

# Maisonette- Wohnungen am Laubengang

Die Maisonette-Wohnungen werden nur im 2. / 4. / 6. OG über Laubengänge erschlossen.

Man betritt die zweigeschossigen Wohnungen jeweils im Obergeschoss über ein Eingangspodest, das sich auf dem Höhenniveau des Laubengangs befindet.

Von diesem führen 2 Stufen in die obere so wie eine Treppe die untere Etage. Die Höhenlage der offenen Eingangsebenen „zwischen den Etagen“ verbindet die Geschosse optimal und führt zu spannenden räumlichen Konstellationen.

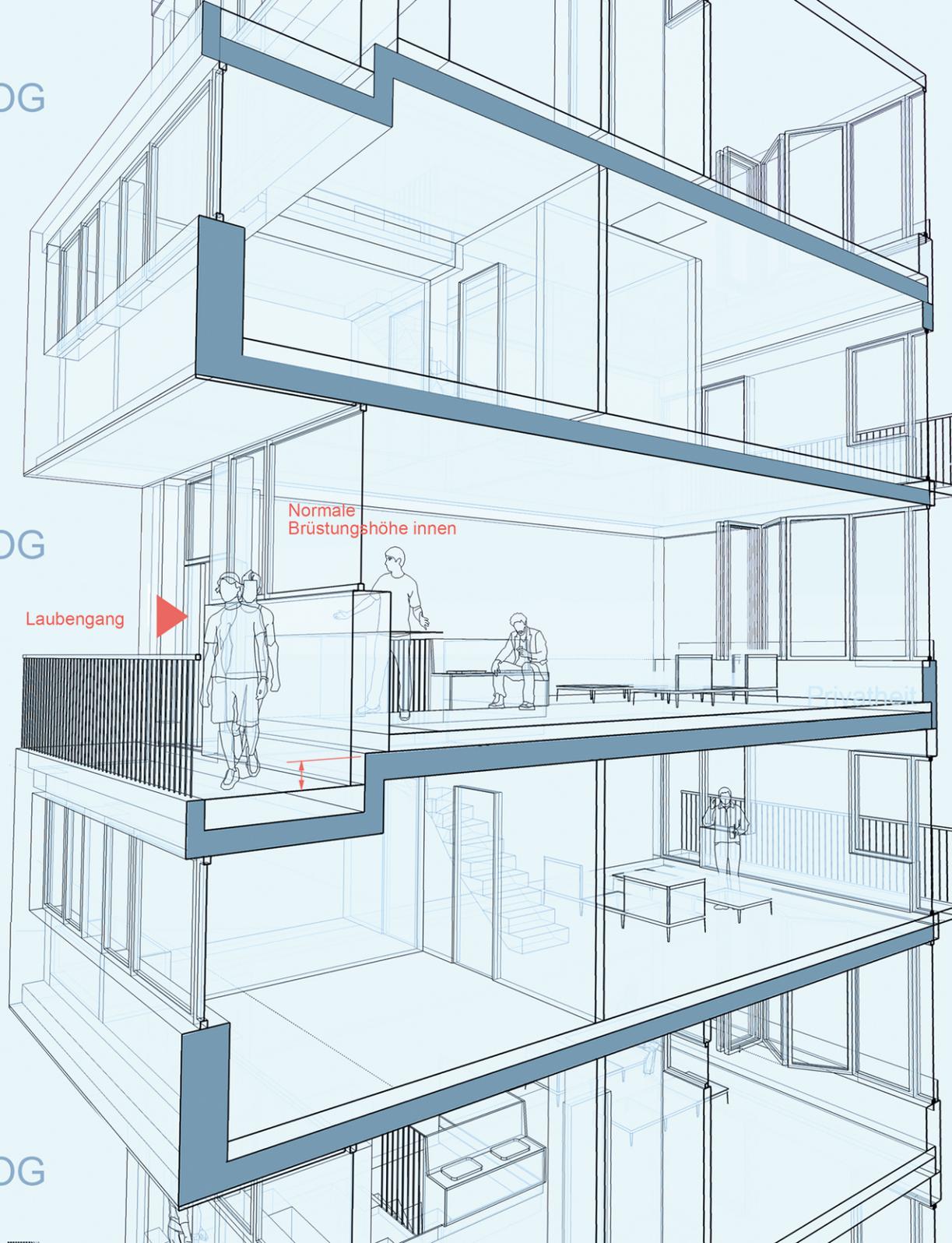
Der Wohn-/Küchenbereich befindet sich ca. 38cm über dem Laubengang. Dadurch konnten die Fenster innen normale Brüstungshöhen erhalten, obwohl man andererseits wegen des abgesenkten Laubengangs von außen kaum in die Wohnungen hineinschauen kann.

Hinter den Laubengangfenstern sind jeweils die Küchen angeordnet - passend zu der Raum-Differenzierung von „Öffentlich“ auf den Laubengängen bis hin zu Privat im Wohnbereich. Die Schlafräume sind im Untergeschoss und vom Laubengang daher nicht einsehbar.

6.OG

4.OG

2.OG



Wohnung C

Wohnung B

Wohnung A