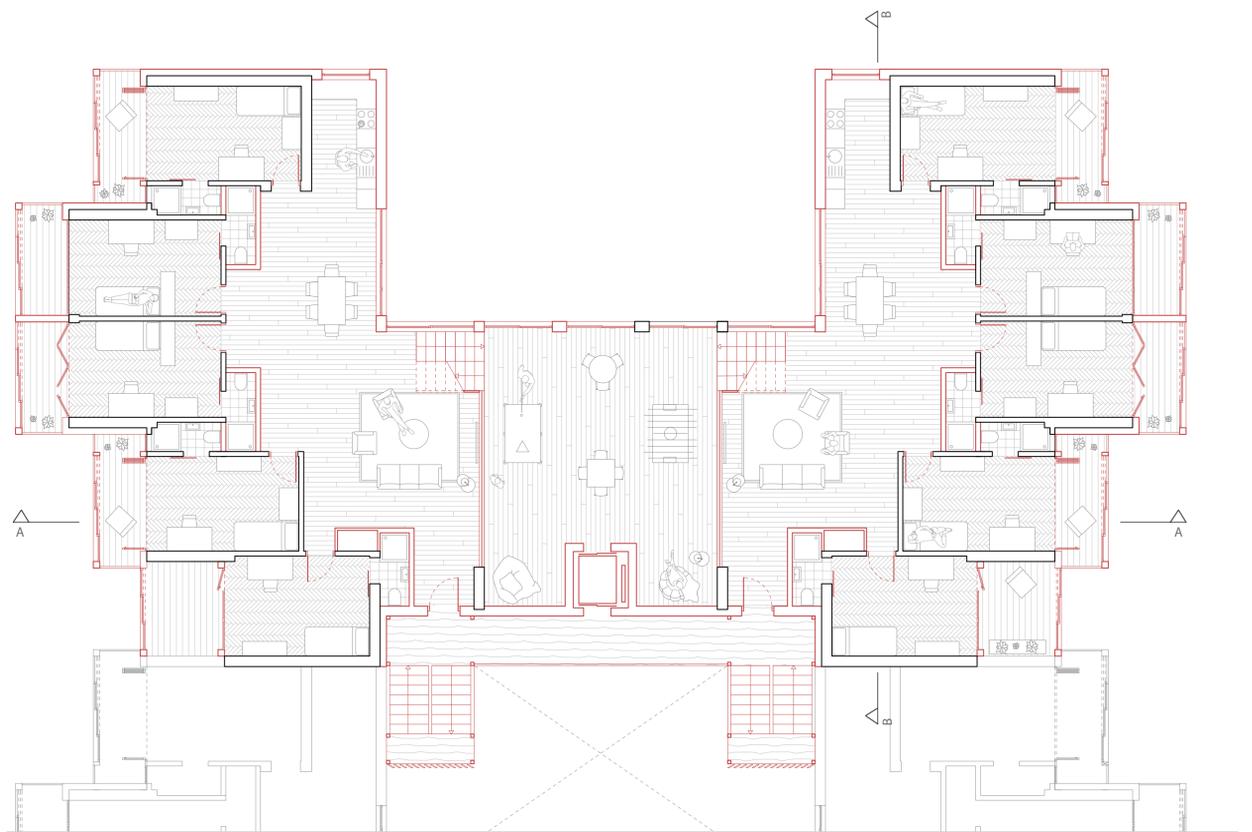
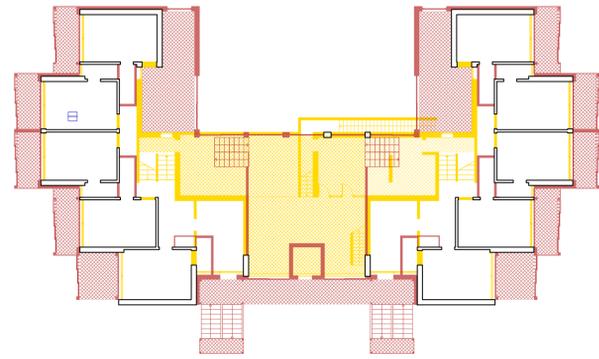


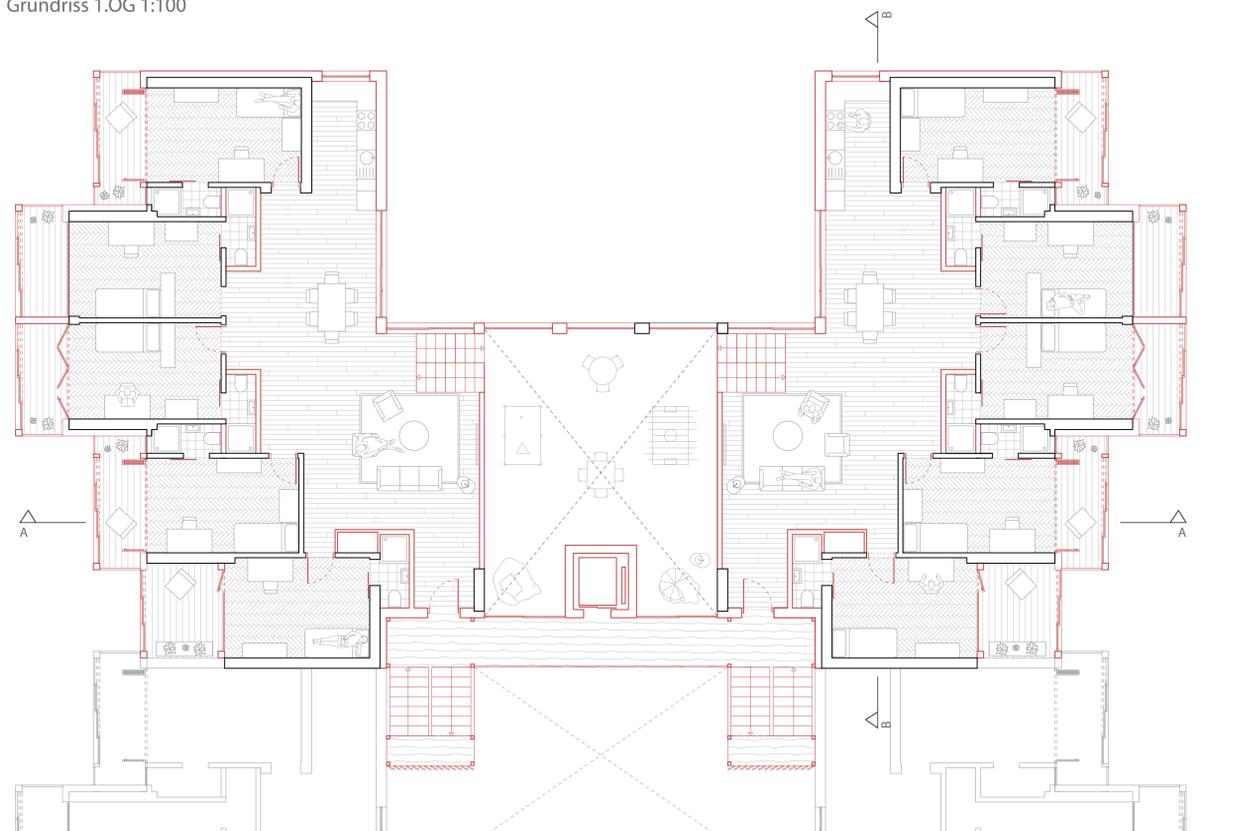
Abriss / Neubau 1.OG 1:200



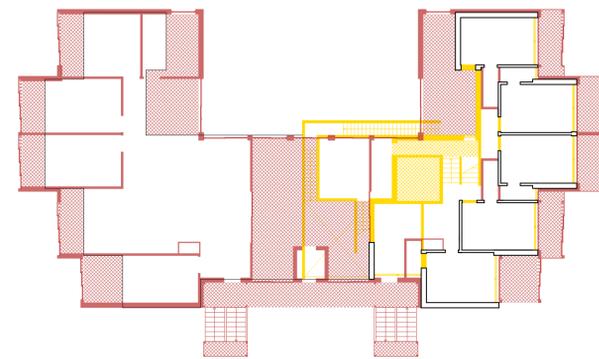
Grundriss 1.OG 1:100



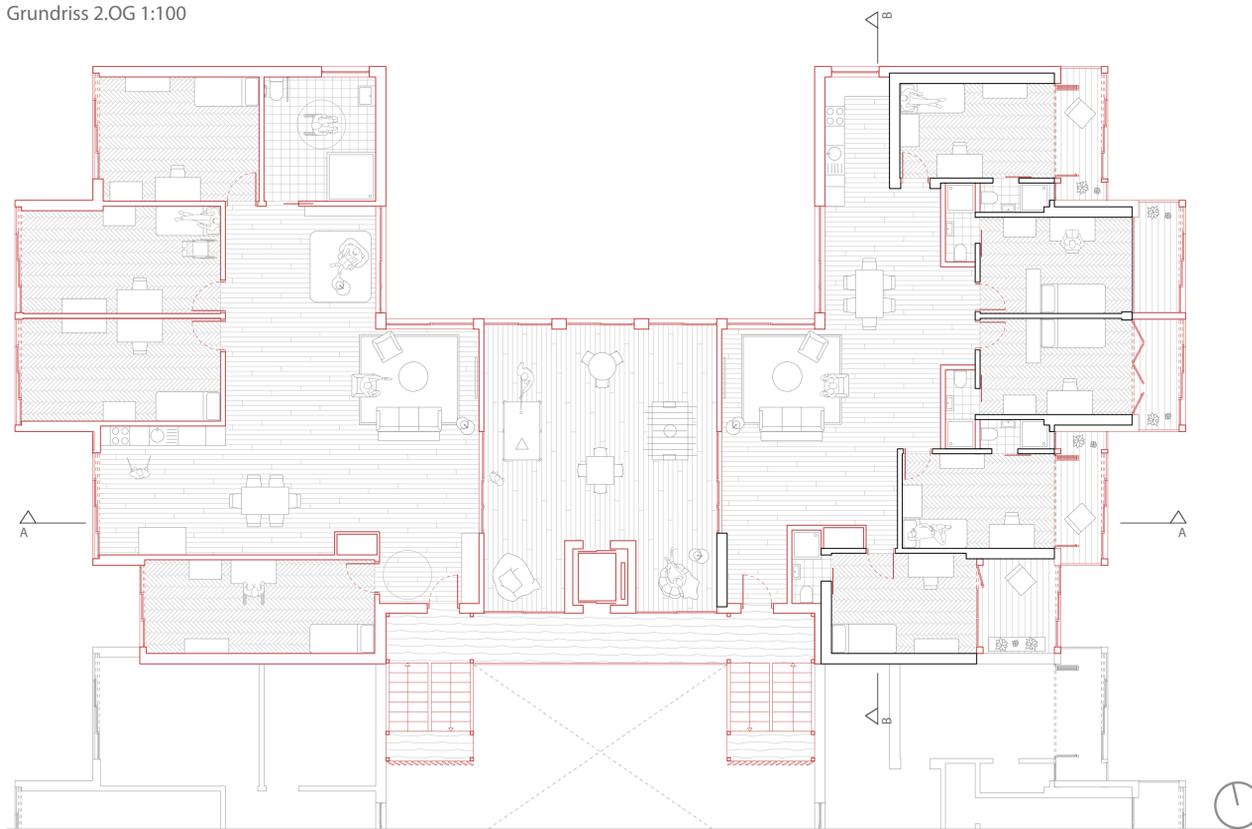
Abriss / Neubau 2.OG 1:200



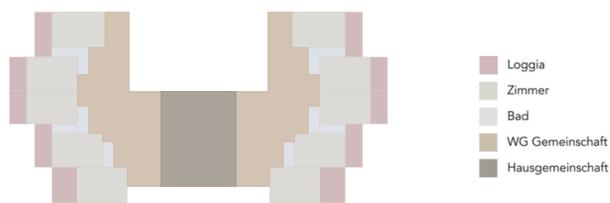
Grundriss 2.OG 1:100



Abriss / Neubau 3.OG 1:200



Grundriss 3.OG 1:100



Konzeptpikto WG

D I E W O H N U N G E N

Durch die Sanierung werden zwei gegenüberliegende Gebäude miteinander verbunden, wodurch die Struktur des Zusammenlebens neu organisiert wird. Pro Geschoss eines jeden Gebäudes entsteht eine Wohngemeinschaft für jeweils fünf Personen. Jeder Bewohner verfügt über ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, während das Wohnzimmer und die Küche gemeinschaftlich genutzt werden. Durch die kleineren WG-Größen wird das Verantwortungsbewusstsein für die gemeinschaftlichen Einrichtungen gestärkt und der soziale Zusammenhalt gefördert.

Zusätzlich entstehen in den Zwischengeschossen zwei großzügige Gemeinschaftsräume, die beide Gebäude verbinden und den WGs beider Häuser als Ort des Austauschs und der Begegnung dienen. Diese Räume bieten Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten und tragen dazu bei, eine lebendige Hausgemeinschaft zu schaffen.

Die Fassadenmodule der Zimmer werden durch modulare Loggien erweitert, die mit offenen Glaselementen ausgestattet sind. So können sie an warmen Tagen als offene Loggia und an kühlen Tagen als Wintergarten genutzt werden, wodurch ein Wärmepuffer entsteht, der zur energetischen Effizienz des Gebäudes beiträgt.

Ergänzt wird der Umbau durch eine Erweiterung des Wohnraums zur Innenhofseite, ein angebautes, außenliegendes Treppenhaus mit Laubengang sowie die Integration der Loggien in die Zimmer, wodurch zusätzlicher privater Freiraum geschaffen wird.