

UPDATE FÜR BIG BEAUTIFUL BUILDING

Modernisierung Citywohnpark, 1.-3. Bauabschnitt



Blick ins Quartier

• 421 Wohneinheiten • ca. 30.000 m² Wohnfläche • 1.200 Bewohner aus 32 Nationen • ca. 29.000 m² Fassadenfläche • 2.800 Fenster • Lerrstandsquote 2015: 14% • 1.-3. Bauabschnitt | 2021-2024



Lageplan Wettbewerb 2019

Soziale Einrichtungen vor Ort:

• DRK Kreisverband • Heimatgarten Citywohnpark • Café Heimatherz • MINA e.V. • und mehr



Luftbild von Westen mit Blick auf Stadtzentrum

Leitidee



gepixelte grüne Wiese



Grüne Köpfe



Durchwegung



Bauabschnitte



Big Beautiful Building

ARCHITEKTUR Der Duisburger Citywohnpark entstand in den 1970er Jahren, er liegt am Rande der Innenstadt. Menschen aus über 30 Nationen leben hier. Die Vielfalt der Bewohner*innen spiegelt sich auch in der Großwohnanlage mit 426 Wohnungen wider. Zwei mäandrierende Volumen aus insgesamt 16 Gebäuden, die sich in Grundriss und Geschossigkeit unterscheiden, ziehen sich durch den parkähnlichen Freiraum. Die Wohnungen haben eine sehr hohe Grundrissqualität.

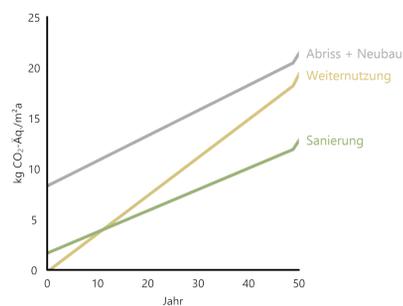
Doch am ehemaligen Vorzeigebau haben die letzten 40 Jahre Spuren hinterlassen. Den ausgeschriebenen Wettbewerb, das Quartier wieder zu einem attraktiven Wohnort zu wandeln, auch im Hinblick auf soziale und ökonomische Veränderungen, gewannen wir. Mit umfangreichen Baumaßnahmen wird die gesamte Anlage energetisch und baulich modernisiert und der Außenbereich gestalterisch und funktional aufgewertet. Es ist eines der größten Modernisierungsprojekte, die das Land NRW mit der RL-MOD Förderung gefördert hat.

Der außerordentlich prägnante Baubestand hat dem gesamten Gebäudeensemble seinen Park-Charakter gegeben. Ziel ist es, diese Qualität sichtbar hervorzuheben. Eine bewohnbare und nachhaltige Grüngestaltung soll die nachbarschaftlichen Beziehungen fördern und stärken.

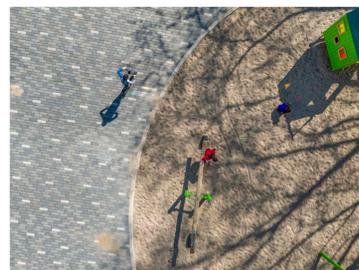
Das Fassadenkonzept sieht vor, die sechs Gebäudeköpfe, zur besseren Orientierung farblich zu akzentuieren, statt der ehemals eintönigen Außenhülle. Das Farbkonzept der „gepixelten Grünen Wiese“ stärkt die Erkennbarkeit des Ensembles an der Innenstadtkante und im Inneren des Quartiers. Die Maßnahmen dienen dazu, die Siedlung eine Identität zu verleihen, in der sich die Bewohner wieder finden.

NACHHALTIGKEIT Zur ökologischen Bewertung der baulichen Sanierung wurde eine Studie durch NBZ-Bau erstellt. Durch die energetische Ertüchtigung und die Weiternutzung von Bestand wurden über 37.000 t CO₂ eingespart. Über 50 Jahren betrachtet ist die Sanierung, gegenüber dem Alternativen Abriss-Neubau oder unsanierter Weiternutzung, die mit den geringsten Gesamtemissionen, ca. 40% weniger.

Es gibt im Citywohnpark viel Einsatz für soziale Nachhaltigkeit. Die multikulturelle Bewohnerschaft besteht aus ca. 1.200 Menschen aus über 30 Nationen. Es bestehen viele Angebote, wie z.B. Jobbörsen, Workshops oder Projekte für Kinder. Die Bewohner*innen wurden vor und während des Modernisierungsprozesses beteiligt. Durch das Erweitern der vorhandenen Zugänge zu einer zweigeschossigen, wurden Angststränge erheblich reduziert. Ein Beleuchtungs- und Videüberwachungskonzept schaffen Sicherheit und reduzieren Kriminalität.



Entwicklung der Gesamtemissionen über den Lebenszyklus (NBZ-Bau)



Neue Spielflächen / Piazza



Kinderfest 1972, © Stadtarchiv Duisburg



Foto sanierte Fassade