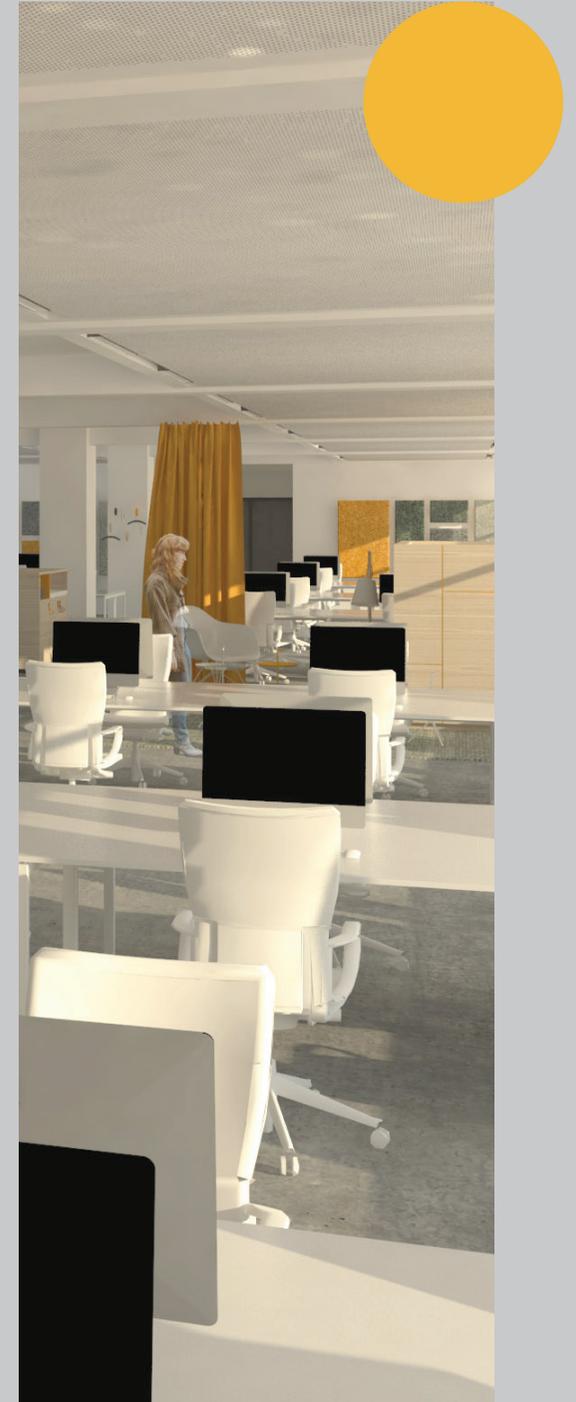




Gebäude 31
Büroflächen
ZEUGHOF Berlin
15.03.2016

DESIGN IN ARCHITEKTUR



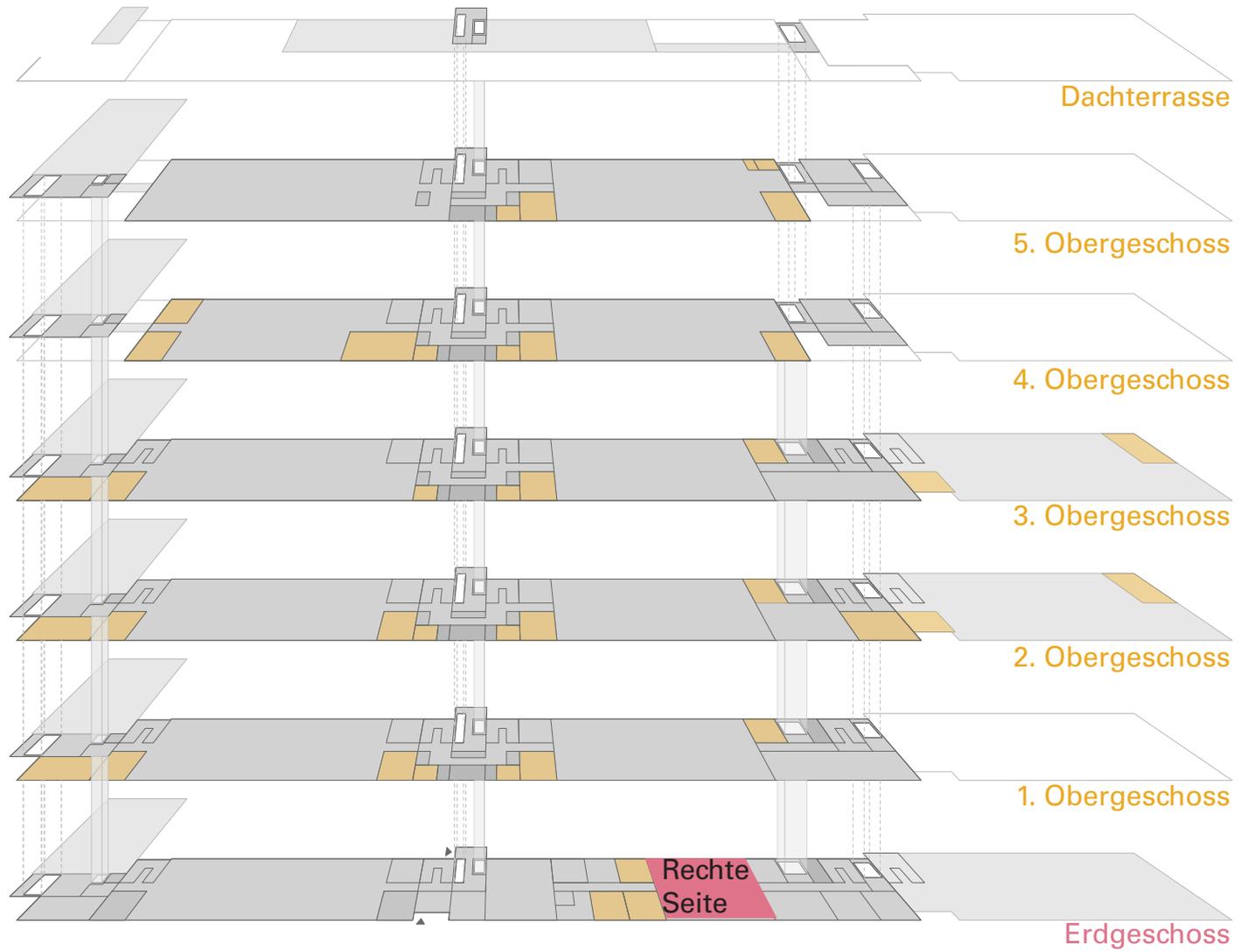
INHALTSVERZEICHNIS

Erdgeschoss		
- Rechte Seite	.....	Seite 3
1. Obergeschoss		
- Linke Seite	.....	Seite 9
- Rechte Seite	.....	Seite 14
- Kleiner Teil ganz Rechts	.....	Seite 20
2. Obergeschoss		
- Linke Seite	.....	Seite 24
- Rechte Seite	.....	Seite 26
3. Obergeschoss		
- Linke Seite	.....	Seite 28
- Rechte Seite	.....	Seite 34
- Kleiner Teil ganz Rechts	.....	Seite 40
4. Obergeschoss		
- Linke Seite	.....	Seite 45
- Rechte Seite	.....	Seite 53
5. Obergeschoss		
- Rechte Seite	.....	Seite 58

Gebäude 31

Büroflächen

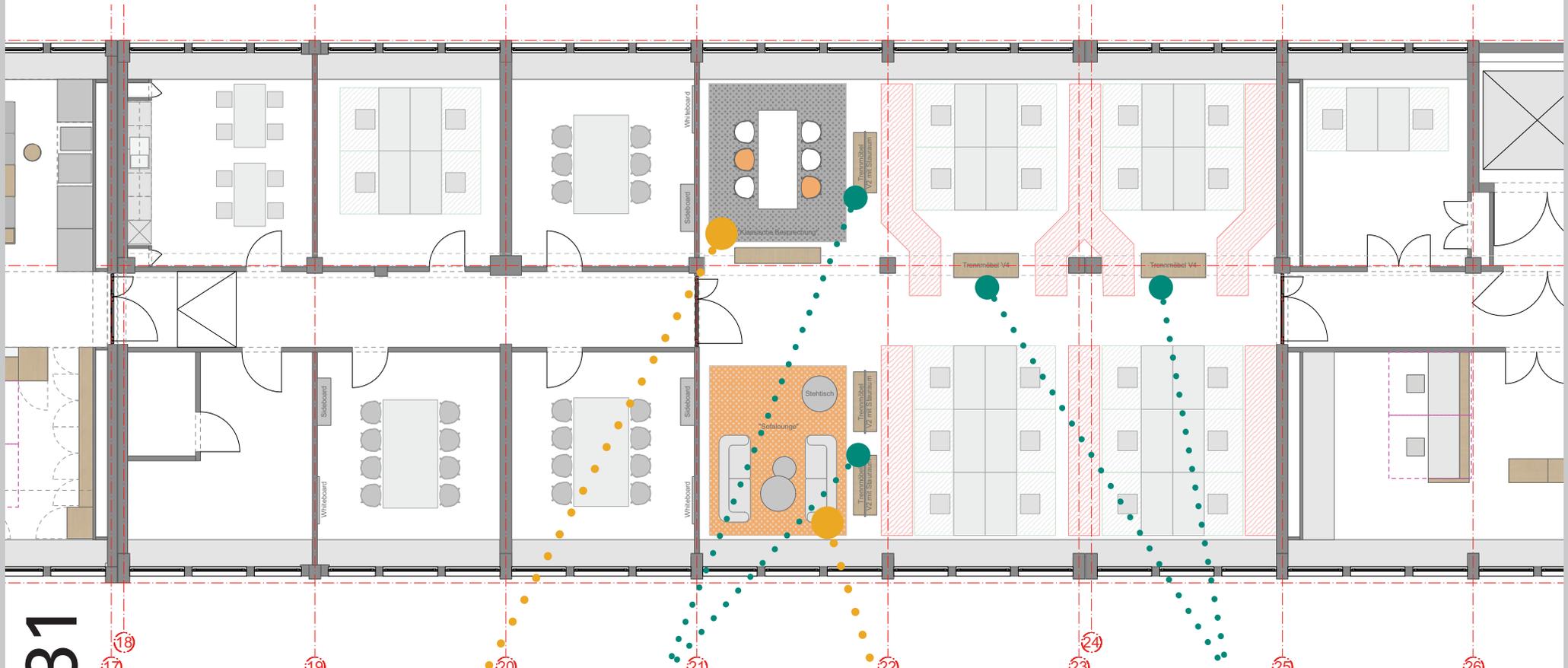
Erdgeschoss - RECHTS



Gebäude 31

Erdgeschoss - RECHTS

Grundriss



Sonderfläche 1
„Klassische Besprechung“
Tisch mit 6 Stühlen und
Sideboard zum Gang

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
Zusätzlich ein Stehtisch

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Trennmöbel V4
Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

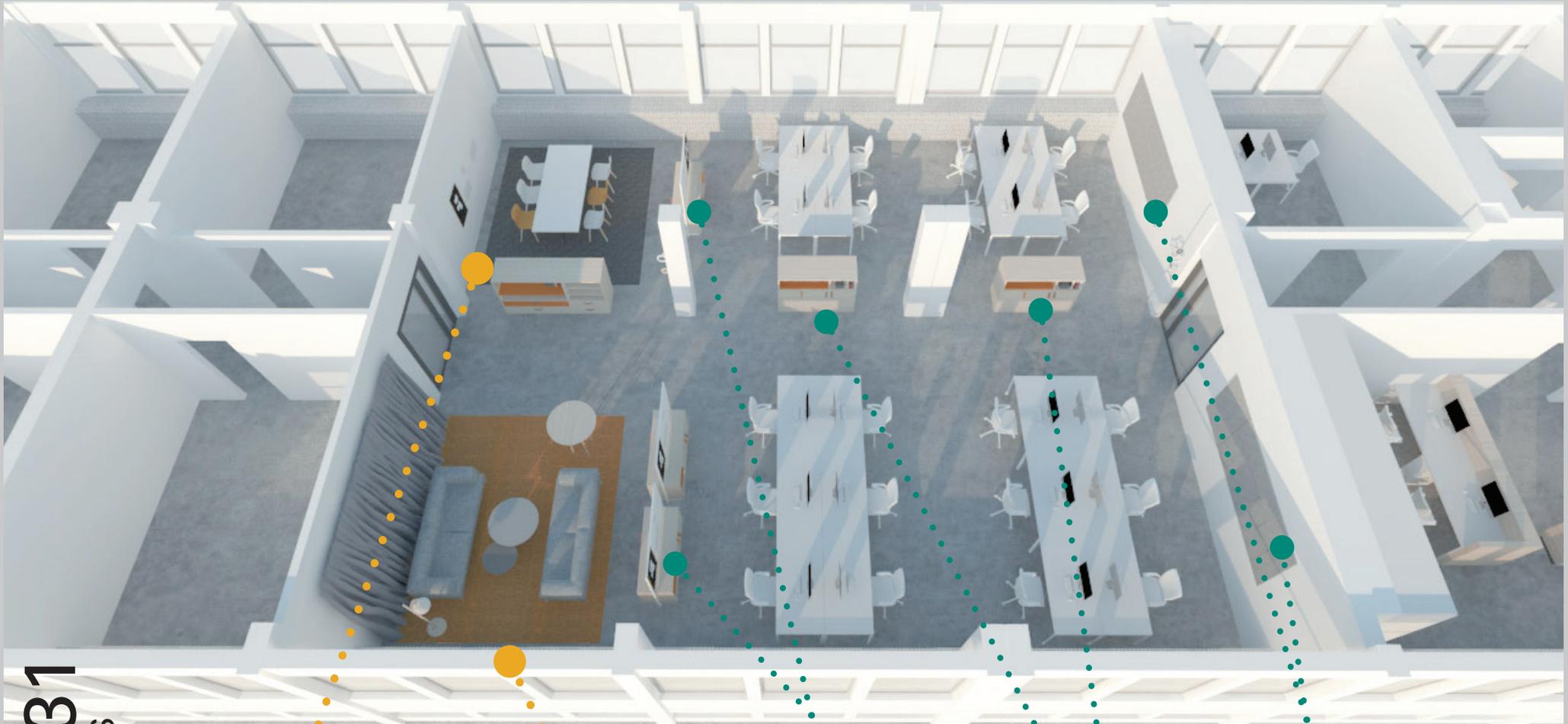
Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch

Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

Erdgeschoss - RECHTS

Vogelperspektive



Sonderfläche 1

„Klassische Besprechung“
Tisch mit 6 Stühlen und
Sideboard zum Gang

Sonderfläche 2

„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
Zusätzlich ein Stehtisch

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Trennmöbel V4

Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand nutzbar



Gebäude 31

Erdgeschoss - RECHTS
Blick in den Raum

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
Zusätzlich ein Stehtisch

Trennmöbel V4
Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

Gebäude 31

Erdgeschoss - RECHTS

Blick in den Raum



Sonderfläche 1
„Klassische Besprechung“
Tisch mit 6 Stühlen und
Sideboard zum Gang

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
Zusätzlich ein Stehtisch

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen



Gebäude 31

Erdgeschoss - RECHTS
Blick in den Raum

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Sonderfläche 1
„Klassische Besprechung“
Tisch mit 6 Stühlen und
Sideboard zum Gang

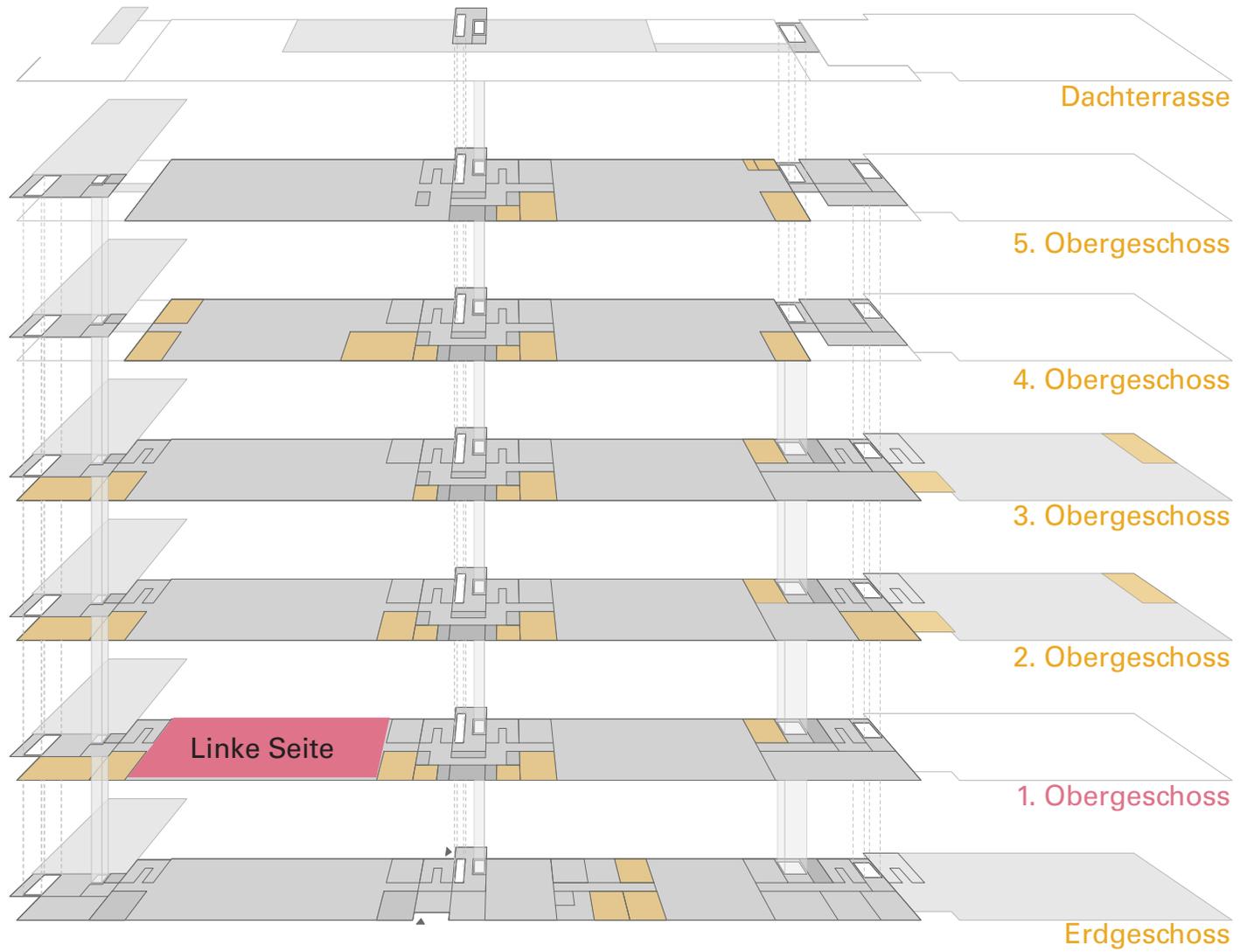
Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand nutzbar

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
Zusätzlich ein Stehtisch

Gebäude 31

Büroflächen

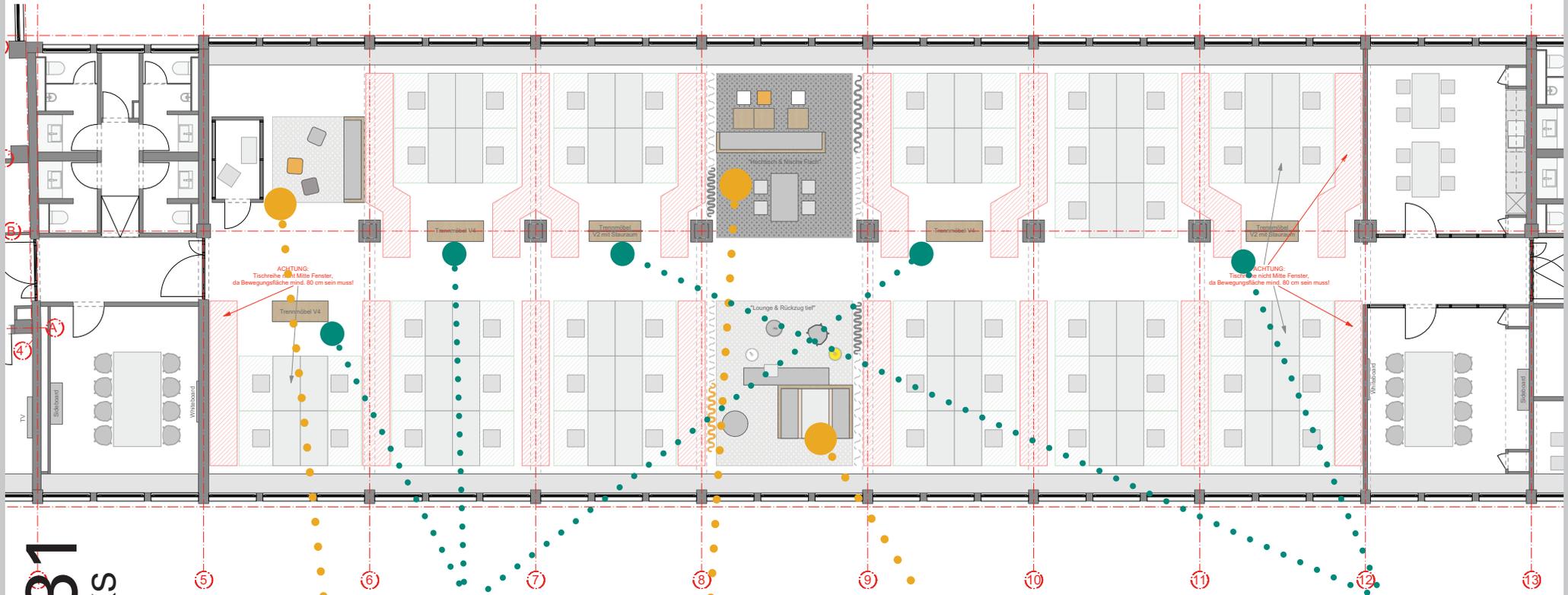
1. Obergeschoss - LINKS



Gebäude 31

1. Obergeschoss - LINKS

Grundriss



Trennmöbel V4
Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 1**
Sitznische mit frei verteilten
Sitzkuben gegenüber
dem Kleinst-Besprecher

Sonderfläche 2
„Nische Flach und Hochtisch“
Nische mit Sitzbank und
Bistro-Tischen zum Fenster,
zum Gang Hochtisch
mit 4 Hockern

Sonderfläche 3
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort zum Fenster,
frei möblierter Lounge-Bereich
zum Gang

Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch
Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

1. Obergeschoss - LINKS

Vogelperspektive



Trennmöbel V4

Sideboard mit offenen und geschlossenen Fächern, beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2

unten Stauraum, oben Pinnwand- und Whiteboardflächen

Wandbekleidung

Akustisch wirksam, als Pinnwand nutzbar

Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 1

Sitznische mit frei verteilten Sitzkuben gegenüber dem Kleinst-Besprecher

Sonderfläche 3

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“ als Rückzugsort zum Fenster, frei möblierter Lounge-Bereich zum Gang

Sonderfläche 2

„Nische Flach und Hochtisch“
Nische mit Sitzbank und Bistro-Tischen zum Fenster, zum Gang Hochtisch mit 4 Hockern

Gebäude 31

1. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum



Wandbekleidung

Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Vorhänge

als flexible Abtrennung
nach Bedarf

Sonderfläche 3

„Tiefe Nische und
freie Lounge“
- frei möblierter
Lounge Bereich,
Rückwand der Nische
dient als Rückenlehne

Sonderfläche 3

„Tiefe Nische und
freie Lounge“
tiefe Sitznische mit
„Diner-Situation“
als Rückzugsort,
zum Fenster orientiert

Sonderfläche 3

„Tiefe Nische und
freie Lounge“
Steh Tisch für spontane
Kurzbesprechungen



Gebäude 31

1. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum

Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 1
Sitznische mit frei verteilten Sitzkuben gegenüber dem Kleinst-Besprecher

Trennmöbel V4
Sideboard mit offenen und geschlossenen Fächern, beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2
unten Stauraum, oben Pinnwand- und Whiteboardflächen

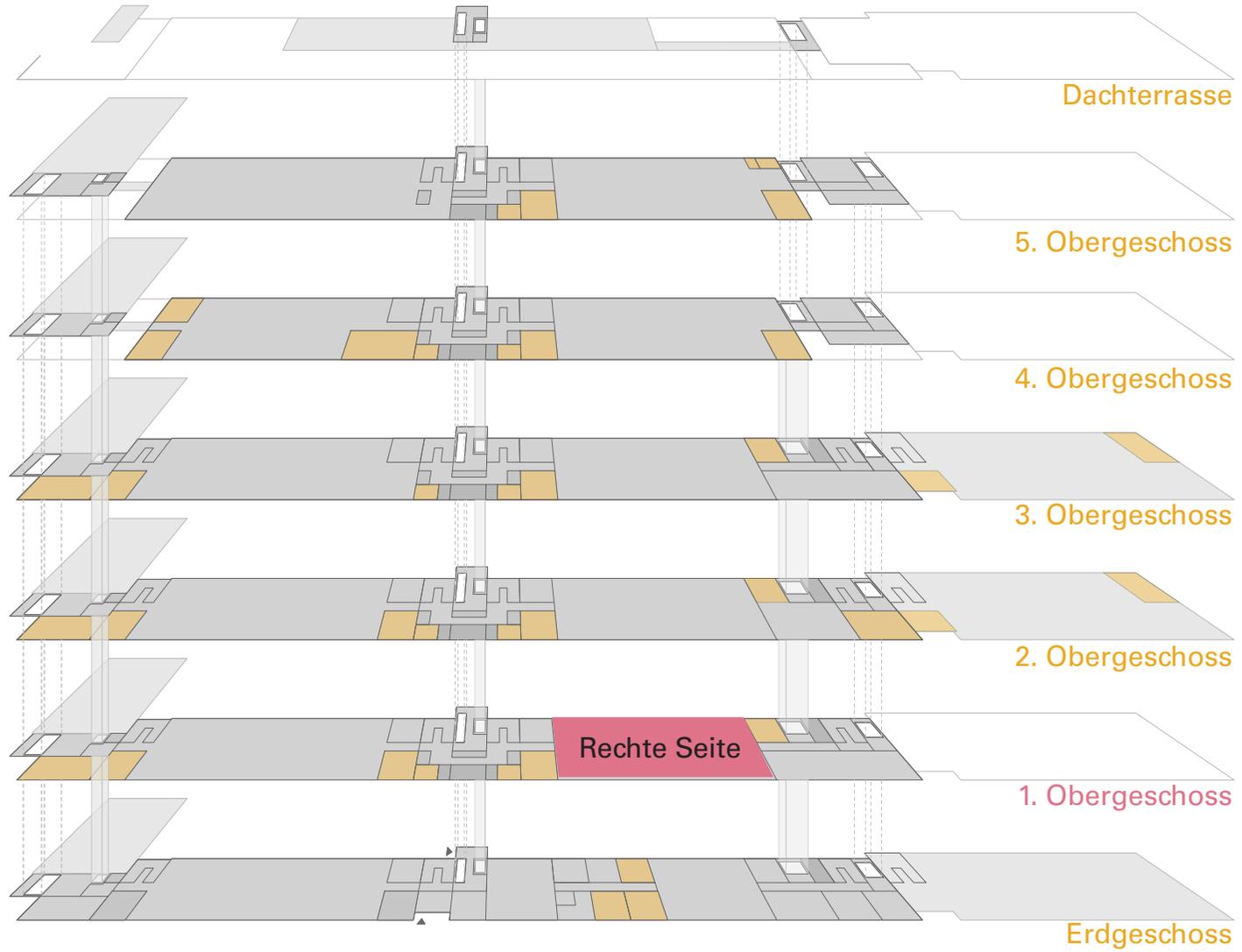
Vorhänge
als flexible Abtrennung nach Bedarf

Sonderfläche 3
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“ als Rückzugsort zum Fenster, frei möblierter Lounge-Bereich zum Gang

Gebäude 31

Büroflächen

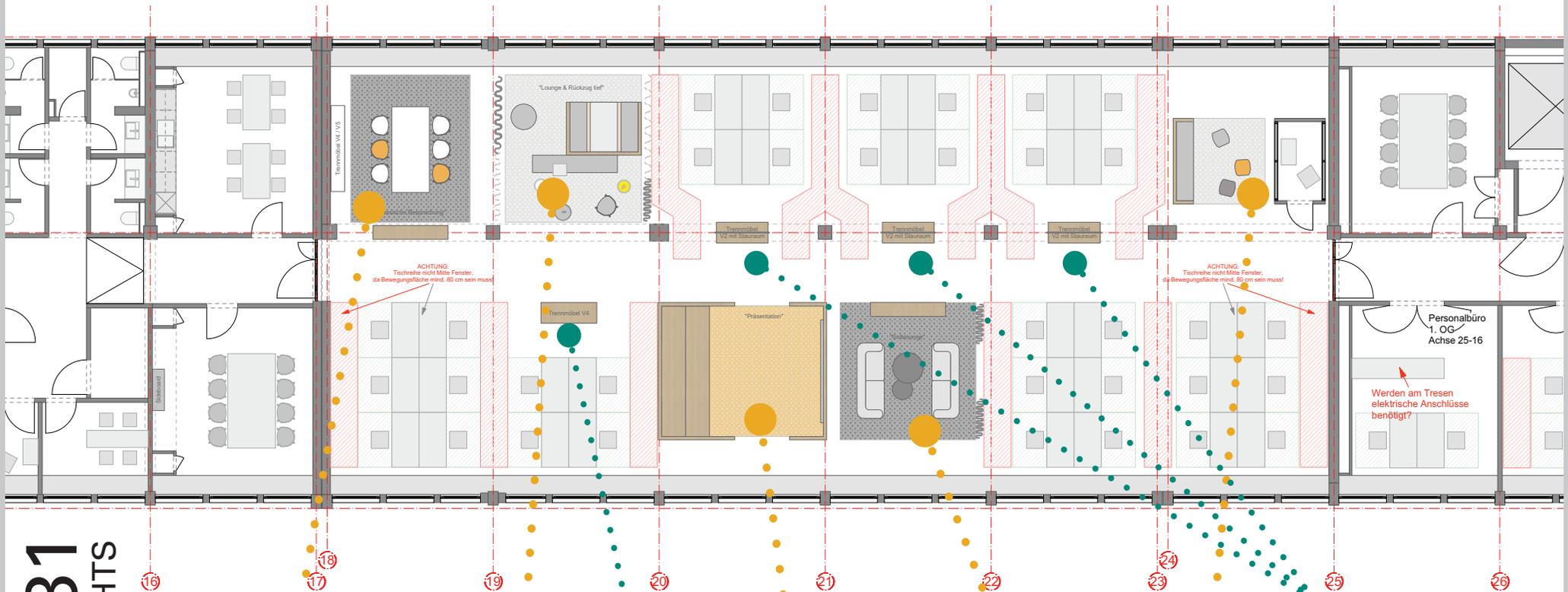
1. Obergeschoss - RECHTS



Gebäude 31

1. Obergeschoss - RECHTS

Grundriss



Sonderfläche 1
 „Klassische Besprechung“
 Tisch mit 6 Stühlen
 und Sideboard
 zum Gang

Sonderfläche 2
 „Tiefe Nische und
 freie Lounge“
 Nische mit
 „Diner-Situation“
 als Rückzugsort und
 frei möblierter
 Lounge-Bereich

Sonderfläche 3
 „Präsentation“
 großer Kubus
 mit Sitzstufen,
 Präsentations-
 fläche und
 Beamer

Sonderfläche 4
 „Sofa Lounge“
 Sitzgruppe mit
 Beistelltischen
 und Sideboard
 zum Gang

**Kleinst-Besprecher
 & Sonderfläche 5**
 Sitznische mit frei
 verteilten Sitzkuben
 gegenüber dem
 Kleinst-Besprecher

Grüne Bereiche:
 Persönlicher
 Bewegungsraum,
 mind. 1m ab
 Kante Schreibtisch
Rote Bereiche:
 Wegfläche
 (auch Fluchtweg),
 Breite mind. 80 cm

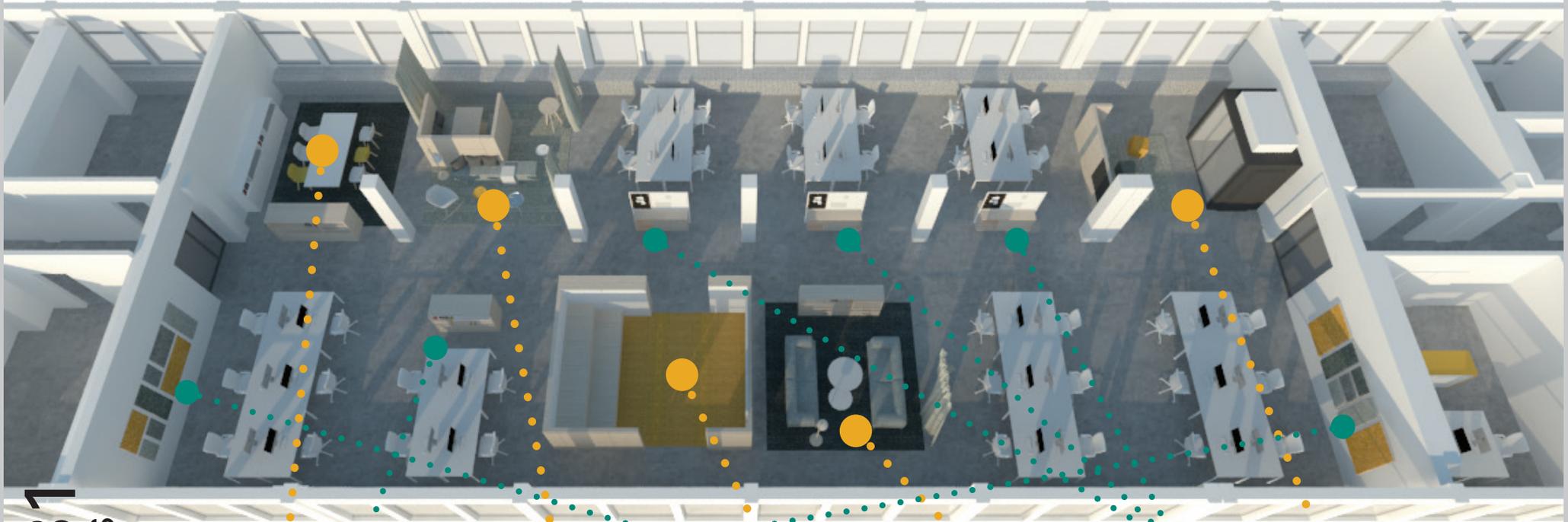
Trennmöbel V4
 Sideboard mit offenen
 und geschlossenen Fächern,
 beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2
 unten Stauraum,
 oben Pinnwand- und
 Whiteboardflächen

Gebäude 31

1. Obergeschoss - LINKS

Vogelperspektive



Trennmöbel V4

- Sideboard mit offenen
- und geschlossenen Fächern,
- beidseitig benutzbar

Wandbekleidung

- Akustisch wirksam,
- als Pinnwand
- nutzbar

Trennmöbel V2

- unten Stauraum,
- oben Pinnwand- und
- Whiteboardflächen

Sonderfläche 1

„Klassische
Besprechung“
Tisch mit 6 Stühlen
und Sideboard
zum Gang

Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und
freie Lounge“
Nische mit
„Diner-Situation“
als Rückzugsort und
frei möblierter
Lounge-Bereich

Sonderfläche 3

„Präsentation“
großer Kubus
mit Sitzstufen,
Präsentations-
fläche und
Beamer

Sonderfläche 4

„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit
Beistelltischen
und Sideboard
zum Gang

Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 5

Sitznische mit frei
verteilten Sitzkuben
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Gebäude 31

1. Obergeschoss - RECHTS
Blick in den Raum



Sonderfläche 4
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
und Sideboard zum Gang

Sonderfläche 3
„Präsentation“
großer Kubus mit Sitzstufen,
Präsentationsfläche und
Beamer

Sonderfläche 3
„Präsentation“
am Gang können Regale /
Zeitschriftenablagen in die
Seitenwand integriert werden

Gebäude 31

1. Obergeschoss - RECHTS
Blick in den Raum



Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Sonderfläche 4
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
und Sideboard zum Gang

Sonderfläche 3
„Präsentation“
großer Kubus mit Sitzstufen,
Präsentationsfläche und
Beamer

Sonderfläche 3
„Präsentation“
am Gang können Regale /
Zeitschriftenablagen in die
Seitenwand integriert werden

Gebäude 31

1. Obergeschoss - RECHTS

Blick in den Raum



Sonderfläche 4
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
und Sideboard zum Gang

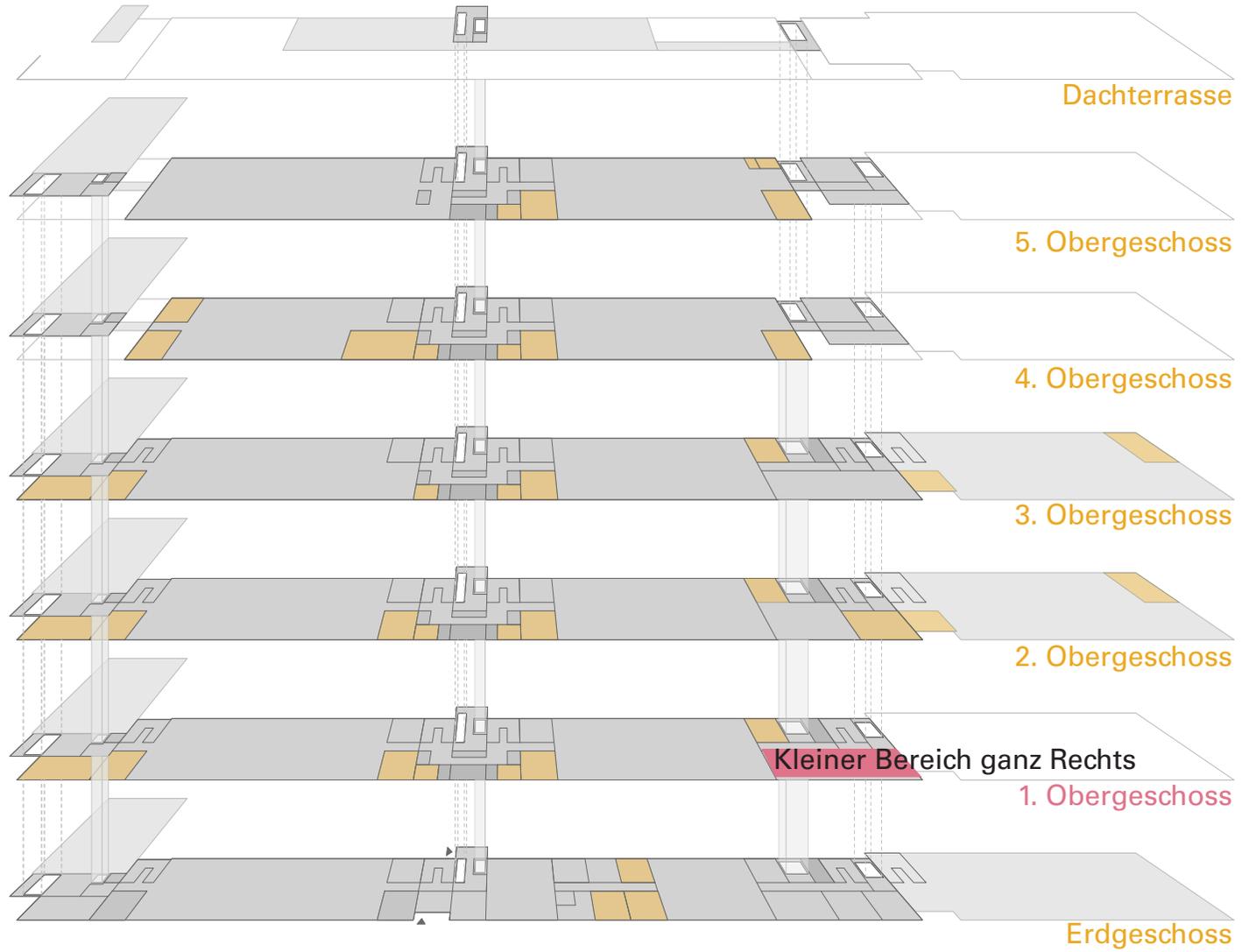
Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 5**
Sitznische mit frei verteilten
Sitzkuben gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Gebäude 31

Büroflächen

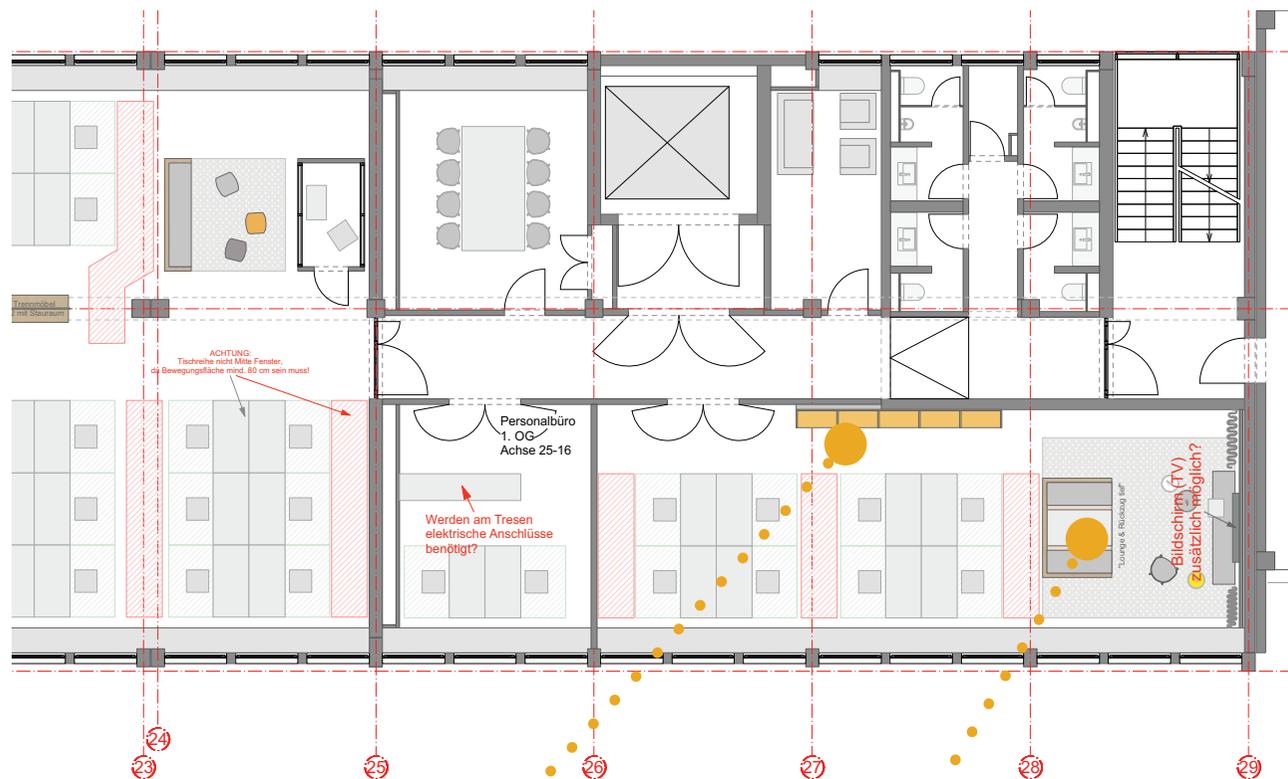
1. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz Rechts



Gebäude 31

1. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Grundriss



Stauraum

Schrank für Aktenordner
(z.B. Personalakten)
Größe nach Bedarf

Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort und
frei möblierter Lounge-Bereich

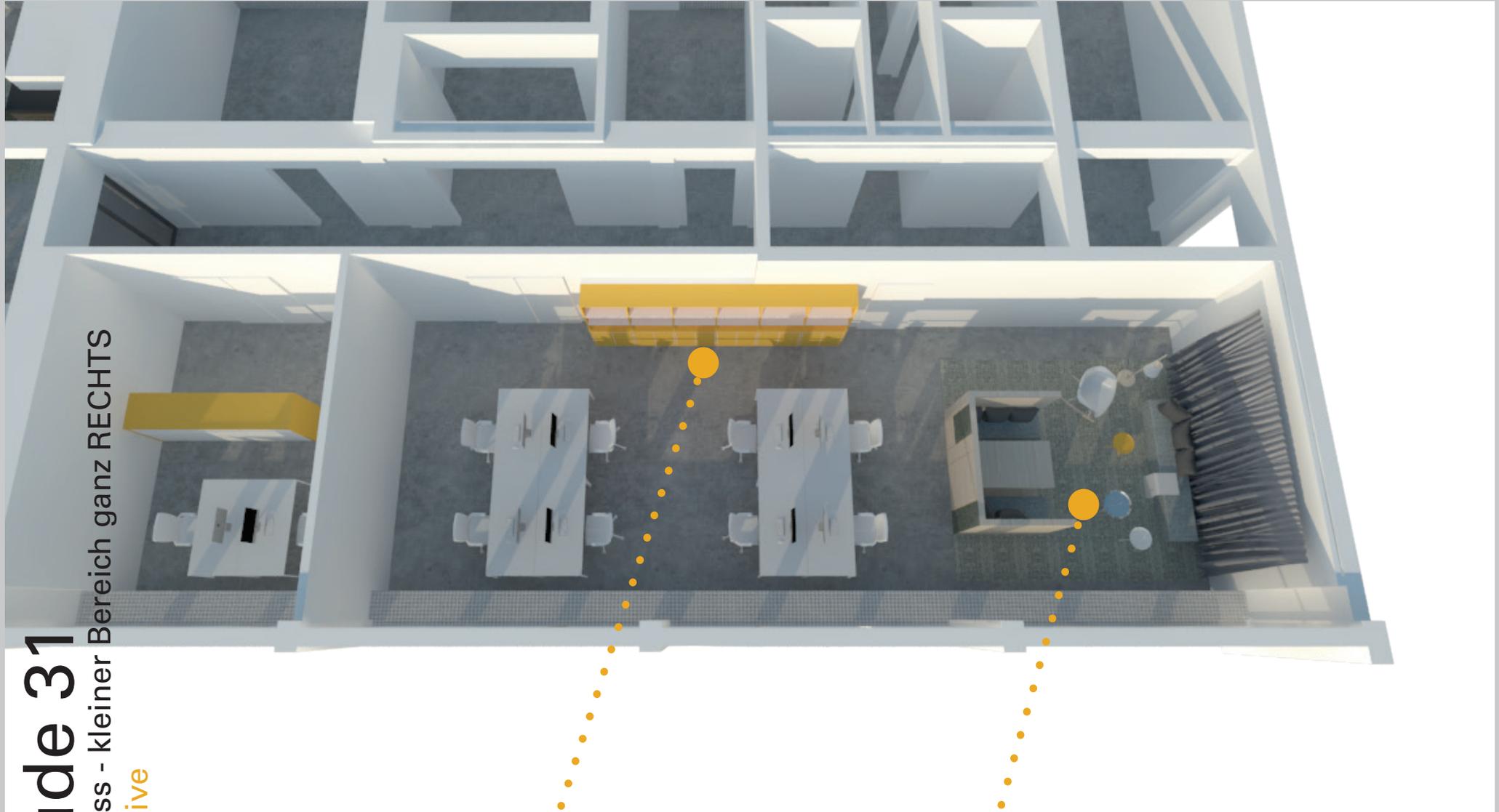
Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch

Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

1. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Vogelperspektive



Stauraum

Schrank für Aktenordner
(z.B. Personalakten)
Größe nach Bedarf

Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort und
frei möblierter Lounge-Bereich

Gebäude 31

1. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Blick in den Raum



Stauraum

Schrank für Aktenordner
(z.B. Personalakten)
Größe nach Bedarf

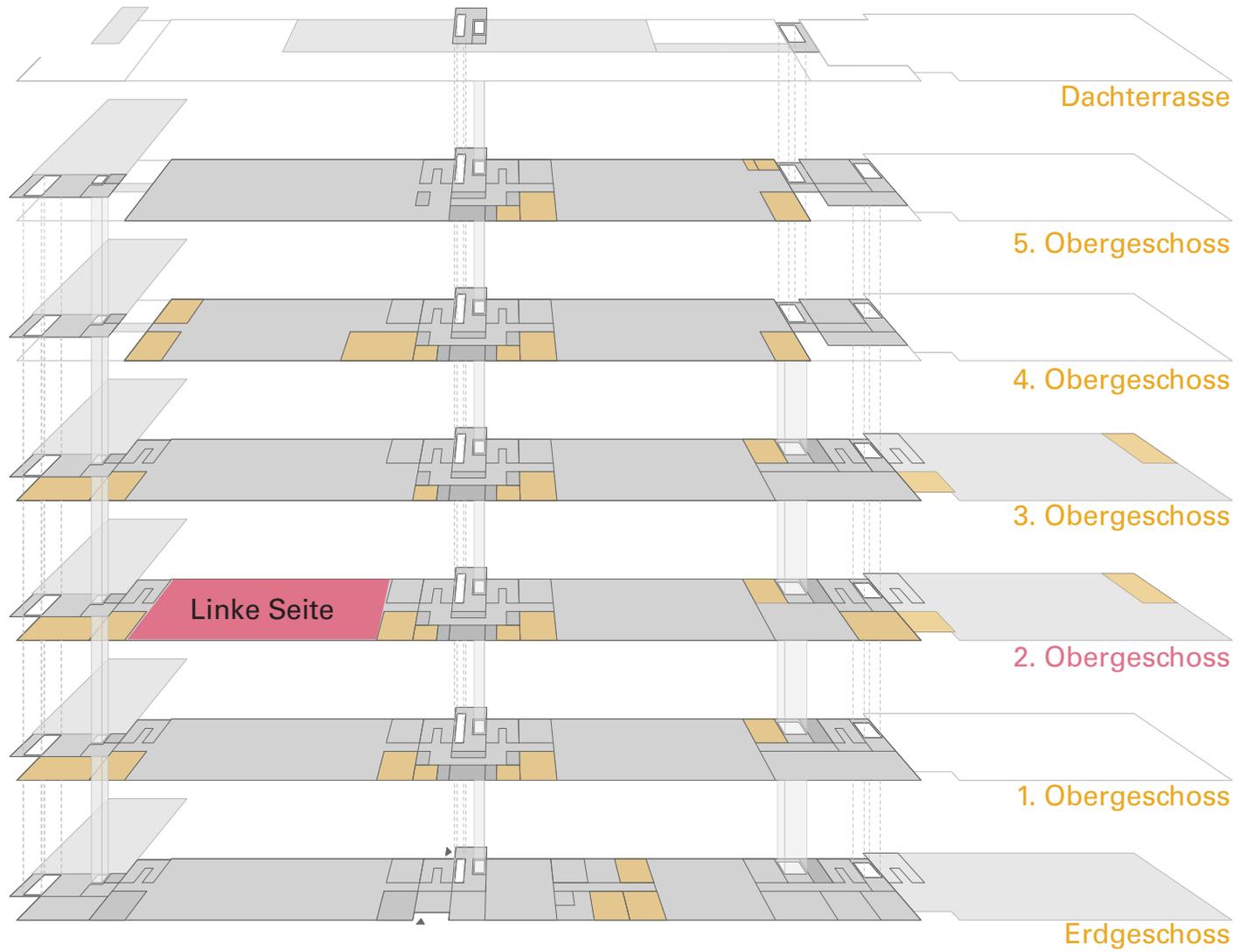
Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort und
frei möblierter Lounge-Bereich

Gebäude 31

Büroflächen

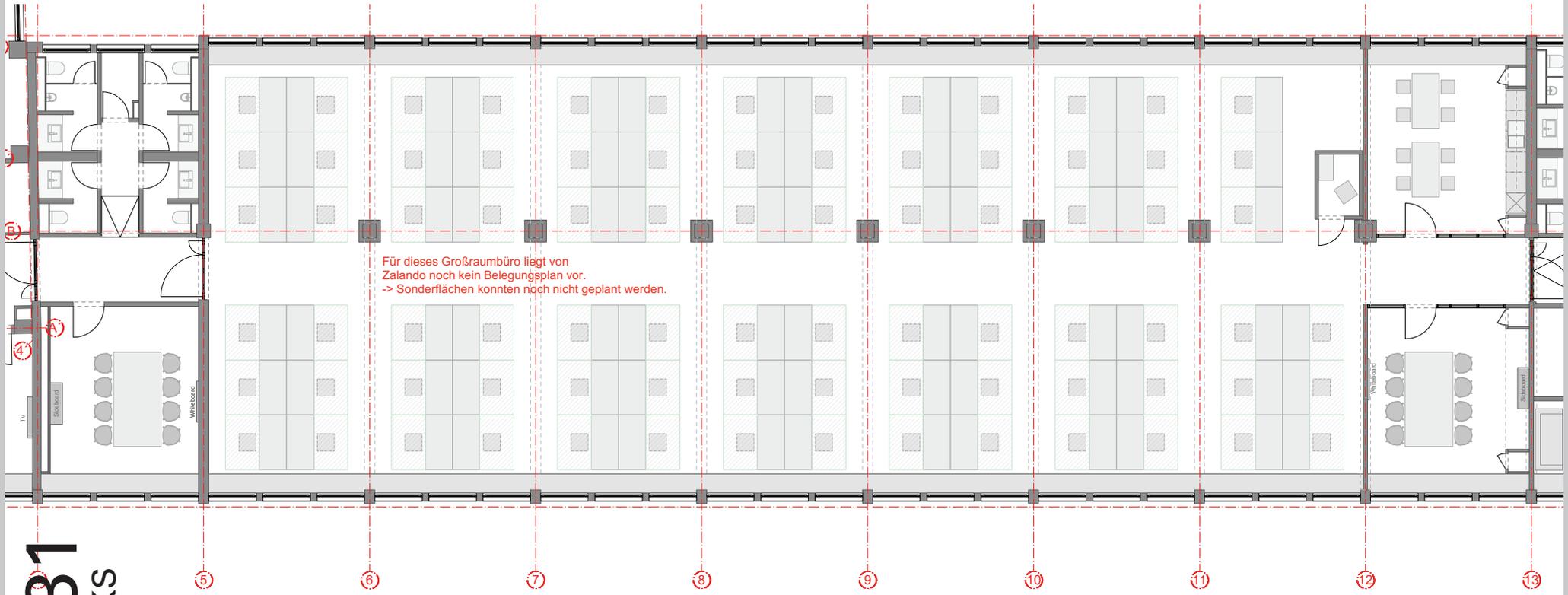
2. Obergeschoss - LINKS



Gebäude 31

2. Obergeschoss - LINKS

Grundriss



Für dieses Großraumbüro liegt von Zalando noch kein Belegungsplan vor.
-> Sonderflächen konnten noch nicht geplant werden.

Es liegt noch keine Belegungsplanung seitens Zalando vor, die Sonderflächen und Trennmöbel konnten noch nicht geplant werden.

Grüne Bereiche:
Persönlicher Bewegungsraum, mind. 1m ab Kante Schreibtisch

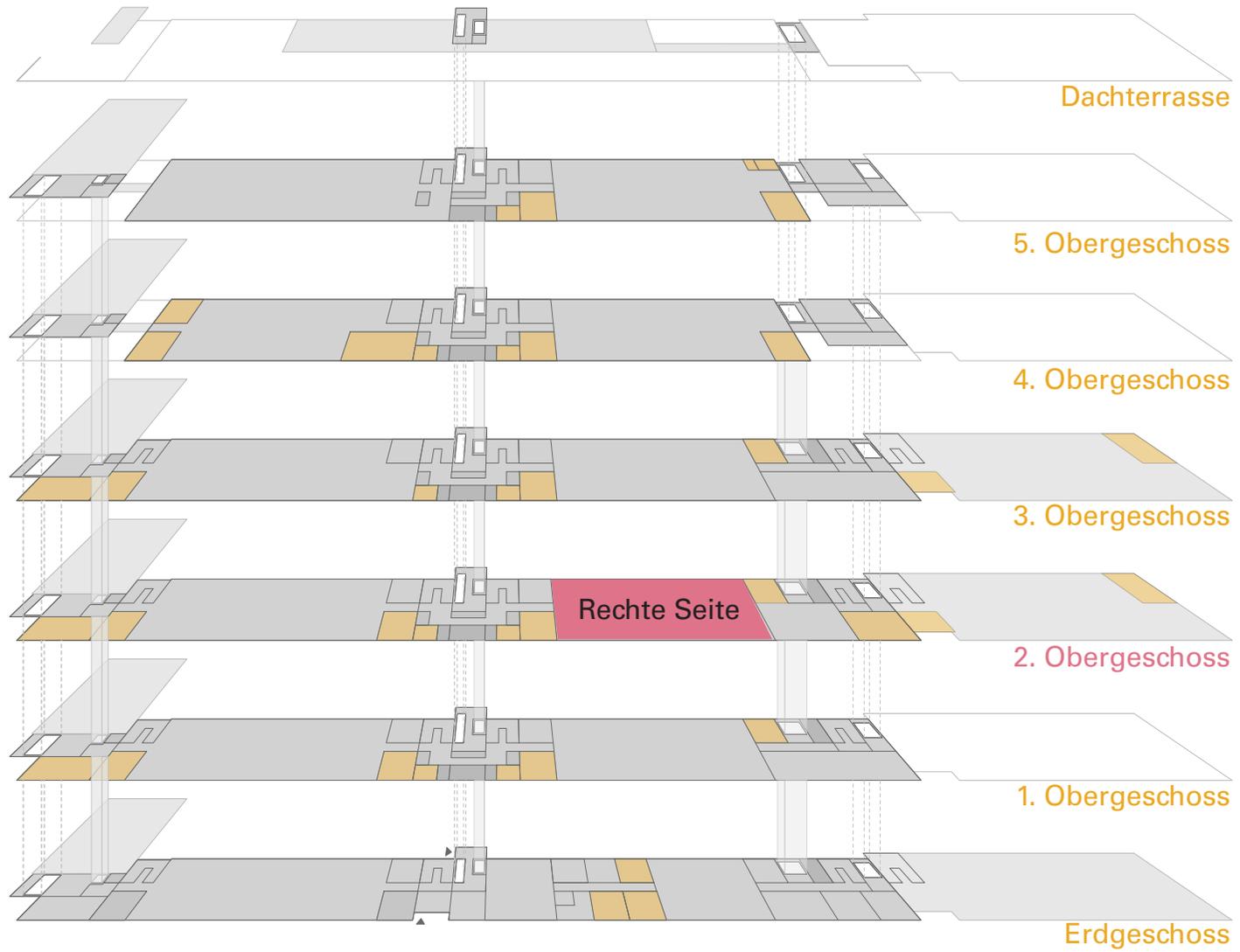
Rote Bereiche:
Wegfläche (auch Fluchtweg), Breite mind. 80 cm

Seite 25

Gebäude 31

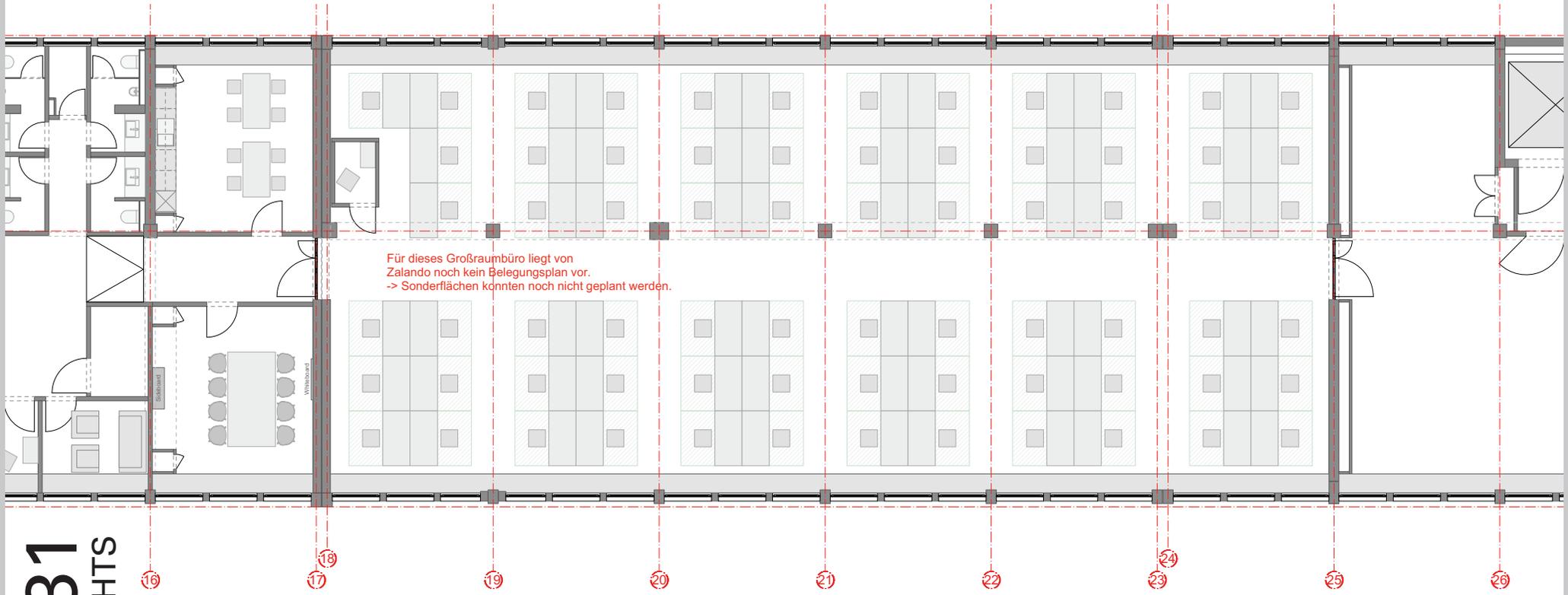
Büroflächen

2. Obergeschoss - RECHTS



Gebäude 31

2. Obergeschoss - RECHTS
Grundriss



Es liegt noch keine Belegungsplanung seitens Zalando vor, die Sonderflächen und Trennmöbel konnten noch nicht geplant werden.

Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch
Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm
Seite 27