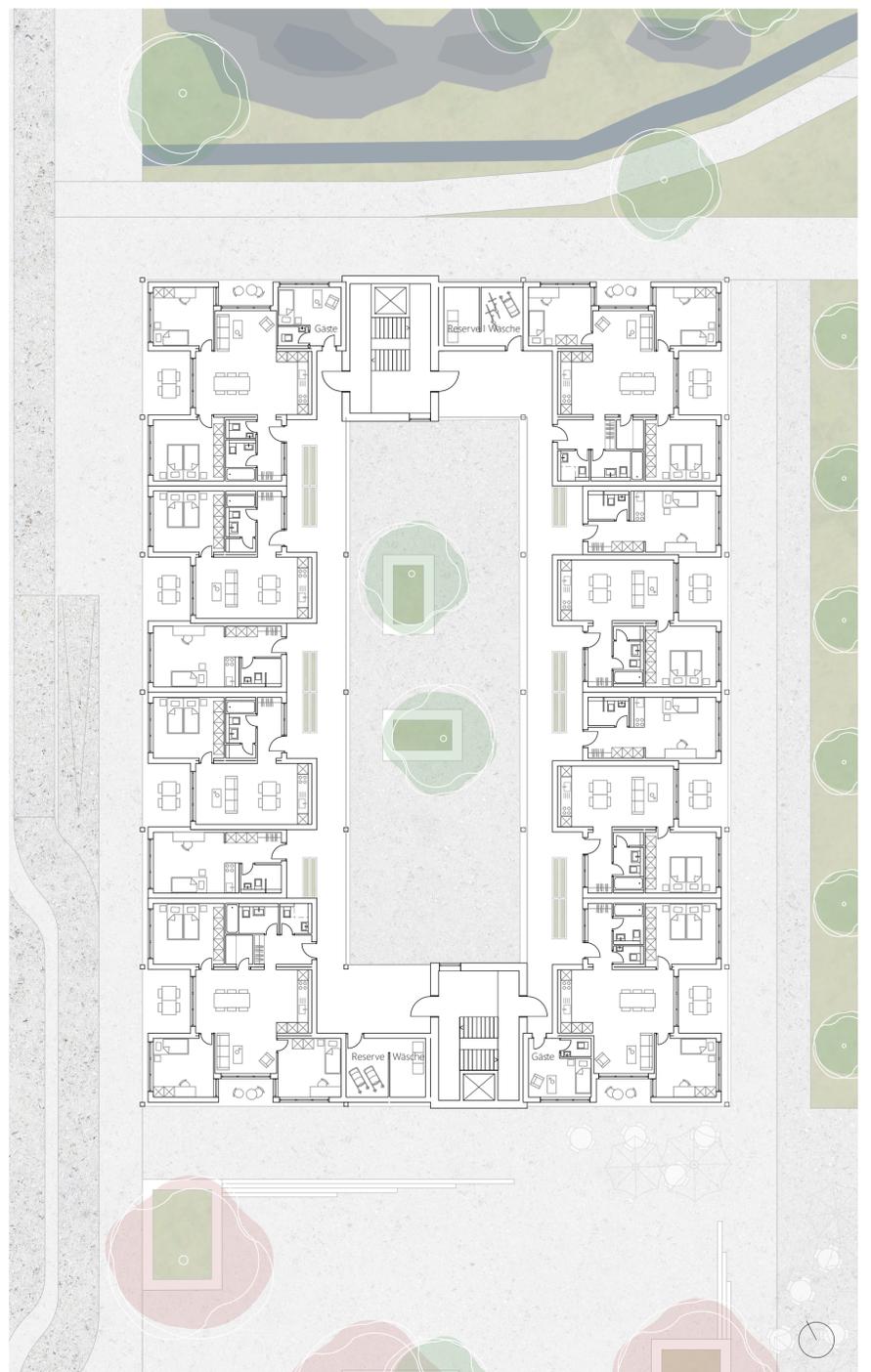




Erdgeschossgrundriss Phase 2: Wohnen 11500



Regelgeschossgrundriss Phase 2: Wohnen 11500

Erdgeschoss Mobility-Hub

Zur Hauptstraße hin sind zentrale Anlaufstellen für den Wechsel zwischen den verschiedenen Mobilitäten angeordnet. Auch wichtige alltägliche Funktionen sind von hier aus zugänglich. Dazu gehört eine zentrale Packstation, ein Wäschesalon, und ein Nahversorgungsmarkt der in der zweiten Phase in eine Click and Collect-Station umgewandelt wird. Die Mobilitätswende lässt sich durch das Verknüpfen von neuen Mobilitätsformen mit alltäglichen Aufgaben schneller und effizienter vollziehen da die Hemmschwelle durch die Multifunktionalität des Hubs als Anlaufstelle für potentielle Besucher minimiert wird. In Verbindung zum Pop-Up-Market stehen offene Co-Working-Spaces, die einen Nährboden für Start-Up Unternehmen bilden. Vor Ort können limitierte Angebote von neuen Produkten an vorübergehenden Marktständen des Pop-Up-Marktes erprobt werden. Hier treffen sie durch die Synergie mit den Mobilitätsfunktionen auf ein breites Publikum.

Regelgeschoss Mobility-Hub

In Phase 1 werden die Obergeschosse vollständig als Parkebene in Splitlevelbauweise genutzt. Insgesamt sind 200 Stellplätze sowie 8 Behindertenstellplätze verfügbar. In der zweiten Phase werden Raummodule in die Parkgeschosse eingeschoben. Dabei bildet ein Zusammenschluss von bis zu vier Modulen differenzierte Wohnungsgrößen. Die Eckpositionen des Gebäudes werden aufgrund der besonders guten Belichtung für 3-4 Zimmerwohnungen genutzt. Die restlichen Wohneinheiten sind 1 bis 2-Zimmerwohnungen, deren Menge und Anordnung nach Wohnraumbedarf vor Einbau geregelt werden kann. Der gezeigte Grundriss bildet hierfür nur ein Muster der Verteilung der 1-2-Zimmer-Apartements. Pro Geschoss wird den Bewohnern außerdem eine separate Abstellmöglichkeit und ein gesonderter Waschbereich geboten um Platz in der Wohnung selbst sparen zu können. Zusätzlich sind es Gästezimmer vorhanden, die bei Bedarf eine Ausweichmöglichkeit für vorübergehenden Besuch von Familienmitgliedern oder Bekannten bieten.



Ansicht Phase 1 Parken 11200



Ansicht Phase 2 Wohnen 11200