-System, Sto, StoThermVario)
.2,5 cm	Modellierputz	(Sto, Stolit Milano)
	Außenanstrich weiß	(Sto, StoColor)

Fenster: Aluminiumfenster anthrazit (Schüco, Profile FW50si, Fensterprofile AWS75si, Türprofile ADS75si)

Decken- und Deckenkonstruktion: Stahlbeton-Decken, abgehängte Decken

Treppen: Stahl-Glas-Treppe (Design: Oliver Spiekermann)

Innenwände: Kalksandstein (KS-ORIGINAL, KS-Ratio Plansteine, Format: 6DF, Größe: 11,5cm)

Dacheindeckung: Dachziegel (Meyer-Holsen, Modell: Vario schieferschwarz, Pultziegel, Pfannen mit Geradschnitt)

Dämmsystem: Mineralwolle für Sparrendächer (Knauf)

Heizsystem: Erdwärmepumpe: Wasser/Wasser (Vaillant)

Warmwasserbereitung: Heizspeicher für Trinkwassererwärmung (Vaillant)

Sanitärobjekte:

„QuTina“ Badewanne	(Design: Oliver Spiekermann)
.Armaturen	(Duravit-Supernova)
.Waschbecken	(Design: Oliver Spiekermann)
.WC Anlagen	(Vitra)
.Drücker	(TECE Square)

Gebäudeautomation: Gira "Esprit", Glasweiß mit KNX Steuerung des Lichts, Raffstores und Raumtemperatur

Bodenbeläge in allen Bereichen: mineralischer Bodenbelag auf Basis von Polyurethanharzen

Innentüren: Türbeschläge (Simonswerk, TECTUS-Innentüren), Türdrücker innen & außen gleich (Hewi-Serie120)

Möblierung: „LOOQ“ Toilettenschrank (Design:OliverSpiekermann), "QuTina" Küche (Design: OliverSpiekermann)

Beleuchtung: Spot Lights (SLV-Aixlightframeless), Stehlampe (Kartell-bourgie)