

DGNB GmbH Tübinger Straße 43 70178 Stuttgart, Germany

bnNETZE GmbH

Tullastr. 61
79108 Freiburg

DGNB GmbH

Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart, Germany
Tel. +49.711.72 23 22-0
Fax +49.711.72 23 22-99
info@dgnb.de
www.dgnb.de

11.02.2021

Zertifizierungsvertrag Nr. NBV15-Z-DE-002175

Objektbewertung für das Projekt „Neubau badenova Gebäude 4“, Freiburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konformitätsprüfung für Ihr Projekt „**Neubau badenova Gebäude 4**“ wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologische Qualität (ENV)	22,5 %	100,0 %
Ökonomische Qualität (ECO)	22,5 %	83,9 %
Soziokulturelle und Funktionale Qualität (SOC)	22,5 %	91,3 %
Technische Qualität (TEC)	22,5 %	79,4 %
Prozessqualität (PRO)	10,0 %	70,4 %
Standortqualität (SITE)	0,0 %	74,1 %
Gesamt-Erfüllungsgrad		86,8 %
Auszeichnung		Platin

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

Objektbewertung für das Projekt „Neubau badenova Gebäude 4“, Freiburg

Nr.	Kriterium	Anteil an der Gesamtbewertung in %	Erfüllungsgrad in %
ENV1.1	Ökobilanz - emissionsbedingte Umweltwirkungen	7,9	120,0
ENV1.2	Risiken für die lokale Umwelt	3,4	100,0
ENV1.3	Umweltverträgliche Materialgewinnung	1,1	100,0
ENV2.1	Ökobilanz - Ressourcenverbrauch	5,6	118,9
ENV2.2	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2,3	100,0
ENV2.3	Flächeninanspruchnahme	2,3	75,0
ECO1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	9,6	84,0
ECO2.1	Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	9,6	84,2
ECO2.2	Marktfähigkeit	3,2	83,2
SOC1.1	Thermischer Komfort	5,4	100,0
SOC1.2	Innenraumlufthqualität	3,2	100,0
SOC1.3	Akustischer Komfort	1,1	85,0
SOC1.4	Visueller Komfort	3,2	96,0
SOC1.5	Einflussnahme des Nutzers	2,1	73,0
SOC1.6	Aufenthaltsqualitäten Innen/Außen	2,1	75,0
SOC1.7	Sicherheit	1,1	90,0
SOC2.1	Barrierefreiheit	3,2	100,0

Nr.	Kriterium	Anteil an der Gesamtbewertung in %	Erfüllungsgrad in %
SOC2.2	Nutzungsangebote an die Öffentlichkeit	1,1	60,0
TEC1.2	Schallschutz	4,1	80,0
TEC1.3	Tauwasserschutz der Gebäudehülle	4,1	85,3
TEC1.4	Anpassungsfähigkeit der technischen Systeme	4,1	95,0
TEC1.5	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers	4,1	76,5
TEC1.6	Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	4,1	50,0
TEC3.1	Mobilitätsinfrastruktur	2,0	100,0
PRO1.1	Projektvorbereitung und Planung	1,4	80,0
PRO1.3	Konzeptionierung und Optimierung in der Planung	1,4	80,0
PRO1.4	Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	1,0	75,0
PRO1.5	Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung	1,0	85,0
PRO1.6	Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	1,4	10,0
PRO2.1	Baustelle / Bauprozess	1,0	62,5
PRO2.2	Qualität der Bauausführung	1,4	100,0
PRO2.3	Geordnete Inbetriebnahme	1,4	75,0
Standortqualität			
SITE1.1	Mikrostandort	0,0	60,5
SITE1.2	Image und Zustand von Standort und Quartier	0,0	100,0

Nr.	Kriterium	Anteil an der Gesamtbewertung in %	Erfüllungsgrad in %
SITE1.3	Verkehrsanbindung	0,0	57,0%
SITE1.4	Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	0,0	87,5%

Das DGNB Zertifikat wird Ihnen, wie gewünscht, per Post zugesendet.

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kreißig
Geschäftsführer DGNB GmbH