



Gebäude 31
Büroflächen
ZEUGHOF Berlin
15.03.2016

DESIGN IN ARCHITEKTUR



The floor plan illustrates a modular office environment with the following components and annotations:

- Workstations:** Multiple rows of desks are shown, some with individual workstations and others with shared configurations.
- Meeting Rooms:** Several rooms are designated for meetings, including one labeled "Hochtisch & Nische Flach" and another labeled "Präsenzbühne".
- Lounge Areas:** Two lounge areas are labeled "Sofalounge", each featuring a sofa and a coffee table.
- Storage and Separation:** Various storage units and separation elements are shown, including "Trennmöbel V4" and "Trennmöbel V2 mit Stauraum".
- Technical Notes:**
 - "Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?" (Screen (TV) additionally possible?) is noted near a workstation.
 - "ACHTUNG: Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfeld mind. 80 cm sein muss!" (CAUTION: Table row not in the middle of the window, as the movement field must be at least 80 cm!) is repeated in three locations.
- Other Labels:** "TV", "Sofaboard", "Whiteboard", and "Präsenzbühne" are also labeled.

The floor plan illustrates a modular office environment with the following components and annotations:

- Workstations:** Multiple rows of desks are shown, some with individual workstations and others with shared configurations.
- Meeting Rooms:** Several rooms are designated for meetings, including one labeled "Hochtisch & Nische Flach" and another labeled "Präsenzbühne".
- Lounge Areas:** Two lounge areas are labeled "Sofalounge", each featuring a sofa and a coffee table.
- Storage and Separation:** Various storage units and separation elements are shown, including "Trennmöbel V4" and "Trennmöbel V2 mit Stauraum".
- Technical Notes:**
 - "Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?" (Screen (TV) additionally possible?) is noted near a workstation.
 - "ACHTUNG: Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfeld mind. 80 cm sein muss!" (CAUTION: Table row not in the middle of the window, as the movement field must be at least 80 cm!) is repeated in three locations.
- Other Labels:** "TV", "Sofaboard", "Whiteboard", and "Präsenzbühne" are also labeled.

The floor plan illustrates a modular office environment with the following components and annotations:

- Workstations:** Multiple rows of desks are shown, some with individual workstations and others with shared configurations.
- Meeting Rooms:** Several rooms are designated for meetings, including one labeled "Hochtisch & Nische Flach" and another labeled "Präsenzbühne".
- Lounge Areas:** Two lounge areas are labeled "Sofalounge", each featuring a sofa and a coffee table.
- Storage and Separation:** Various storage units and separation elements are shown, including "Trennmöbel V4" and "Trennmöbel V2 mit Stauraum".
- Technical Notes:**
 - "Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?" (Screen (TV) additionally possible?) is noted near a workstation.
 - "ACHTUNG: Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfeld mind. 80 cm sein muss!" (CAUTION: Table row not in the middle of the window, as the movement field must be at least 80 cm!) is repeated in three locations.
- Other Labels:** "TV", "Sofaboard", "Whiteboard", and "Präsenzbühne" are also labeled.

The floor plan illustrates a modular office environment with the following components and annotations:

- Workstations:** Multiple rows of desks are shown, some with individual workstations and others with shared configurations.
- Meeting Rooms:** Several rooms are designated for meetings, including one labeled "Hochtisch & Nische Flach" and another labeled "Präsenzbühne".
- Lounge Areas:** Two lounge areas are labeled "Sofalounge", each featuring a sofa and a coffee table.
- Storage and Separation:** Various storage units and separation elements are shown, including "Trennmöbel V4" and "Trennmöbel V2 mit Stauraum".
- Technical Notes:**
 - "Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?" (Screen (TV) additionally possible?) is noted near a workstation.
 - "ACHTUNG: Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfeld mind. 80 cm sein muss!" (CAUTION: Table row not in the middle of the window, as the movement field must be at least 80 cm!) is repeated in three locations.
- Other Labels:** "TV", "Sofaboard", "Whiteboard", and "Präsenzbühne" are also labeled.

Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V4

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Hochtisch & Nische Flach

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Sitzounge

Sichtbar

Versteckt

TV

Whiteboard

Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V4

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Hochtisch & Nische Flach

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Sitzounge

Sichtbar

Versteckt

TV

Whiteboard

Bildschirm (TV) zusätzlich möglich?

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V4

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Hochtisch & Nische Flach

ACHTUNG! Tischreihe nicht Mitte Fenster, da Bewegungsfäche mind. 80 cm sein muss!

Trennmöbel V2 mit Stauraum

Sitzounge

Sichtbar

Versteckt

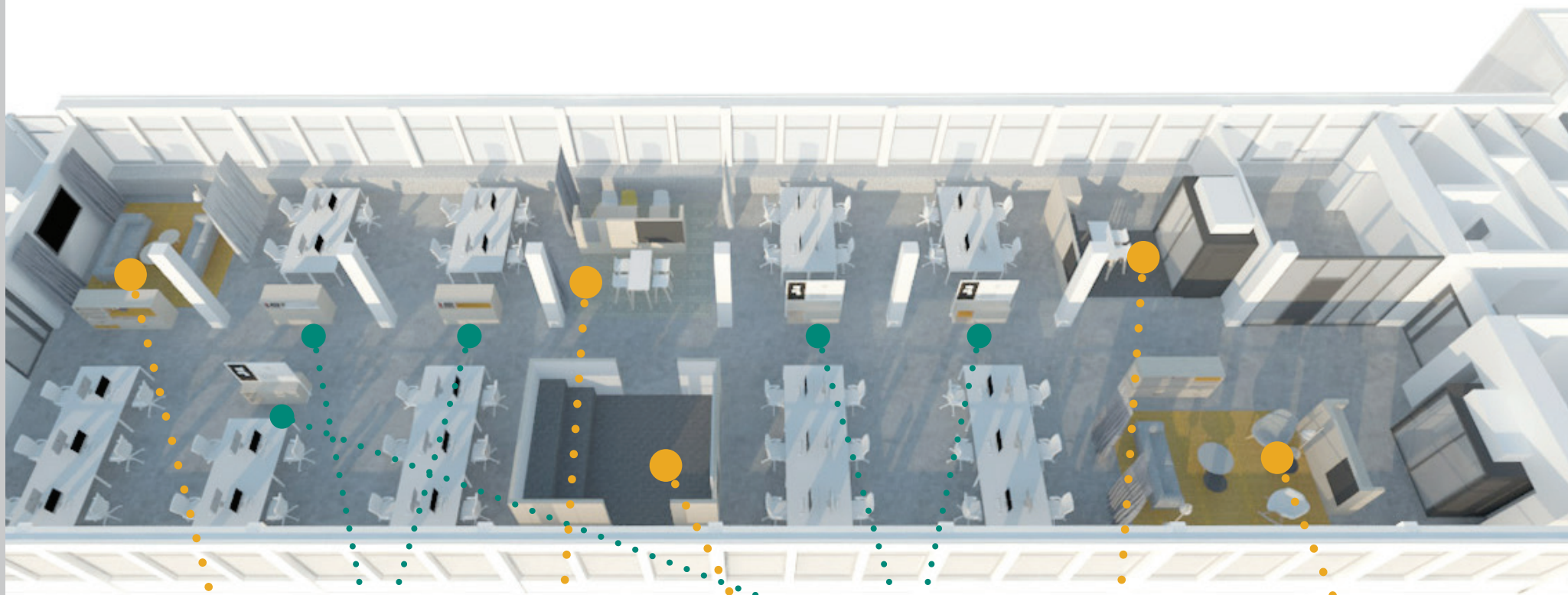
TV

Whiteboard

Gebäude 31

3. Obergeschoss - LINKS

Vogelperspektive



Trennmöbel V4

Sideboard mit offenen und geschlossenen Fächern, beidseitig benutzbar

Sonderfläche 1
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen und Sideboard zum Gang

Sonderfläche 2
„Nische Flach und Hochtisch“
Nische mit Sitzbank und Bistro-Tischen, zum Gang Hochtisch mit 4 Hockern

Trennmöbel V2

unten Stauraum, oben Pinnwand- und Whiteboardflächen

Sonderfläche 3
„Präsentation“
großer Kubus mit Sitzstufen, Präsentationsfläche und Beamer

Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 4
Sitznische mit Stauraum, Hochtisch und 2 Hockern gegenüber dem Kleinst-Besprecher

Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 5
Sideboard gegenüber dem Kleinst-Besprecher, dahinter Sofa-Lounge

Gebäude 31

3. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum



Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 5
Sideboard gegenüber dem
Kleinst-Besprecher,
dahinter Sofa-Lounge

Vorhänge
als flexible Abtrennung
nach Bedarf

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 4
Sitznische mit Stauraum,
Hochtisch und 2 Hockern
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Gebäude 31

3. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum



**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 5**
Sideboard gegenüber dem
Kleinst-Besprecher,
dahinter Sofa-Lounge

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Sonderfläche 3
„Präsentation“
großer Kubus mit
Sitzstufen,
Präsentationsfläche
und Beamer

Gebäude 31

3. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum



Sonderfläche 2
„Nische Flach
und Hochtisch“
Nische mit Sitzbank
und Bistro-Tischen,
zum Gang Hochtisch
mit 4 Hockern

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig benutzbar

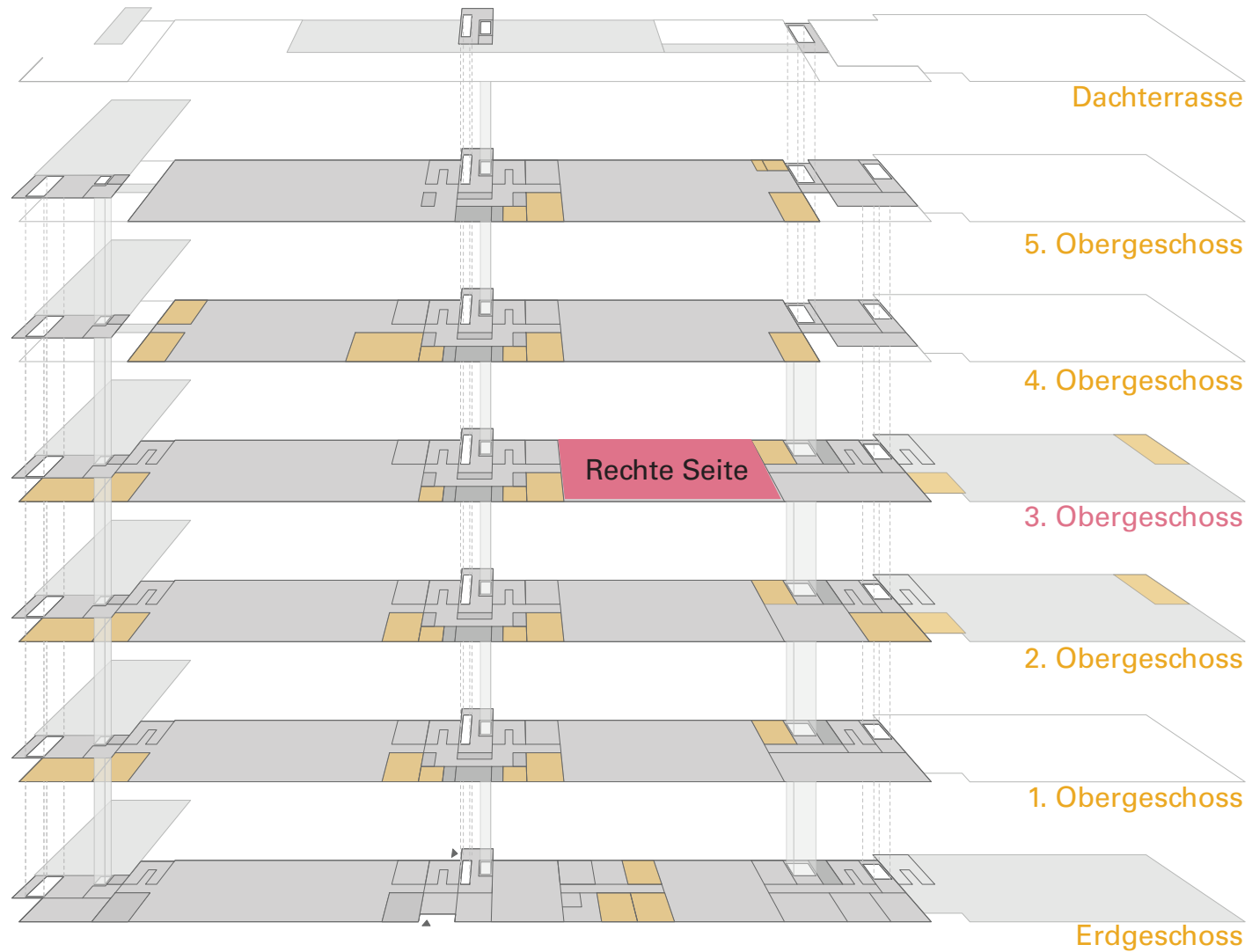
Sonderfläche 3
„Präsentation“
Zeitschriftenablage
in die Seitenwand
integriert

Sonderfläche 3
„Präsentation“
großer Kubus mit
Sitzstufen,
Präsentationsfläche
und Beamer

Gebäude 31

Büroflächen

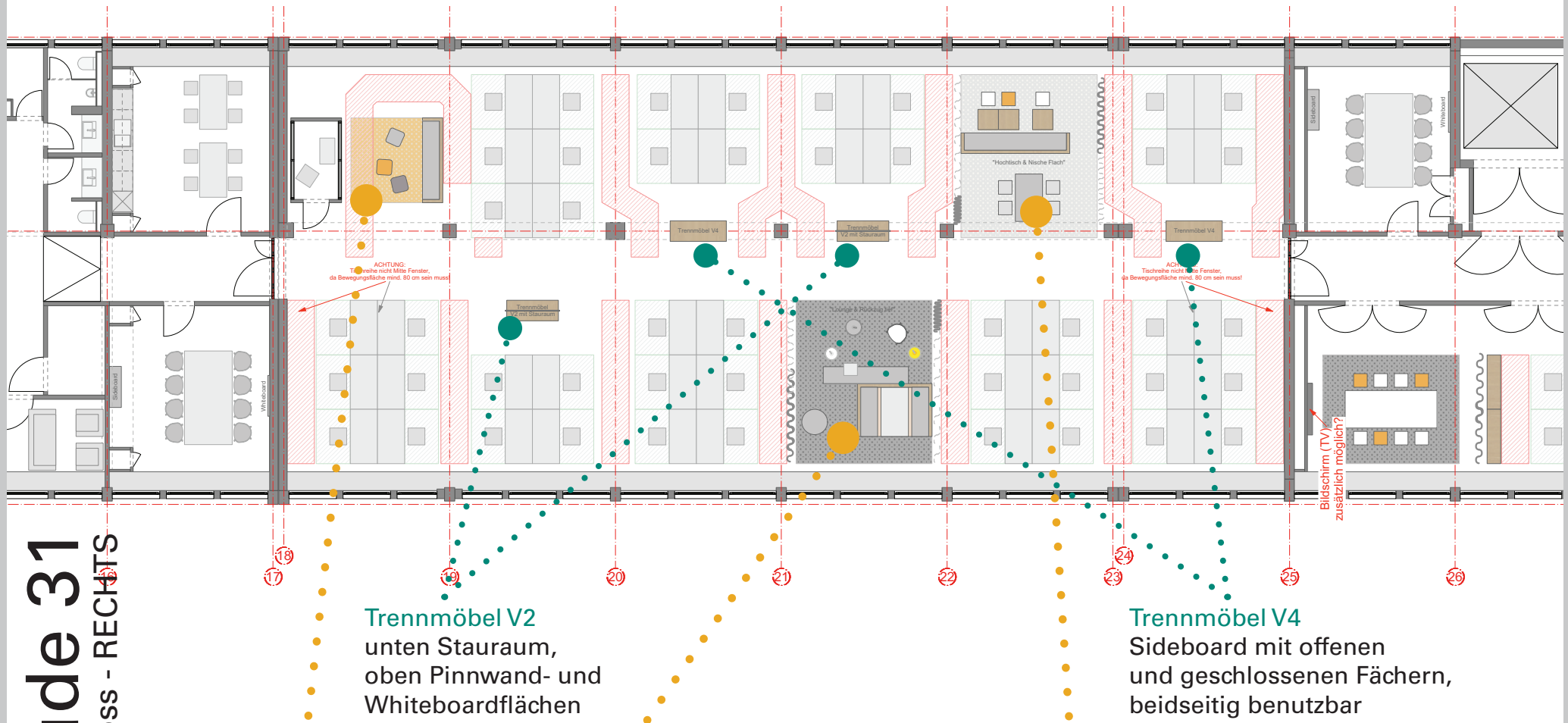
3. Obergeschoss - RECHTS



Gebäude 31

3. Obergeschoss - RECHTS

Grundriss



Kleinst-Besprecher & Sonderfläche 1
Sitznische mit frei verteilten Sitzkuben gegenüber dem Kleinst-Besprecher

Sonderfläche 2
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“ als Rückzugsort am Fenster und frei möblierter Lounge-Bereich am Gang

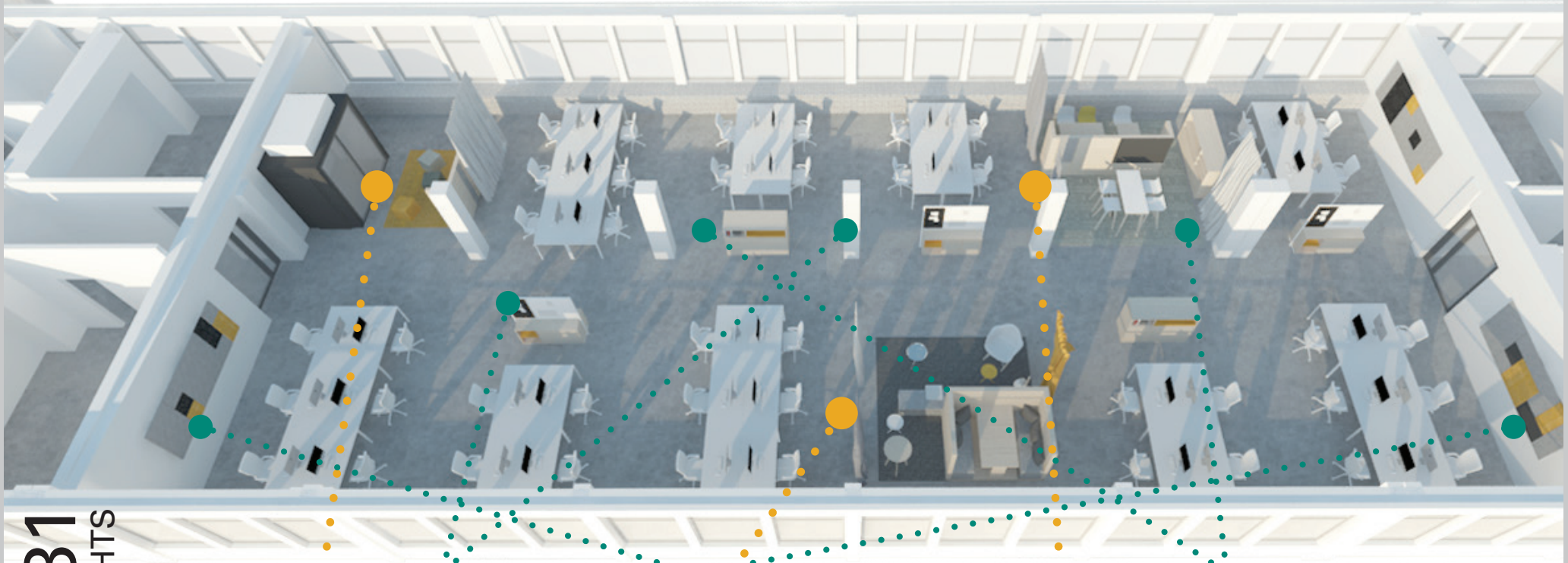
Sonderfläche 3
„Nische Flach und Hochtisch“
Flache Nische mit Sitzbank und Bistro-Tischen am Fenster, am Gang Hochtisch mit 4 Hockern

Grüne Bereiche:
Persönlicher Bewegungsraum, mind. 1m ab Kante Schreibtisch

Rote Bereiche:
Wegfläche (auch Fluchtweg), Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

3. Obergeschoss - RECHTS
Vogelperspektive



Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Trennmöbel V4
Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 1**
Sitznische mit frei
verteilten Sitzkuben
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Sonderfläche 2
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Sonderfläche 3
„Nische Flach und Hochtisch“
Flache Nische mit Sitzbank
und Bistro-Tischen am Fenster,
am Gang Hochtisch
mit 4 Hockern

Gebäude 31

3. Obergeschoss - RECHTS
Blick in den Raum



Sonderfläche 2
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig benutzbar

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Gebäude 31

3. Obergeschoss - RECHTS
Blick in den Raum

Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 1
Sitznische mit frei
verteilten Sitzkuben
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf



Gebäude 31

3. Obergeschoss RECHTS
Blick in den Raum



Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Vorhänge

als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Wandbekleidung

Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Trennmöbel V4

Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig benutzbar

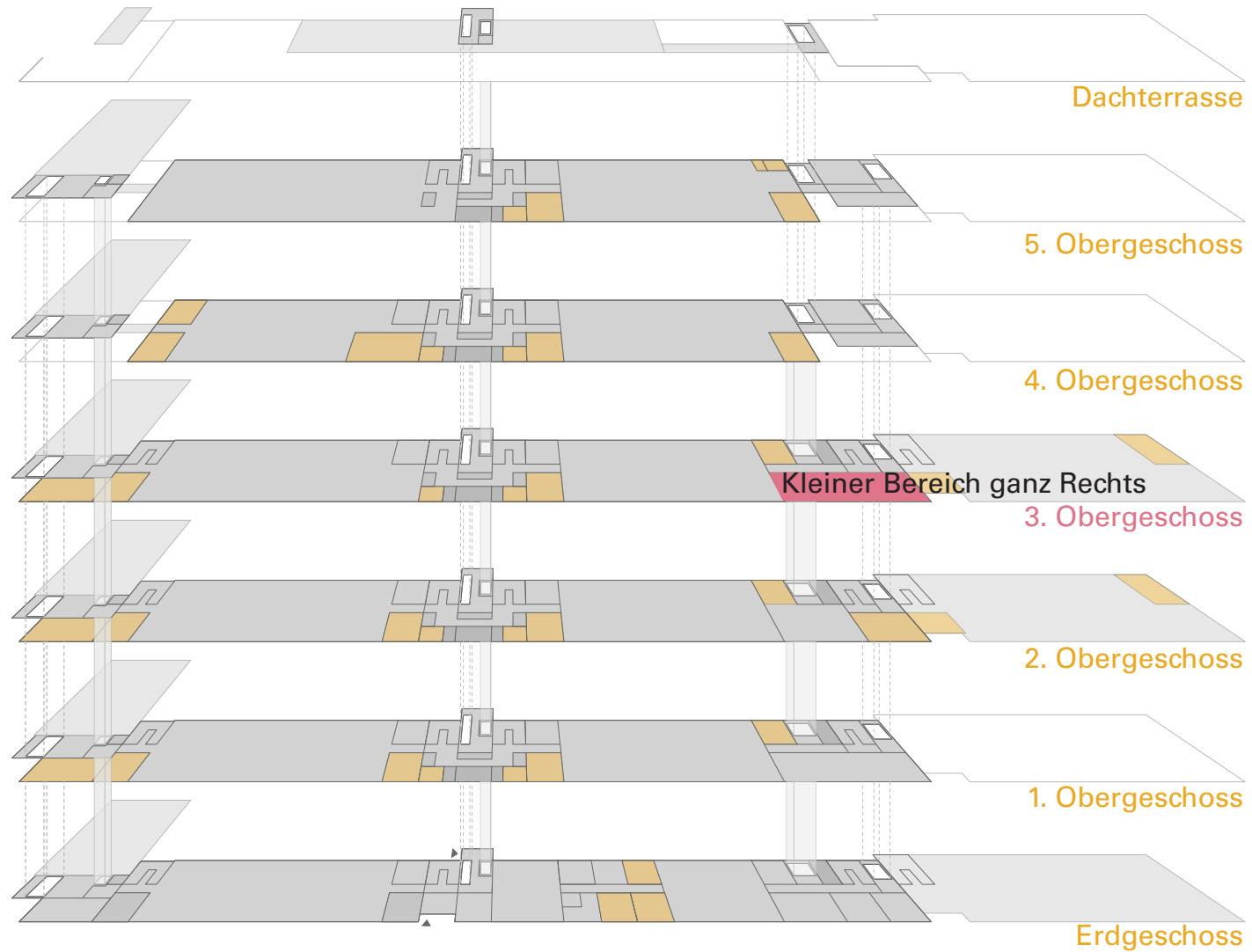
Trennmöbel V2

unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Gebäude 31

Büroflächen

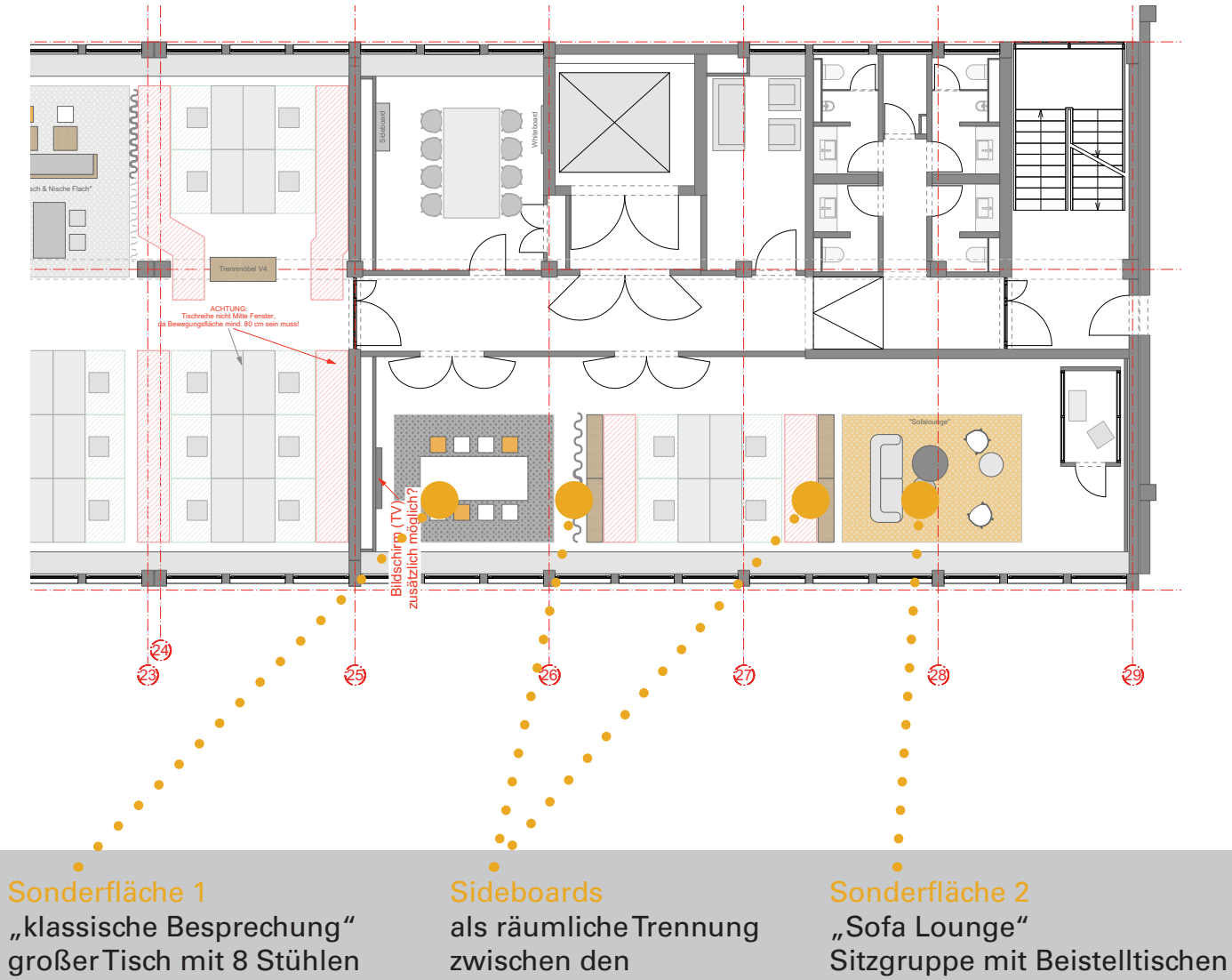
3. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz Rechts



Gebäude 31

3. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Grundriss



Sonderfläche 1
„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 8 Stühlen

Sideboards
als räumliche Trennung
zwischen den
Sonderbereichen und
den Arbeitsflächen

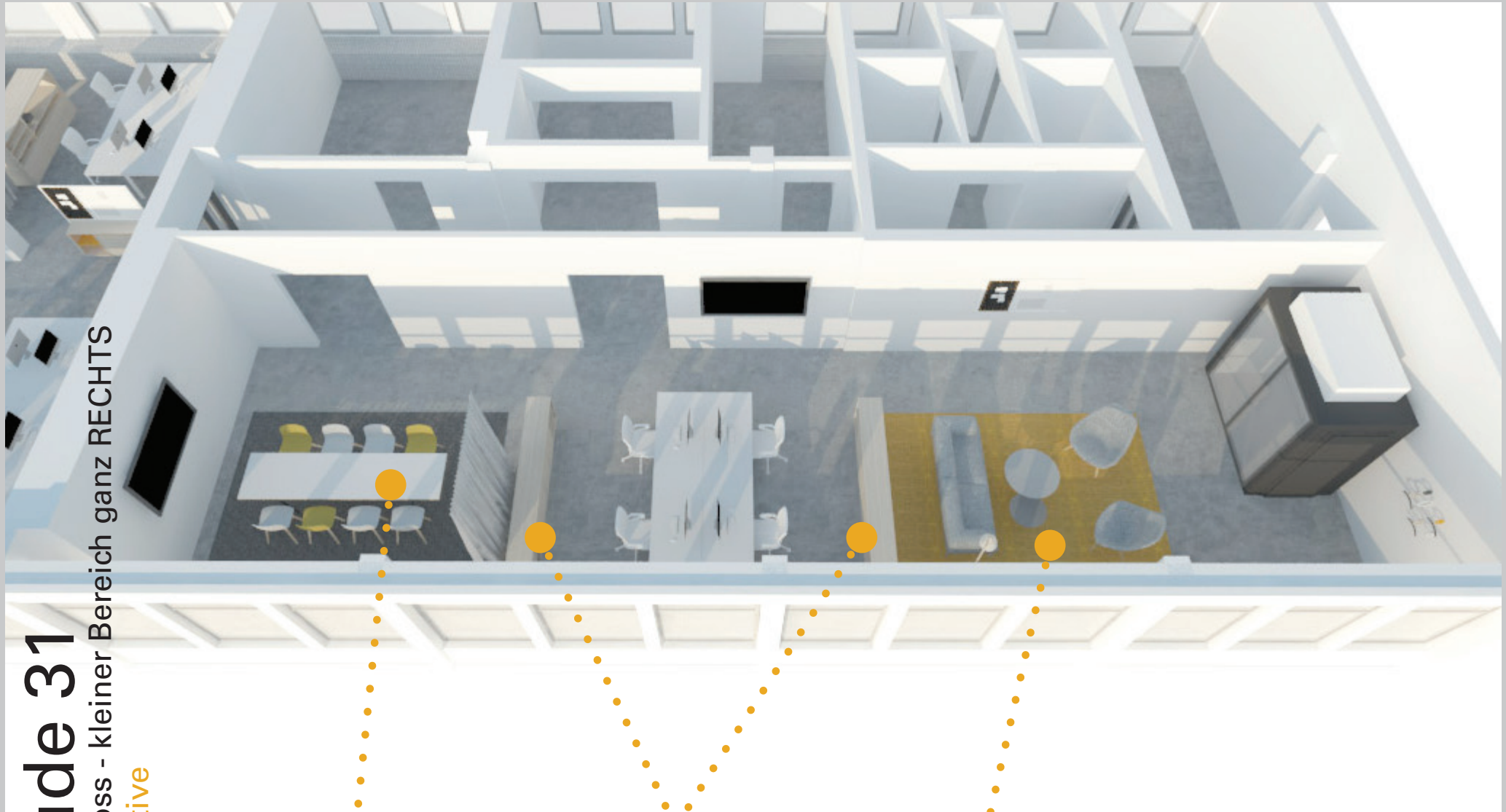
Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen

Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch
Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

3. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Vogelperspektive



Sonderfläche 1
„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 8 Stühlen

Sideboards
als räumliche Trennung
zwischen den
Sonderbereichen und
den Arbeitsflächen

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen

Gebäude 31

3. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Blick in den Raum



Sideboards
als räumliche Trennung
zwischen den
Sonderbereichen und
den Arbeitsflächen

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Sonderfläche 1
„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 8 Stühlen

Gebäude 31

3. Obergeschoss - kleiner Bereich ganz RECHTS

Blick in den Raum



Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen

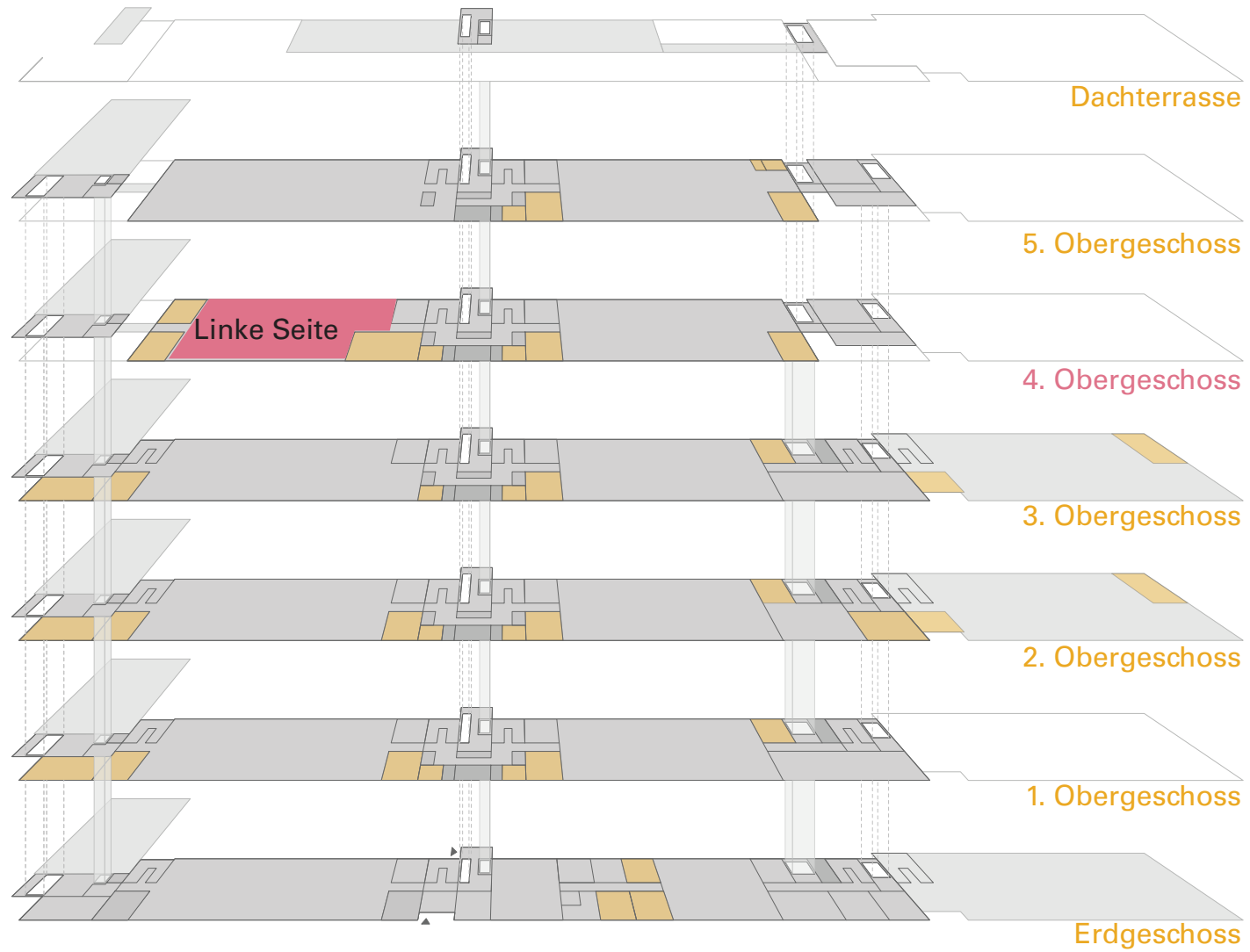
Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Sideboards
als räumliche Trennung
zwischen den
Sonderbereichen und
den Arbeitsflächen

Gebäude 31

Büroflächen

4. Obergeschoss - LINKS



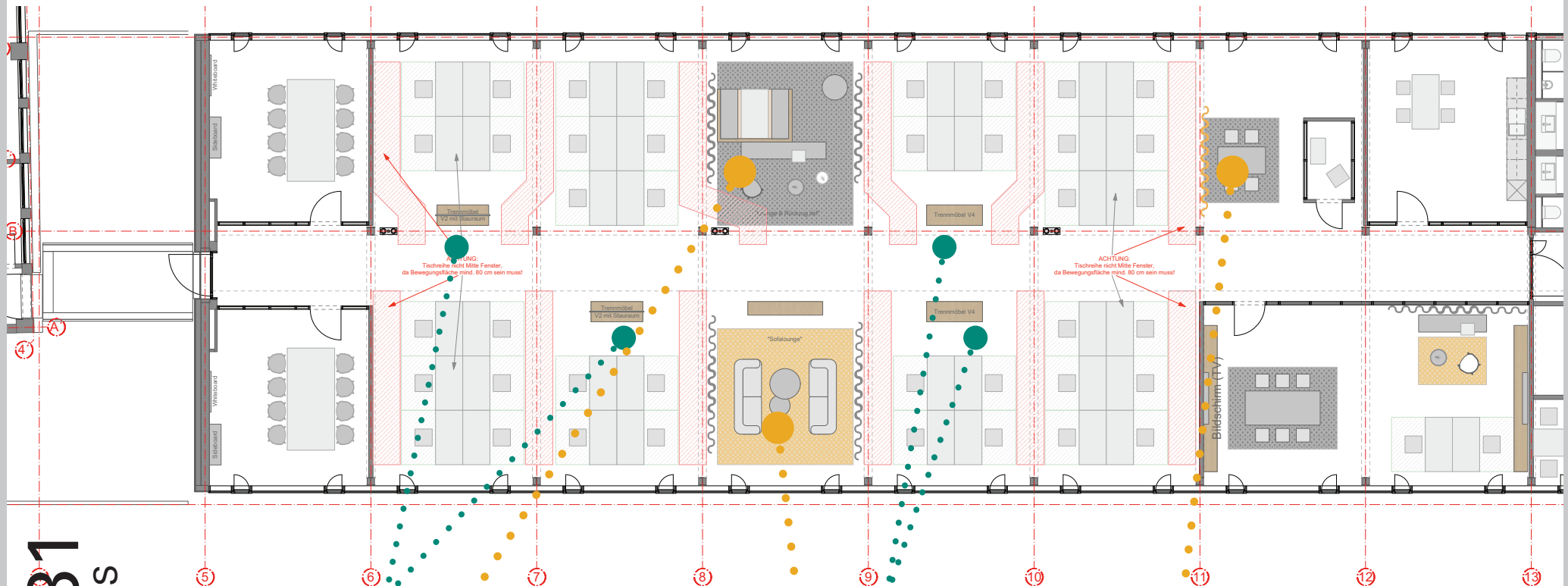
Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS

Grundriss

4. Obergeschoss - LINKS

Grundriss



Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Sonderfläche 1
 „Tiefe Nische und freie Lounge“
 Nische mit „Diner-Situation“
 als Rückzugsort am Fenster
 und frei möblierter Lounge-Bereich
 am Gang

Trennmöbel V4

Sideboard mit offenen
und geschlossenen Fächern,
beidseitig benutzbar

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
und Sideboard zum Gang

Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 3
Hochtisch mit
4 Hockern
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

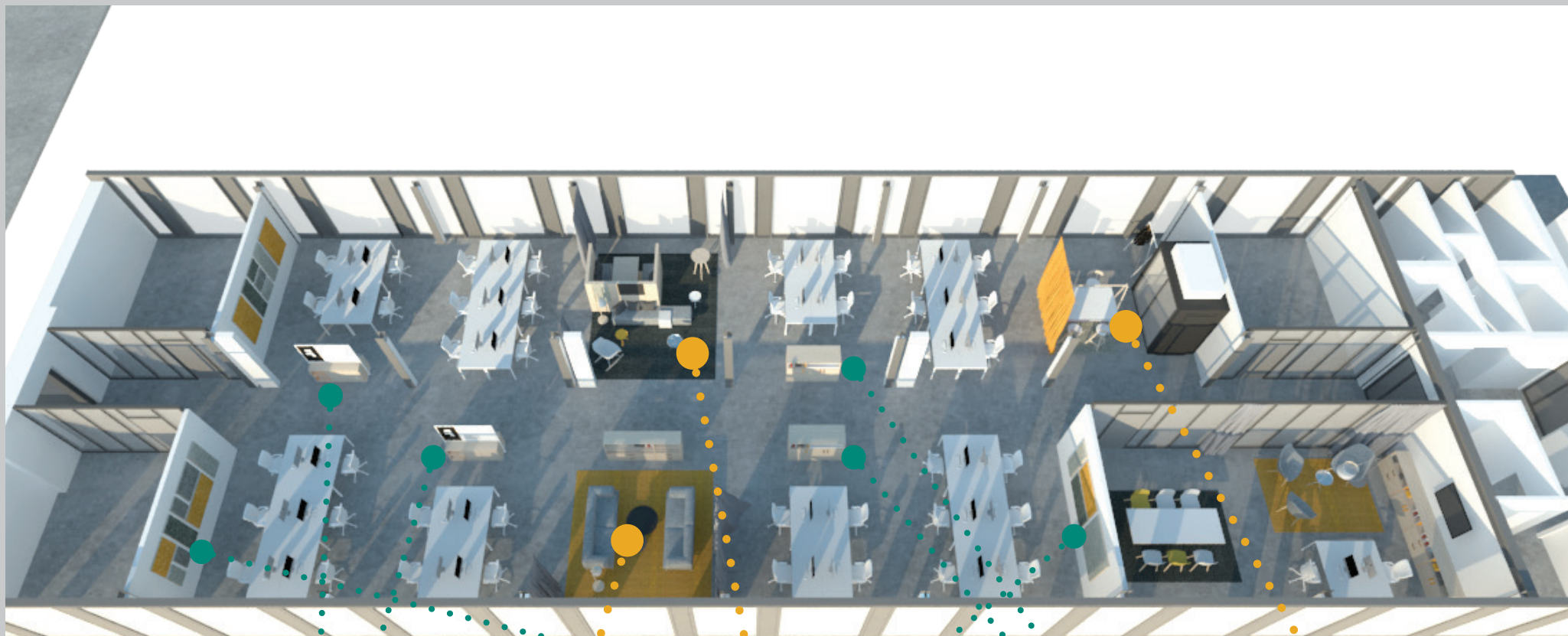
Grüne Bereiche:
Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch

Rote Bereiche:
Wegfläche
(auch Fluchtweg),
Breite mind. 80 cm

Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS

Vogelperspektive



Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand-
und Whiteboard-
flächen

Sonderfläche 2
„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit
Beistelltischen
und Sideboard
zum Gang

Sonderfläche 1
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig
benutzbar

**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 3**
Hochtisch mit
4 Hockern
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS

Blick in den Raum



Sonderfläche 1

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Trennmöbel V2

unten Stauraum,
oben Pinnwand-
und Whiteboard-
flächen

Sonderfläche 2

„Sofa Lounge“
Sitzgruppe mit Beistelltischen
und Sideboard am Gang

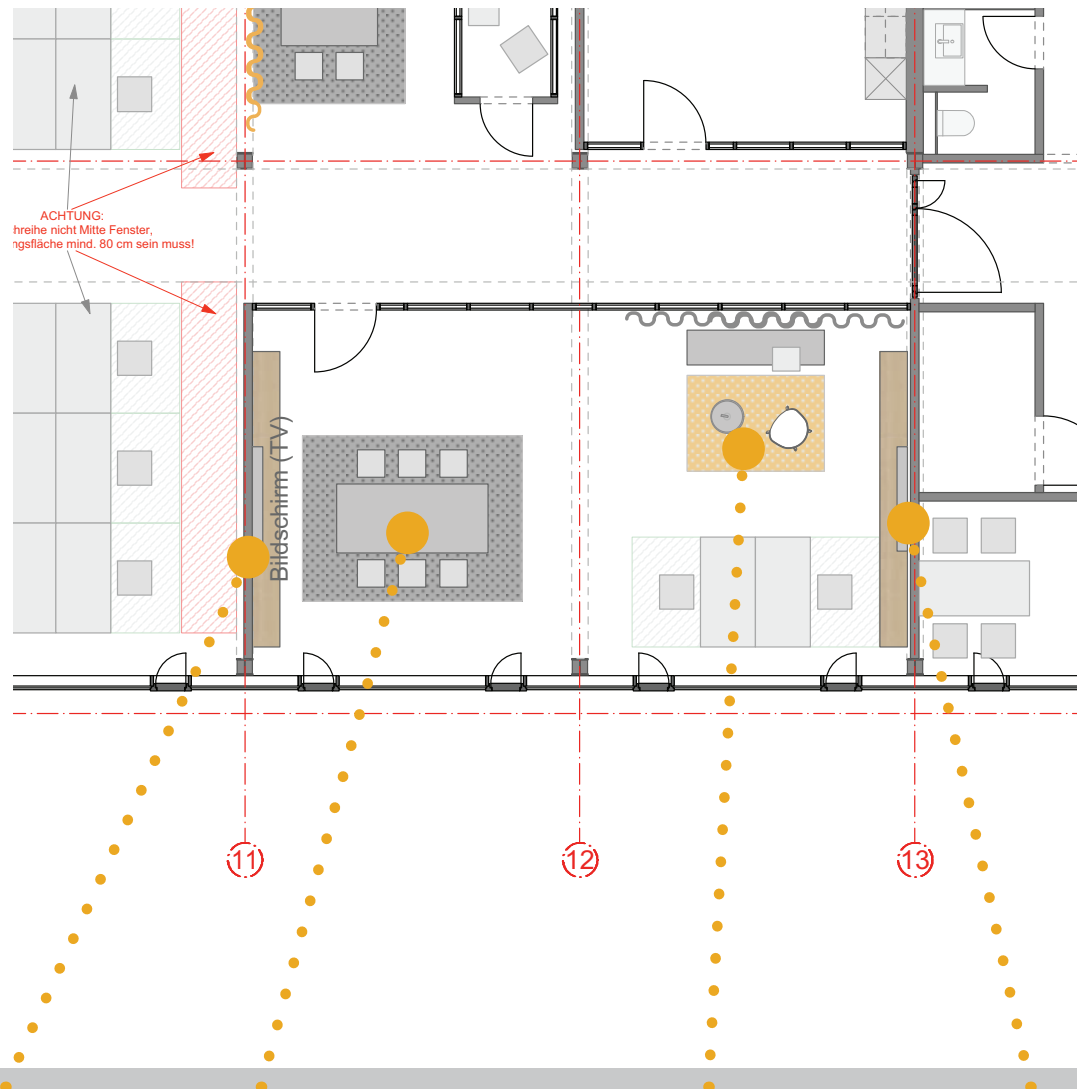
Vorhänge

als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS - Raum Herr Rost

Grundriss



Sideboard

als Stauraum,
darüber Bildschirm
an der Wand

Sonderfläche 1

„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 6 Stühlen

Sonderfläche 2

„freie Lounge“
frei möblierter
Lounge-Bereich

Sideboard

als Stauraum,
darüber Bildschirm
an der Wand

Grüne Bereiche:

Persönlicher
Bewegungsraum,
mind. 1m ab
Kante Schreibtisch

Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS - Raum Herr Rost

Vogelperspektive



Sideboard
als Stauraum,
darüber Bildschirm
an der Wand

Sonderfläche 1
„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 6 Stühlen

Sonderfläche 2
„freie Lounge“
frei möblierter
Lounge-Bereich

Sideboard
als Stauraum,
darüber Bildschirm
an der Wand

Gebäude 31

4. Obergeschoss - LINKS - Raum Herr Rost

Blick in den Raum



Sonderfläche 2
„freie Lounge“
frei möblierter
Lounge-Bereich

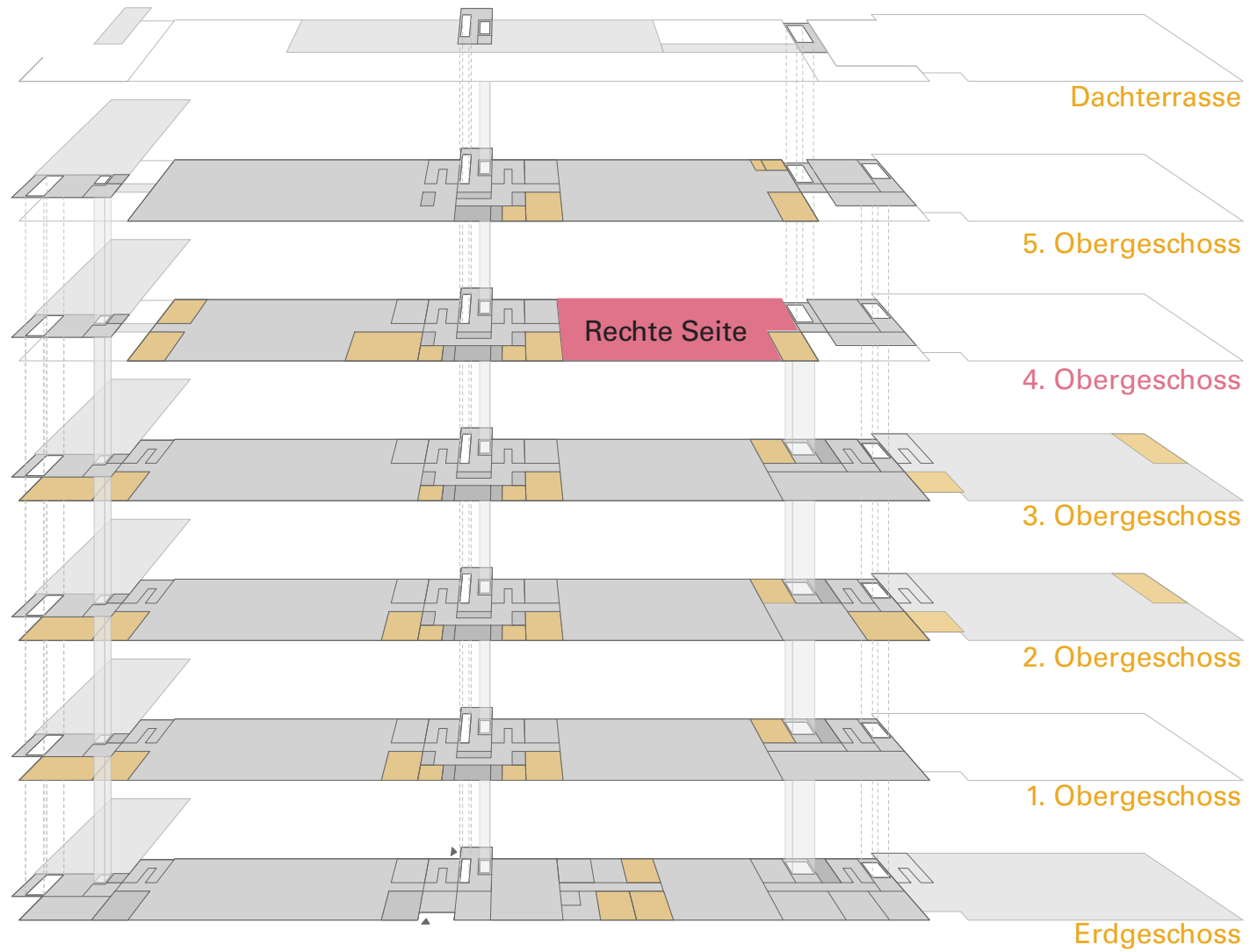
Sideboard
als Stauraum,
darüber Bildschirm
an der Wand

Sonderfläche 1
„klassische Besprechung“
großer Tisch mit 6 Stühlen

Gebäude 31

Büroflächen

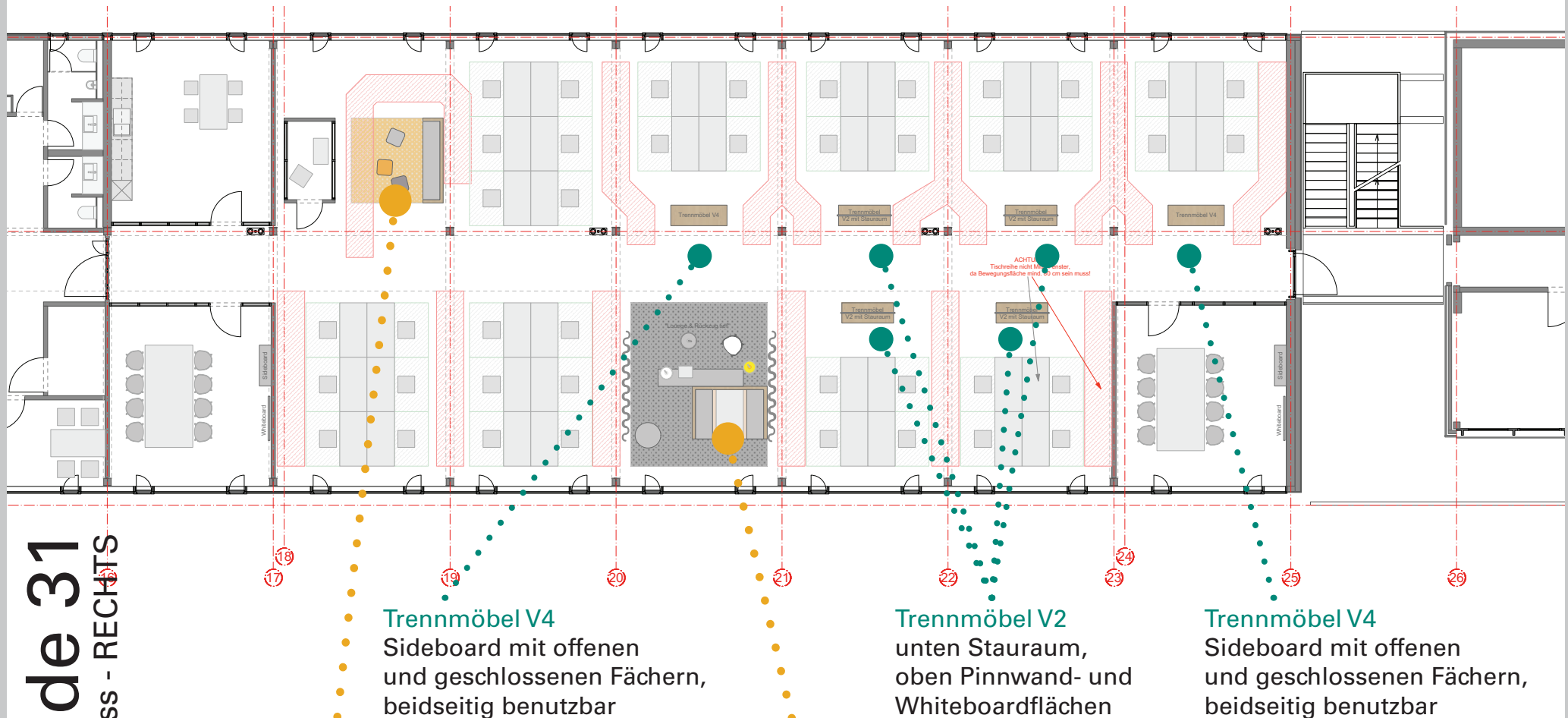
4. Obergeschoss - RECHTS



Gebäude 31

4. Obergeschoss - RECHTS

Grundriss



Gebäude 31

4. Obergeschoss - RECHTS

Vogelperspektive



**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 1**
Sitznische mit frei
verteilten Sitzkuben
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig
benutzbar

Sonderfläche 2
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Trennmöbel V2
unten Stauraum,
oben Pinnwand- und
Whiteboardflächen

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig
benutzbar

Gebäude 31

4. Obergeschoss - RECHTS

Blick in den Raum

**Kleinst-Besprecher
& Sonderfläche 1**
Sitznische mit frei
verteilten Sitzkuben
gegenüber dem
Kleinst-Besprecher

Trennmöbel V4
Sideboard mit
offenen und
geschlossenen
Fächern,
beidseitig
benutzbar

Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Sonderfläche 2
„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang



Gebäude 31

4. Obergeschoss - RECHTS

Blick in den Raum



Sonderfläche 2

„Tiefe Nische und freie Lounge“
Nische mit „Diner-Situation“
als Rückzugsort am Fenster
und frei möblierter Lounge-Bereich
am Gang

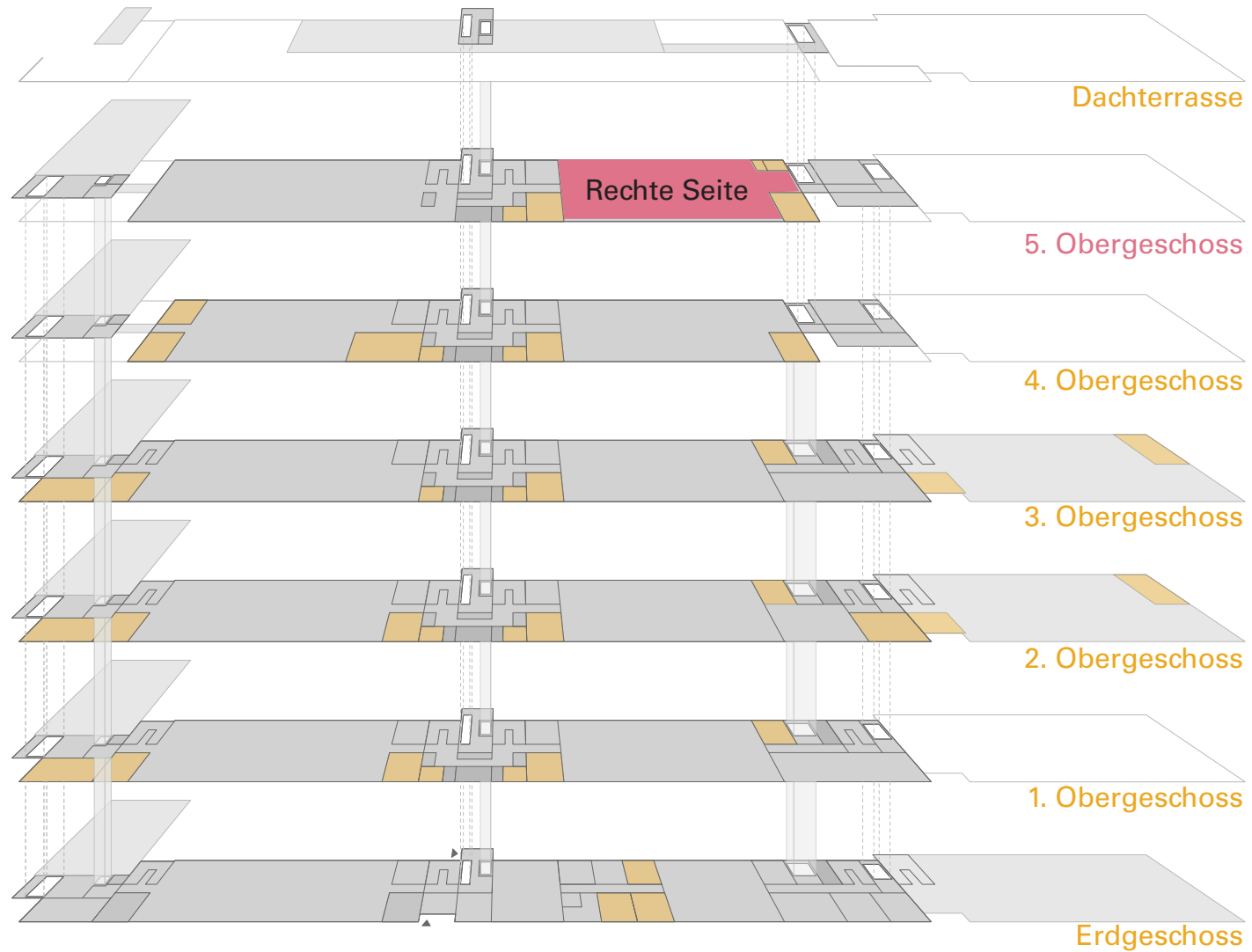
Vorhänge
als flexible
Abtrennung
nach Bedarf

Wandbekleidung
Akustisch wirksam,
als Pinnwand
nutzbar

Gebäude 31

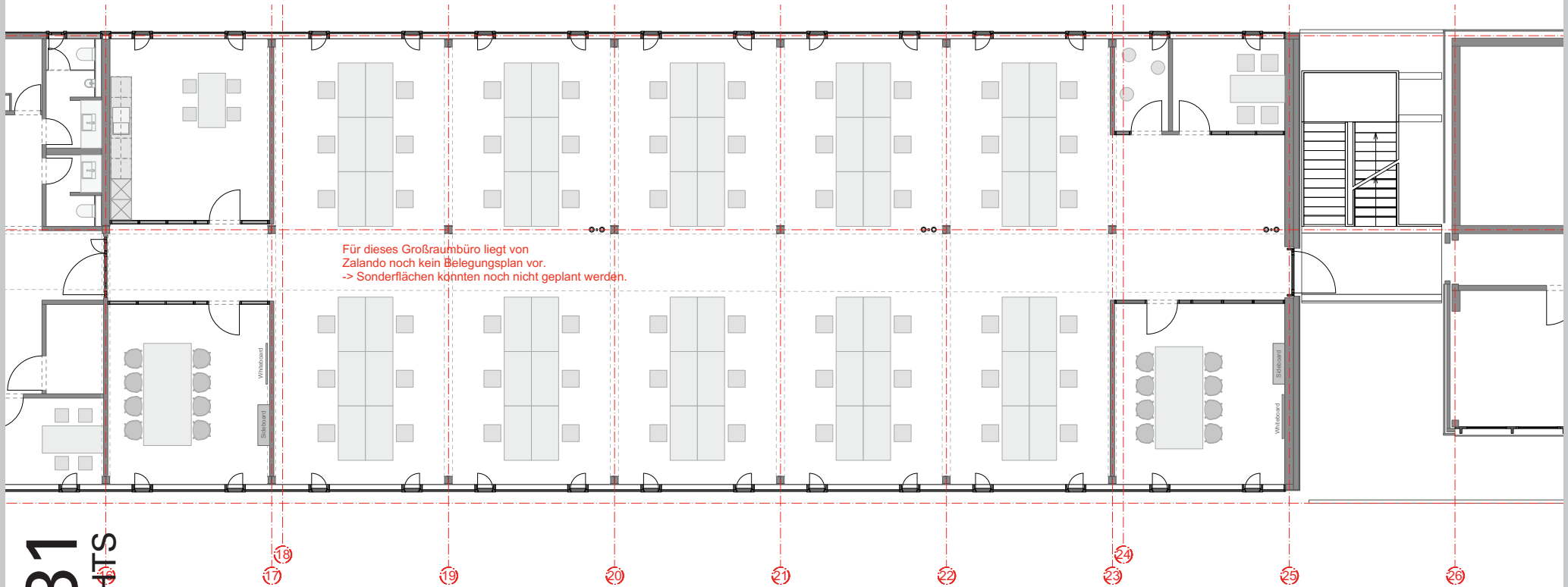
Büroflächen

5. Obergeschoss - RECHTS



Gebäude 31

5. Obergeschoss - RECHTS
Grundriss



Es liegt noch keine Belegungsplanung seitens Zalando vor, die Sonderflächen und Trennmöbel konnten noch nicht geplant werden.

Grüne Bereiche:
Persönlicher Bewegungsraum, mind. 1m ab Kante Schreibtisch
Rote Bereiche:
Wegfläche (auch Fluchtweg), Breite mind. 80 cm
Seite 59



DESIGN IN ARCHITEKTUR

IMPRESSUM

Die in diesem Booklet präsentierten Ideen sind geistiges Eigentum von DESIGN IN ARCHITEKTUR. Das Urheberrecht an allen von DESIGN IN ARCHITEKTUR oder deren Beauftragten erstellten Konzepten, Entwürfen, Perspektiven, Grafiken, Zeichnungen und sonstigen Unterlagen steht ausschließlich der Partnergesellschaft zu.

Die Übertragung von Nutzungsrechten bedarf der Schriftform. Änderungen von Konzepten, Entwürfen etc. dürfen nur von DESIGN IN ARCHITEKTUR oder die beauftragten Personen vornehmen. Der Auftraggeber ist zur Nutzung der Konzepte, Entwürfe etc. ausschließlich für die nach dem Verträge vorgesehenen Zwecke berechtigt. Vervielfältigungen sind nur mit der ausdrücklichen vorherigen Zustimmung zulässig. Bis zur vollständigen Bezahlung bleiben sämtliche in diesem Booklet präsentierten Arbeiten Eigentum von DESIGN IN ARCHITEKTUR.

DESIGN IN ARCHITEKTUR
Partnerschaftsgesellschaft
Lautenschläger Still Haerlin
Architekten und Innenarchitekt

64283 Darmstadt

Tel: 06151 - 7859 770

Fax: 06151 - 7859 775

email@design-in-architektur.de

www.design-in-architektur.de

Inhaber:

Bianca Lautenschläger- Haerlin

Stephanie Still

Ingo Haerlin