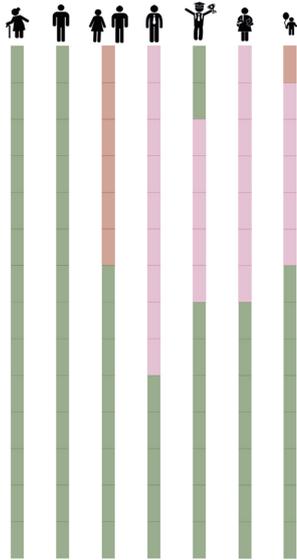


Aufenthaltszeiten von Bewohnergruppen



8 Uhr
9 Uhr
10 Uhr
11 Uhr
12 Uhr
13 Uhr
14 Uhr
15 Uhr
16 Uhr
17 Uhr
18 Uhr
19 Uhr
20 Uhr
21 Uhr

Studenten



Alter: ca. 18 - 30 Jahre
Potenzielles Wohnungsangebot im Viertel: 40%
Prozentualer Anteil in Düsseldorf: 20,8%

Funktionale Wohnungen
Zentrumsnah
Gute Infrastruktur
Freizeitaktivitäten
Kostengünstig

Einzelwohnungen
3-4er Wohngemeinschaften
10-17qm Zimmer
Flexiblen Grundrisse
Nahes Freizeitangebot
Außenfläche

Haushalte mit Kindern



Potenzielles Wohnungsangebot im Viertel: 20%
Prozentualer Anteil in Düsseldorf: 13,7%

Geräumiges Wohnen
Soziales Wohnen
Gute Infrastruktur
Freizeitaktivitäten
Kostengünstig
Betreuungseinrichtungen
Nahversorgung, Kitas, Schulen

54- 80qm Wohnungen
Modulare Bauweise
Flexiblen Grundrisse
Außenfläche
Kindertagesstätte
Grünflächen
Ruhiges Umfeld
Zentrale Lage

Sozialschwache



Alter: ab 18
Potenzielles Wohnungsangebot im Viertel: 10%
Prozentualer Anteil in Düsseldorf: 13,2%

Wohnungsgrößen
Gute Infrastruktur
Kostengünstig

40-45Wohnungen
Geförderte Wohnungen
Integration
Nah am Arbeitsamt
Nah liegender Hauptbahnhof
Neue Arbeitsfläche

Jugendliche



Alter: 6-18 Jahre
Potenzielles Wohnungsangebot im Viertel: 30%
Prozentualer Anteil in Düsseldorf: 8,3%

Wohnungsgrößen
Gute Infrastruktur
Kostengünstig

40-45Wohnungen
Geförderte Wohnungen
Integration
Nah liegender Hauptbahnhof
Nahes Freizeitangebot

Ein- Personen



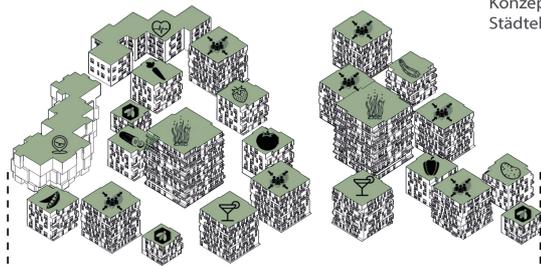
Alter: 18 bis 65 Jahre
Potenzielles Wohnungsangebot im Viertel: 30%
Prozentualer Anteil in Düsseldorf: 60,8%

Wohnungsgrößen
Gute Infrastruktur
Kostengünstig

40-45Wohnungen
Geförderte Wohnungen
Integration
Nah liegender Hauptbahnhof
Nahes Freizeitangebot

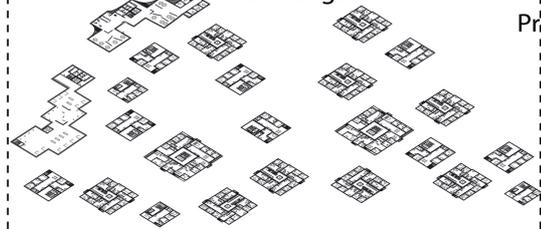


Konzeptzeichnung Städtebau



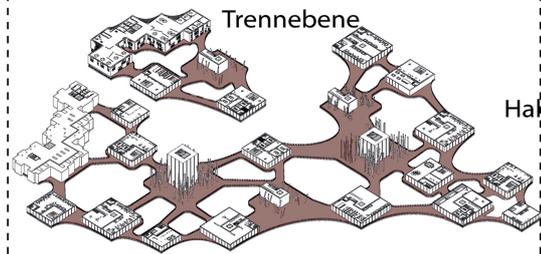
Wohnungsbau

Privat



Trennebene

Halb-Öffentlich



Dschungel



Öffentlich



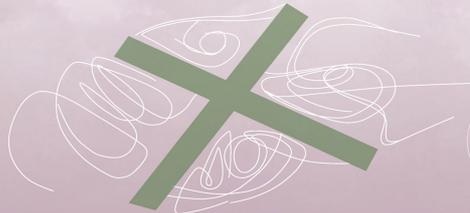
Axonometrie M 1:1000



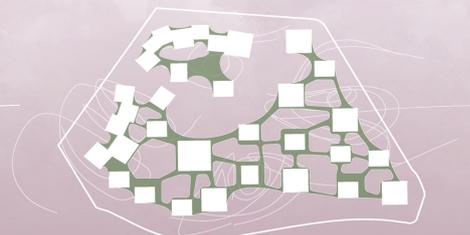
Konzeptzeichnung Haus



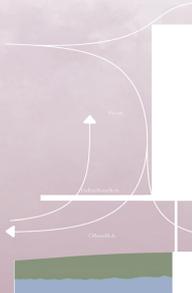
Überflutungsbereiche



Wind



Brückenbildung



Durchlüftung