

Energiebedarfsausweis nach § 13 EnergieeinsparVO

I. Objektbeschreibung

Gebäude / -teil	305-06	Nutzungsart	Büro- Verwaltungsgebäude
PLZ , Ort	14621 Schönwalde-Glien	Straße, Haus-Nr.	Berliner Allee / Flur 17, Teilstück 5
Baujahr	2006	Jahr der baulichen Änderung	

Geometrische Angaben

Wärmeübertragende Umfassungsfläche A	1023.36 m ²	<u>Bei Wohngebäuden:</u>	
Beheiztes Gebäudevolumen V _e	1764.11 m ³	Gebäudenutzfläche A _N	564.52 m ²
Verhältnis A / V _e	0.58 m ⁻¹	Wohnfläche (Angabe freigestellt)	m ²

Beheizung und Warmwasserbereitung

Art der Beheizung	Erdgas	Art der Warmwasserbereitung	Zentrale Warmwasserbereitung
Art der Nutzung erneuerbarer Energien		Anteil erneuerbarer Energien	% am Heizwärmebedarf

II. Energiebedarf

Jahres-Primärenergiebedarf

Zulässiger Höchstwert

23.88 kWh / m³a



Berechneter Wert

21.02 kWh / m³a

Endenergiebedarf nach eingesetzten Energieträgern

	Energieträger 1 Erdgas	Energieträger 2 Strom
Endenergiebedarf (absolut)	37923.00 kWh / a	1129.03 kWh / a
Endenergiebedarf bezogen auf		
Nicht-Wohngebäude das beheizte Gebäudevolumen	21.50 kWh / m ³ a	0.64 kWh / m ³ a
Wohngebäude die Gebäudenutzfläche A _N die Wohnfläche (Angabe freigestellt)	67.18 kWh / m ² a kWh / m ² a	2.00 kWh / m ² a kWh / m ² a

Hinweis:

Die angegebenen Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Endenergiebedarfs sind vornehmlich für die überschlägig vergleichende Beurteilung von Gebäuden und Gebäudeentwürfen vorgesehen. Sie wurden auf der Grundlage von Planunterlagen ermittelt. Sie erlauben nur bedingt Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch, weil der Berechnung dieser Werte auch normierte Randbedingungen etwa hinsichtlich des Klimas, der Heizdauer, der Innentemperaturen, des Luftwechsels, der solaren und internen Wärmegewinne und des Warmwasserbedarfs zugrunde liegen. Die normierten Randbedingungen sind für die Anlagentechnik in DIN V 4701-10 : 2003-08 Nr. 5 und im Übrigen in DIN V 4108-6 : 2003-06 Anhang D festgelegt. Die Angaben beziehen sich auf Gebäude und sind nur bedingt auf einzelne Wohnungen oder Gebäudeteile übertragbar.