



## Ortsanalyse

Mit 4.880 Einwohnern, ist Pernis eine eigenständige städtische Einheit, die direkt an Rotterdam angrenzt. Das Vorherrschen von Einfamilienhäusern verleiht dem Ort einen ausgeprägten, ländlichen Charakter, der vor dem Hintergrund der umgebenden hochindustriellen Landschaft als ein städtische Oase inmitten der Industriezone wirkt. Das Gebiet ist sehr gut an Rotterdam angebunden. Es gibt eine ausreichende Anzahl und Art von Verkehrsverbindungen und einen direkten Anschluss an die Autobahn. Charakteristisch für die Niederlande, ist die Infrastruktur fahrradfreundlich aufgebaut - mit mehreren Radwegen, die die wichtigsten Knotenpunkte miteinander verbinden. Im größten Teil zeichnet sich der Ort durch eine reiche Begrünung, die zum Verweilen einlädt. Im Ortszentrum gibt es eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte der Einzelhandel, Bildungs- und Sporteinrichtungen. Dennoch ist ein Mangel an Treffpunkten und öffentlichen Einrichtungen in dem gastronomischen Sektor festzustellen.

Der Einwohnerspektrum ist sehr durchmischt und mit etwa gleichem prozentuellen Anteil von Vertreter der unterschiedlichen Altersgruppen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Pernis in infrastruktureller, sozialer und städtebaulicher Hinsicht für die Entwicklung eines neuen, gesunden Wohngebiets sehr gut eignet.