

# MARKTANALYSE

**660.000 m<sup>2</sup>**

**MF-G Büronutzung**

gibt es derzeit im Quartier Hansaallee\*Seestern, auf 51 Gebäude verteilt

**135.000 m<sup>2</sup>**

**MF-G Leerstand**

oder 20% des Büroflächenbestands sind kurzfristig verfügbar (Stand Q4/2024)

**221.000 m<sup>2</sup>**

**MF-G Leerstand bis 2030**

werden im Quartier Hansaallee\*Seestern in einem Base-Case-Szenario erwartet

**30%**

**Leerstandsquote bis 2030**

und damit 3-mal höher verglichen mit dem restlichen Stadtgebiet

**12 von 51**

**Gebäude Potential**

weist das Quartier Hansaallee\*Seestern für die Konversion von Büro zu Wohnen auf

**141.500 m<sup>2</sup>**

**MF-G Konversion**

beträgt somit das Potential für den Adaptive ReUse im Quartier Hansaallee\*Seestern bis 2030

**1.500**

**Wohnungen zusätzlich**

ergäbe das bei einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von 75 m<sup>2</sup>

**2.565**

**neue Nachbar\*in**

könnten so im Quartier Hansaallee\*Seestern sesshaft und heimische werden

