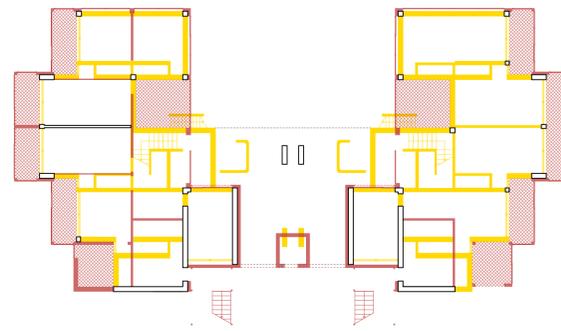
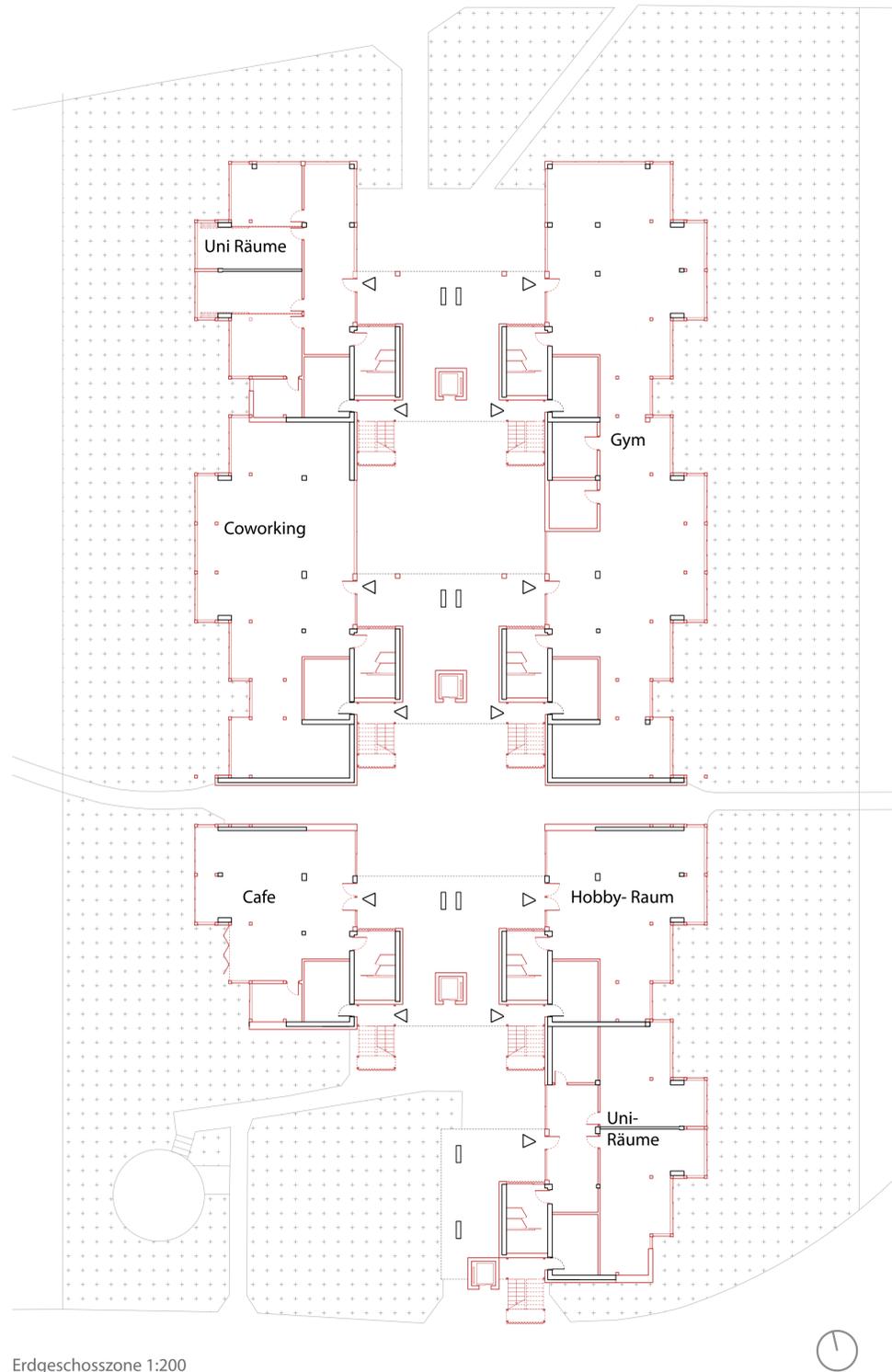


Konzeptpikto Erdgeschosszone



Abriss / Neubau EG 1:200

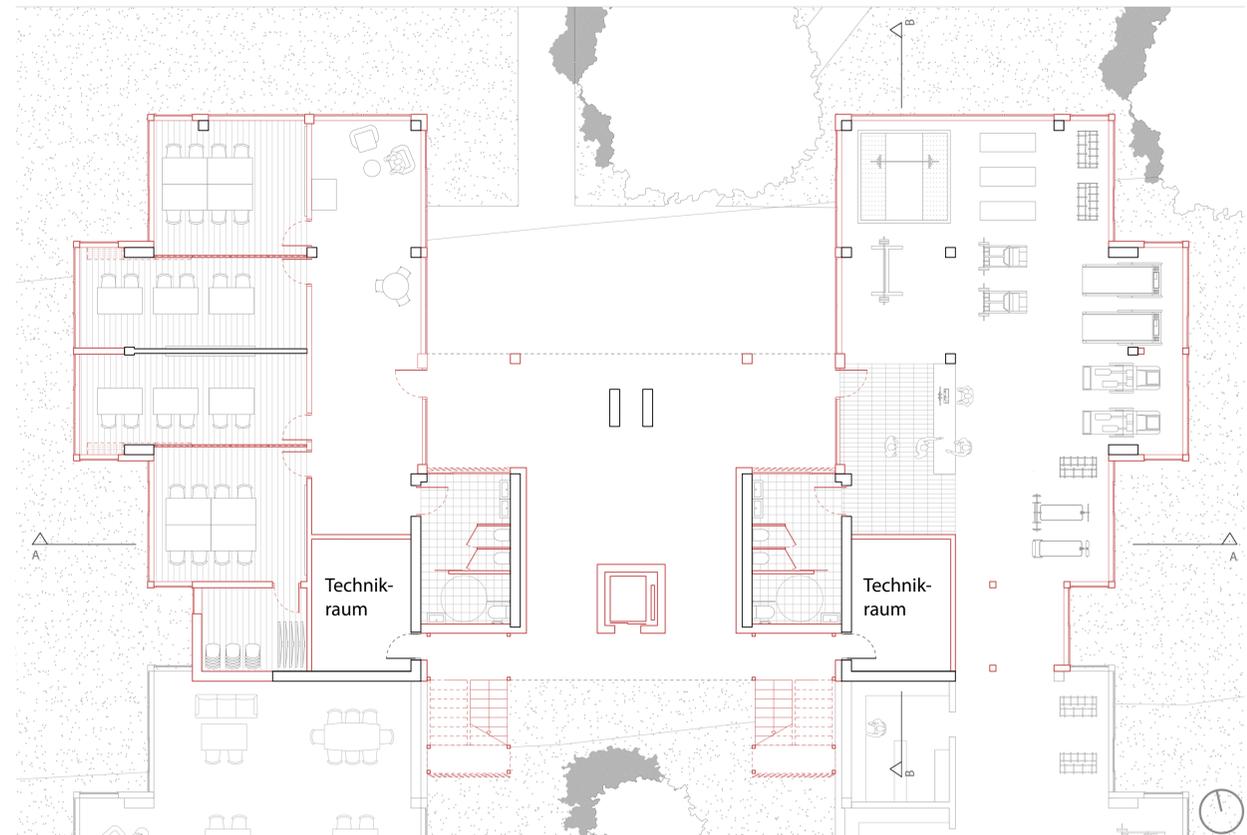


Erdgeschosszone 1:200

E R D G E S C H O S S Z O N E

Um die Wohnanlage zu beleben und den Studierenden vielseitige Angebote zu bieten, wurde das Erdgeschoss von Wohnraum in gemeinschaftlich nutzbare Flächen umgewandelt. Durch großzügige Verglasung entstehen Blickbeziehungen, die die gesamte Erdgeschosszone offener und einladender wirken lassen. Die Erschließung dieser Räume erfolgt über die Höfe, die zwischen den Gebäuden entstehen und als Übergangsbereiche zwischen Innen- und Außenraum fungieren.

Das Angebot umfasst ein Fitnessstudio, ein Café, einen Coworking-Bereich sowie Uni-Räume, die von der Universität oder den Studierenden flexibel für Veranstaltungen und Aktivitäten genutzt werden können. Diese Räume bieten nicht nur Orte zum Arbeiten und Lernen, sondern auch zur Erholung und zum Austausch, wodurch das soziale Leben innerhalb der Wohnanlage gestärkt wird. Langfristig ist geplant, dieses Konzept auf die gesamte Wohnanlage auszuweiten. So sollen in den Erdgeschosszonen kleine Gastronomiebetriebe, Gemeinschaftsräume oder Räume für Hobbys entstehen. Dadurch wird nicht nur die Wohnqualität verbessert, sondern auch ein Anziehungspunkt für Studierende des gesamten Campus geschaffen. Ergänzend sorgen gezielte Angebote auf den umliegenden Grünflächen dafür, dass auch diese belebt und aktiv genutzt werden.



Grundriss EG 1:100



Visualisation Außenfassade