

Neu gedacht: Aufstockung und Neuinterpretation eine Einfamilienhauses



Fertigstellung:	April 2023
Adresse:	Fasanenweg 20 66424 Homburg
Architekt:	Prof. Rollmann+Partner Architekten PartGmbB Architektur+Innenarchitektur
Adresse:	Cappelallee 4 66424 Homburg
Telefon:	+49 6841 70 30 700
Email:	info@rollmannarchitekten.de
Internet:	www.rollmannarchitekten.de
Fotografien:	Prof. Rollmann + Partner Architekten

Nachhaltige Modernisierung eines 70er-Jahre-Bungalows

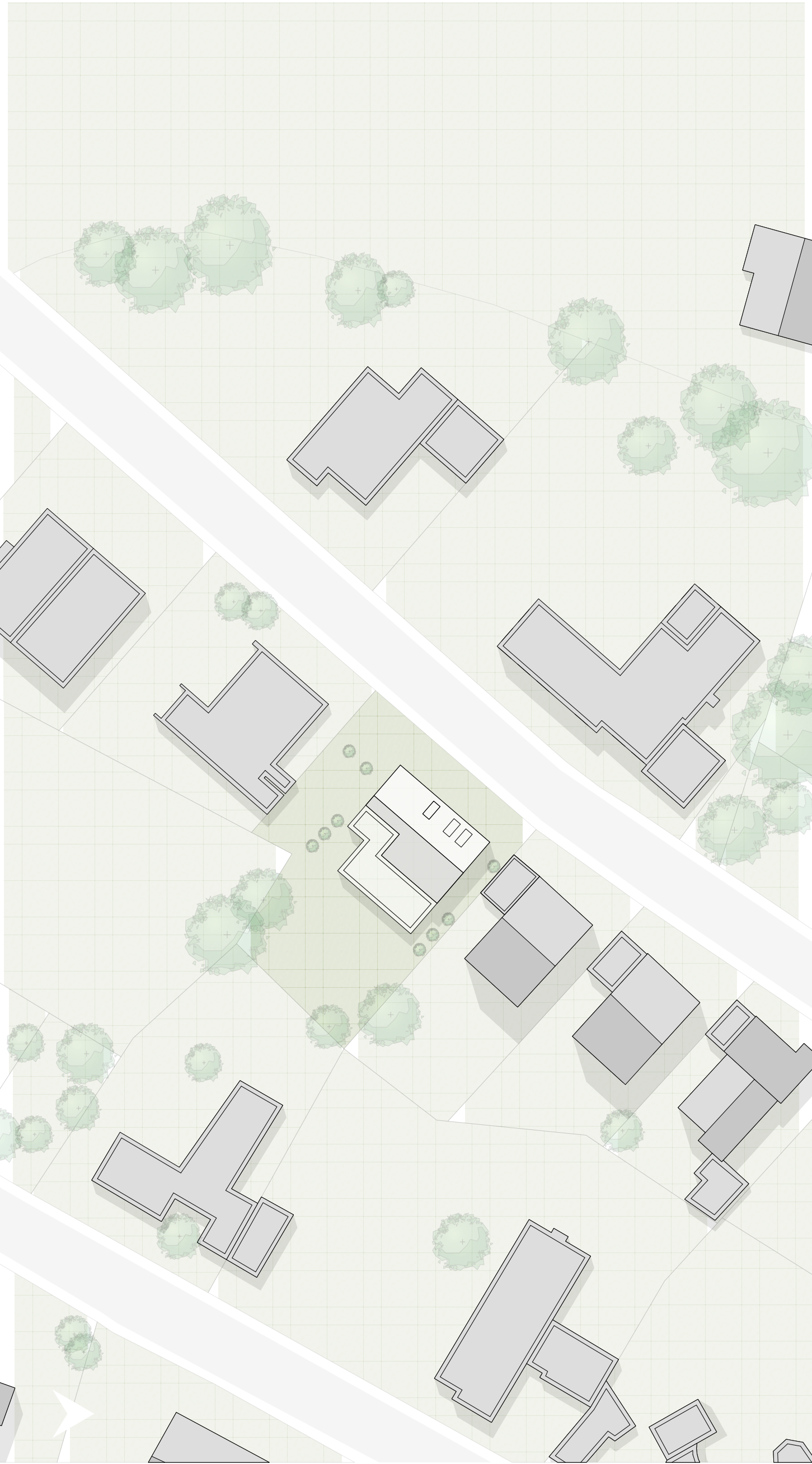
Das Wohnhaus im Fasanenweg 20 in Homburg stellt ein gelungenes Beispiel für die nachhaltige Transformation bestehender Bausubstanz dar. Der Bungalow aus den 1970er Jahren wurde bis auf den Rohbau zurückgebaut, vollständig energetisch saniert und durch einen Dachaufbau in Holztafelbauweise maßvoll erweitert. Die Baumaßnahmen wurden im April 2023 abgeschlossen.

Der Entwurf stammt vom Architekturbüro Prof. Rollmann + Partner Architekten unter der Leitung von Dipl.-Ing. Mila Nardi, unterstützt durch M.A. Mandy Wark. Ziel war es, dem Gebäude durch gezielte Eingriffe eine moderne, lichtdurchflutete Atmosphäre zu verleihen, ohne die ursprüngliche Charakteristik zu verlieren.

Im Erdgeschoss empfängt ein großzügiger Eingangsbereich mit integrierter Garderobe Bewohner und Gäste. Neben einem Arbeits- und Gästezimmer sowie einem Gästebad öffnet sich ein weitläufiger, offen gestalteter Küchen-, Wohn- und Essbereich. Die Verbindung zum Untergeschoss erfolgt über die bestehende Treppe, während eine neue massive Treppe in das neu entstandene Obergeschoss führt. Das neue Obergeschoss bietet Raum für ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein geräumiges Bad, einen Hauswirtschaftsraum sowie zwei Kinderzimmer. Die Räume zeichnen sich durch große Raumhöhen von bis zu fünf Metern aus. Zwei Schleppgauben in einem der Kinderzimmer schaffen zusätzliches Raumvolumen und sorgen für viel Tageslicht.

Besonderes Augenmerk lag auf der energetischen Ertüchtigung des Gebäudes: Die Gebäudehülle erhielt einen hochwertigen Vollwärmeschutz und einen neuen Fassadenanstrich. Die Holztafelbauweise des Dachaufbaus sorgt nicht nur für eine nachhaltige Bauweise, sondern auch für ein behagliches Raumklima. Die Kombination aus ökologischen Materialien, moderner Technik und einer klaren Architektursprache schafft eine zeitgemäße Wohnatmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität.

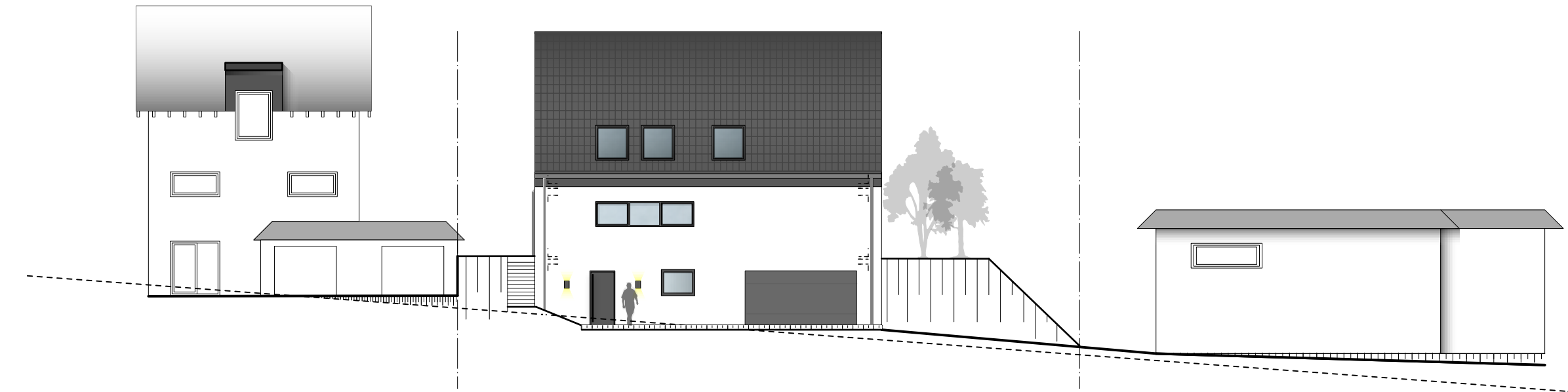
Die hell gestalteten Innenräume werden durch gezielte farbliche Akzente ergänzt und erzeugen ein lebendiges, aber harmonisches Wohnumfeld. Die gelungene Verbindung von Bestand und Neubau zeigt, wie nachhaltige Architektur sowohl ökologisch als auch gestalterisch überzeugen kann.



Lageplan M1:500



Fotografien: Prof. Rollmann + Partner Architekten



Vorderansicht Nord-West M1:200