

Vera Weber

Architektur | Planen | Gestalten



VORHABEN

Das Gebäude aus den 60er Jahren erhält eine energetische Sanierung und den Anbau von Balkonen für alle Wohneinheiten, die noch nicht über Balkone oder Dachterrassen verfügen. Die Wohneinheiten erreichen durch die Sanierung und das Aufbringen einer Mineralwollgedämmung den Energiestandard KfW-EH 55, die Gewerbeeinheiten im EG KfW-EH 40 EE. Das Gebäude wird nach Abschluss der Sanierung mittels einer Pelletsheizung beheizt.

WARUM DER UMBAU

Die Alu-Fenster sind undicht geworden und haben keinen ausreichenden Dämmwert. Ohne außenliegenden Sonnenschutz werden im Sommer tropische Innenraumtemperaturen erreicht. Dach und Fassade verfügen nur über mangelhafte Wärmedämmung. Die Heizungsanlage soll erneuert und auf regenerative Energie umgestellt werden.

SANIERUNGSSCHRITTE

Abbruch des Stahlbetonvordachs und der kleinen Balkone im Süden, um die Wärmebrücken zu minimieren. Erneuerung der Fenster im bewohnten Zustand. Errichtung einer vorgelagerten Balkonanlage in Stahlbeton. Die Eingangssituation wird neu gestaltet, die Feuerwehraufstellfläche für alle Wohnungen ertüchtigt.

