DGNB ZERTIFIKAT

Objekt	**Objektbewertung**	**Nutzungsprofil**
ThyssenKrupp Headquarter ThyssenKrupp Allee 1 45143 Essen	Auszeichnung: Gold Gesamterfüllungsgrad: 80,3 % Gesamtnote: 1,49	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008
Bauherr	**Architekt (Entwurf)**	**Auditor**
ThyssenKrupp AG vertreten durch ThyssenKrupp Real Estate GmbH	Chaix & Morell et Associés JSWD Architekten GmbH & Co. KG	Gerhard Hoffmann ifes GmbH
	Aussteller	
	Prof. M. sc. econ. Manfred Hegger DGNB Präsident	Dr. Christine Lemaitre DGNB Geschäftsführerin

DGNB ZERTIFIKAT

Zertifizierungs-Nummer:
NBV08-Z-DE-000388

Inhalt dieser Seite:
Visualisierung Objektbewertung

Allgemeines

Ausstellerinformationen

DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mbH
Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart

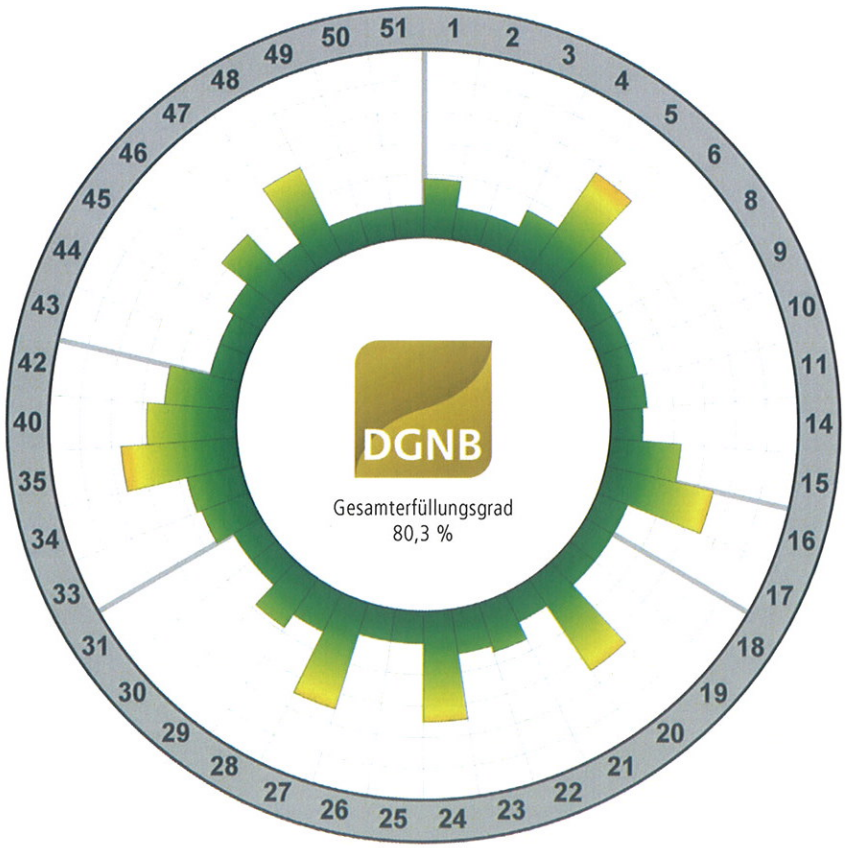
Gebäudeinformationen

ThyssenKrupp Headquarter
ThyssenKrupp Allee 1
45143 Essen

Nutzungsprofil	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008
Jahr der Fertigstellung	2010
Nutzfläche	19.361 m²
Antragsteller	ThyssenKrupp Real Estate GmbH

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Für die Version 2008 sind die Kriterien 7, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, sie fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Zudem fließt das Kriterium 32 in dieser Version nicht in die Objektbewertung ein. Die Kriterien der Standortqualität 56 – 61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.

Ergänzende Informationen: keine

DGNB ZERTIFIKAT

Zertifizierungs-Nummer:
NBV08-Z-DE-000388

Inhalt dieser Seite:
Zusammenfassung Bewertung

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	87,2 %	70,0 %	87,1 %	71,0 %	93,7 %
Teilnote	1,26	1,83	1,26	1,80	1,04

Gesamterfüllungsgrad (%)	**80,3**
Gesamtnote	**1,49**

Standortbewertung

Die Standortqualität geht nicht in die Gesamtbewertung des Gebäudes ein und wird aus diesem Grund separat ausgewiesen.

Erfüllungsgrad (%)	**75,0**
Note	**1,67**

Zertifizierungs-Nummer

NBV08-Z-DE-000388
ausgestellt am 04.05.2011

Ergänzende Informationen: keine

DGNB ZERTIFIKAT

Zertifizierungs-Nummer:
NBV08-Z-DE-000388

Inhalt dieser Seite:
Detaillierte Bewertung

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		8,3	3,0
02 Ozonschichtabbaupotenzial		10,0	0,5
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	0,5
04 Versauerungspotenzial		8,8	1,0
05 Überdüngungspotenzial		4,5	1,0
06 Risiken für die lokale Umwelt		7,5	3,0
08 Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt		10,0	1,0
09 Mikroklima		10,0	0,5
10 Primärenergiebedarf nicht erneubar		10,0	3,0
11 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		9,7	2,0
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		10,0	2,0
15 Flächeninanspruchnahme		7,5	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**87,2**

Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		5,0	3,0
17 Wertstabilität		10,0	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**70,0**

Soziokulturelle und funktionale Qualität

18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	2,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		10,0	3,0
20 Innenraumhygiene		5,0	3,0
21 Akustischer Komfort		10,0	1,0
22 Visueller Komfort		8,8	3,0
23 Einflussnahme des Nutzers		9,2	2,0
24 Dachgestaltung		5,0	1,0
25 Sicherheit und Störfallrisiken		10,0	1,0
26 Barrierefreiheit		10,0	2,0
27 Flächeneffizienz		5,0	1,0
28 Umnutzungsfähigkeit		9,3	2,0
29 Zugänglichkeit		8,3	2,0
30 Fahrradkomfort		10,0	1,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		10,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**87,1**

* = Die zu erzielende SOLL-Punktzahl pro Kriterium liegt bei 10,0

DGNB ZERTIFIKAT

Zertifizierungs-Nummer:
NBV08-Z-DE-000388

Inhalt dieser Seite:
Detaillierte Bewertung

Technische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
33 Brandschutz		8,8	2,0
34 Schallschutz		8,5	2,0
35 Energetische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		4,6	2,0
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers		6,3	2,0
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit		7,4	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**71,0**

Prozessqualität

43 Qualität der Projektvorbereitung		10,0	3,0
44 Integrale Planung		10,0	3,0
45 Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		9,6	3,0
46 Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		7,5	2,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		10,0	2,0
48 Baustelle / Bauprozess		5,8	2,0
49 Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation		10,0	2,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		10,0	3,0
51 Systematische Inbetriebnahme		10,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**93,7**

Standortqualität

56 Risiken am Mikrostandort		8,2	2,0
57 Verhältnisse am Mikrostandort		6,1	2,0
58 Image und Zustand von Standort und Quartier		8,3	2,0
59 Verkehrsanbindung		5,3	3,0
60 Nähe zu nutzungsspezifischen Einrichtungen		9,4	2,0
61 Anliegende Medien / Erschließung		8,8	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			**75,0**

* = Die zu erzielende SOLL-Punktzahl pro Kriterium liegt bei 10,0

ThyssenKrupp Headquarter

Wichtigste Nachhaltigkeitsaspekte

Primärenergiebedarf erneuerbare Energie

Max. Nutzung mit Hilfe von Geothermie u. Fernwärme

Visueller Komfort

Neu entwickeltes Sonnenschutzsystem mit Tageslichtladung und hoher Transparenz. Auch zum Atrium liegende Büroflächen funktionieren ohne Kunstlicht.

Gebäudebezogene Außenraumqualität

Nutzerfreundliche Gestaltung von Aufenthaltsflächen mit hohem Aufenthaltswert im bzw. am Gebäude.

Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität

Offener, internationaler Städtebau-/Architekturwettbewerb. Bereits hier wurden Anforderungen an die Nachhaltigkeit gestellt.

Schallschutz

Erhöhte Anforderungen bzgl. des Schallschutzes für alle Büroflächen.

Reinigungs- u. Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion

Ein umfassendes Reinigungskonzept für die Fassade stellt für die gesamte Lebensdauer eine optimale Reinigung in allen Bereichen sicher.

Standortqualität

Das Headquarter wurde im Rahmen der Gesamtentwicklung des neuen Quartiers (ThyssenKrupp Quartier, Krupp Park/-Gürtel) geplant u. errichtet. TK Quartier, Krupp Park und Krupp Gürtel zeigen sich als landschaftliche Erweiterung der Essener Grün- und Parkanlagen.

DGNB

DGNB

ThyssenKrupp Headquarter
Essen

ThyssenKrupp Headquarter
Essen

Bauherr

ThyssenKrupp AG, vertreten durch
ThyssenKrupp Real Estate GmbH

Architekt

Chaix & Morell et Associés
JSWD Architekten GmbH & Co. KG

Auditor

Gerhard Hoffmann
ifes GmbH

DGNB

Zertifikat **Gold**
Objektbewertung **80,3 %** Standortbewertung **75,0 %**