

Einfamilienhaus W
LPH 1-8

Baukosten (KG300+400) 580.000€ netto

BGF 326 qm
Wohnfläche 248 qm

Das elegante Einfamilienhaus nahe Bamberg zeigt sich zur Straßenseite mit einer kompakten und fein proportionierten Fassade. Das Obergeschoss schiebt sich gerade so weit über das Erdgeschoss, dass man in dem über dem Eingang befindlichen Büro bis zu dem Kirchturm in der Ortsmitte sieht und der Eingangsbereich geschützt ist.

Erst nach dem Eintreten nimmt man das weitläufige Erdgeschoss wahr, das sich durch die verglaste Gartenfassade über den Pool in die Landschaft öffnet. Die komplette untere Ebene ist barrierefrei. Der Schlafbereich befindet sich neben dem Eingang und ist über eine in den Einbauschränk integrierte Tür erreichbar, wodurch einerseits kurze Wege und andererseits ein intimer Rückzugsort entstanden sind.

Neben klaren Linien und einer reduzierten Formensprache zeichnet dieses Haus eine besonders warme Ausstrahlung aufgrund der natürlichen Materialwahl aus, bestehend aus geölten Eichefenstern, einer Holzverkleidung an der Eingangsfassade sowie Holzeinbaumöbeln in Kombination mit dem Sichtbetonkamin.

