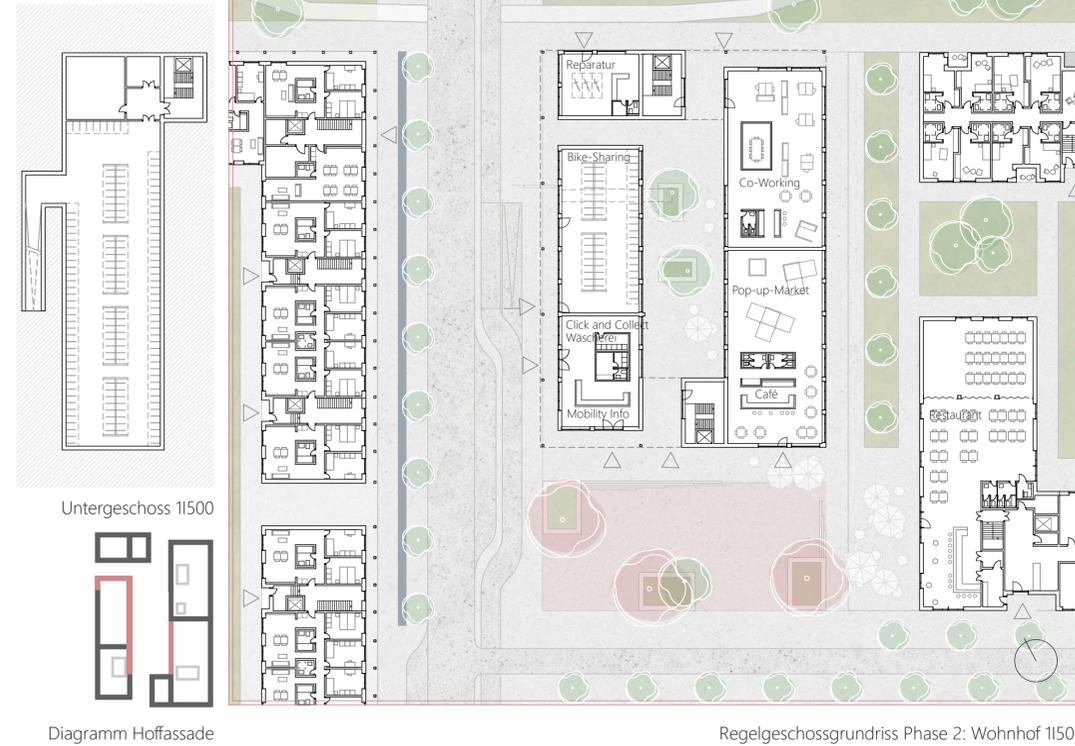


PHASE 2 Wohnen



Transformation Mobility Hub

Ist im Quartier der Stellplatzschlüssel nahe 0 erreicht, können für Fußgänger und Bewohner hochqualitative Außenräume entstehen. Eine mögliche Zufahrt von Auswärtigen in das Stadtgebiet lässt sich über Park & Ride Systeme am Stadtrand sowie über Shuttle- und Sharing-Angebote gewährleisten. Der Mobility-Hub ist als Haltestelle daher nach wie vor wichtiger Dreh- und Angelpunkt des Quartiers. Die ungenutzten PKW-Stellplätze werden somit in Phase 2 zu einem Wohnungsbau umgebaut. Um einen möglichst schnellen und niedragschweligen Bauvorgang vor Ort anzustreben und hierdurch Anwohner und Besucher des Hubs nicht zu belasten ist ein hoher Vorfertigungsgrad der Wohngeschosse vorgesehen. Bei Bedarf kann der Umbau auch Geschossweise von oben nach unten erfolgen.

Begrünungskonzept

Die Nutzung der oberirdischen Parkgeschosse durch Automobile bzw den ruhenden Verkehr nimmt eine Große Fläche der vorherigen "grünen Wiese" ein. Die oberirdische Parknutzung wird daher aufgewertet durch modulare Begrünungsbaukästen, die entlang der Fassade für ein besseres Mikroklima in dem urbanen Quartier sorgen. In der 2. Phase der Nutzung werden diese den Bewohnern zum privaten oder gemeinschaftlichen Gärtnern auf der Dachterrasse und in den Laubengängen zur Verfügung gestellt.

Wohnungsgrößen Mobility-Hub

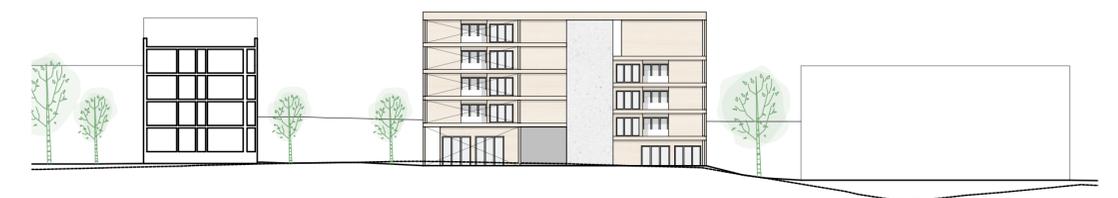
Einzimmerwohnung	25 qm	große Loggia	8 qm
Zweizimmerwohnung	47 qm	kleine Loggia (3+4Zi.)	4 qm
Dreizimmerwohnung	68 qm		
Vierzimmerwohnung	86 qm		

Dachgeschoss Mobility-Hub

Im Dachgeschoss Richtung Osten hin wird den Bewohnern ein Gemeinschaftsraum für Feiern oder gemeinschaftliches Kochen zur Verfügung gestellt. Hier befinden sich zusätzlich gemeinschaftliche Außenbereiche mit Begrünungskästen um Obst-Gemüse oder Kräuter anzupflanzen. Außerdem wird das Quartier um ein Fab Lab an dieser prominenten Stelle über den Dächern der Stadt ergänzt. Es bietet Platz für das Werken und Kreativ-Werden im DIY-Bereich von Privatpersonen.



Ansiicht Osten 11500



Schnitt-Ansicht Süden 11500