Neubau Verwaltungsgebäude 4 bnNETZE Freiburg

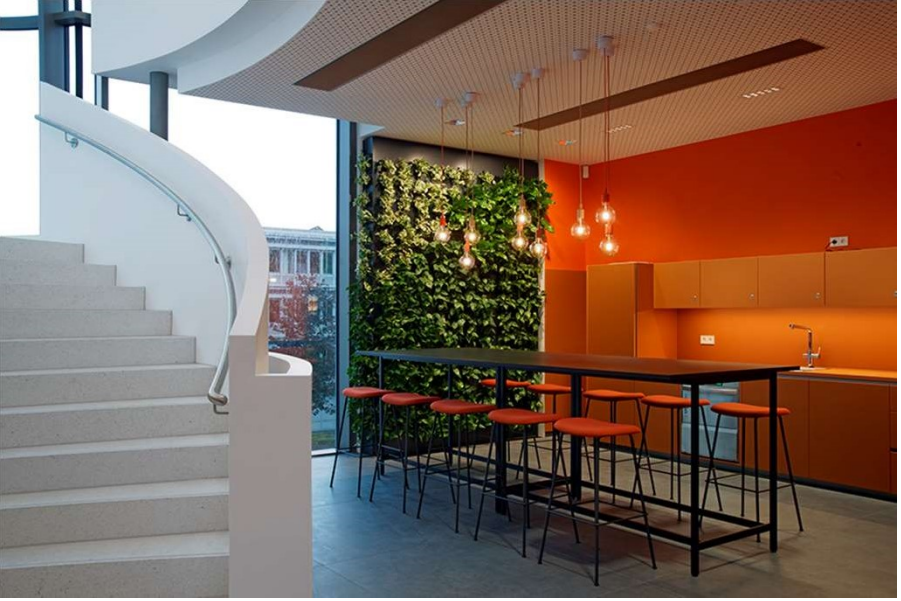
Das fünfgeschossige Verwaltungsgebäude bietet Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau. Es erhielt die Platin-Standardauszeichnung der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) und vereint ein innovatives Gebäudeenergiekonzept mit Bauteilaktivierung und modernen Arbeitswelten "NewWork", im Innen- und Außenbereich.
Zentraler Blickfang im Inneren bildet die skulpturale, ellipsenförmige Treppe. Der Neubau entspricht den modernsten Anforderungen und fördert eine offene Arbeitskultur: Viel Tageslicht, gute Luft, offene Räume und ergonomisch sinnvoll eingerichtete Arbeitsplätze für circa 350 Mitarbeitende ermöglichen ein angenehmes Arbeiten. Moderne Cafeterien, "Marktplätze" und Besprechungszonen bieten Raum für kreative Denkprozesse und zum Energie tanken.

Zwischen dem Neubau und der bestehenden Verwaltung 3, welche ebenfalls mit DGNB-Platin ausgezeichnet wurde, wurde eine gestalterische Einheit erzeugt. Hierbei zeigt sich der neu gestaltete Campus mit der "Piazza" als verbindendes Element, welches die einzelnen Gebäude vereint.
Mit dem Neubau des Verwaltungsgebäude 4 wurde der Campus-Gedanke auch im Bereich der Außenanlagen umgesetzt, hier werden auch Flächen zum Arbeiten im Freien angeboten. (Pavillons mit Infrastruktur). Das Verwaltungsgebäude 4 besitzt ein Untergeschoss und insgesamt fünf Obergeschosse, hat ca. 4.500 m² Nutzfläche und bietet Platz für ca. 350 Arbeitsplätze. Im Untergeschoss sind neben der Technik, die Sozialräume für die Monteure und im Bereich des Tiefhofes auch die Bürofläche für die temporären Büroflächen für die Monteure untergebracht.
In den 5 Obergeschossen gibt es Büroarbeitsplätze in unterschiedlichster Größe und Ausstattung, vom Einzelbüro bis zum Großraumbüro. Der Neubau verfügt über großzügige Besprechungsräume und Begegnungsorte in der Mittelzone mit einem Treppenhaus, welches mit vielfältigen Blickbeziehungen zum Treppensteigen animiert.

Um bei der DGNB ein Platin-Gütesiegel zu erhalten, bedarf es eines intelligenten und nachhaltigen Energiekonzeptes. So wurde der Neubau beispielsweise mit einer modernen Lüftungsanalage ausgestattet. Diese macht eine herkömmliche Klimaanlage überflüssig. Wärmeerzeugung mittels Biogas-BHKW in Kombination mit effizienter Wärmerückgewinnung unterstützen das energetische Konzept. Die kleinteilig steuerbare Bauteilaktivierung ermöglicht höchsten Komfort im Sommer und Winter, bei gleichzeitig minimiertem Energieeinsatz. Hierdurch kann auf Heizkörper verzichtet werden.

DGNB

VOGT ARCHITEKTEN BDA



Gebäude-Architektur:

- **Auszeichnung des Gebäudes mit DGNB-Zertifikat in „Platin“**
- **5-geschossiges Bürogebäude in gestalterischer Einheit des Neubaus und der bestehenden Verwaltung 3**
- **Hauptzugang über großzügig verglaste, zentrale Erschließungsfläche. Blickfang hier die skulpturale, ellipsenförmige Treppe**
- **Bürofläche beliebig in Raster von 3 Fensterachsen unterteilbar**
- **Aussenanlagen: Neu gestaltete „Piazza“**
- **Fertigstellung September 2020**
- **Leistungsphasen 1 - 9**

TGA Planung:

- **Hoher Wärmedämm-Standard**
- **Lüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Betonkern-Aktivierung**
- **BHKW mit Bio-Erdgas**
- **Optimierung durch Verbindung zum Hauptgebäude (Kühlung, BHKW)**
- **Dachfläche mit PV-Anlage**

DGNB

VOGT ARCHITEKTEN BDA