



Entwurfsbeschreibung

Das Erdgeschoss des Wohnkomplexes zeichnet sich durch seinen offenen Charakter aus, welcher durch die vollständig verglasten Fassaden geprägt wird. Die Erschließung erfolgt durch die Freifläche zwischen den beiden Baukörpern, so dass eine klare Trennung zu den privaten Eingängen entsteht, welche sich wiederum auf der anderen Seite der Gebäude befinden. Der Zwischenraum ist mit dem Vorplatz und mit dem Garten hinter dem Komplex verbunden, so dass eine Abfolge von öffentlichen Plätzen und Räumen entsteht, die einen Leitfaden für die Wegeführung der Besucher bilden sollen. Die am Garten angelegenen Café und Restaurant laden zur Verweilung durch die unterschiedlichen Tageszeiten ein. Dazu gehören auch Außenflächen mit Ausblick auf den reich begrünten Garten und den nah liegenden Hafen.

Im vorderen Bereich des Gebäudekomplexes ist ein Raum für Generationstreff für die Bewohner vorgesehen. Dieser soll als Ort der Begegnung und des Zusammenseins, der kreativen Aktivitäten, der Arbeit, aber auch der Freizeit dienen und den Bewohnern eine gesunde Umgebung für das Zusammenleben in der städtischen Umwelt bieten. Die oberen Geschosse sind dem Wohnen gewidmet. Alle Wohnungen haben eine Ost-West Ausrichtung. Um ein breiteres Spektrum an Bewohnerinteressen abdecken zu können, sind Wohnungen mit einer Fläche von 64 bis 165 m² vorgesehen, die sowohl Paare als auch Familien mit bis zu 6 Personen beherbergen können. Charakteristisch für alle Wohnungen ist der große Balkon, welcher einen privaten Außenbereich bietet, der unter den Bedingungen nach der Pandemie seinen Mehrwert für einen optimalen Wohnkomfort bestätigt hat.