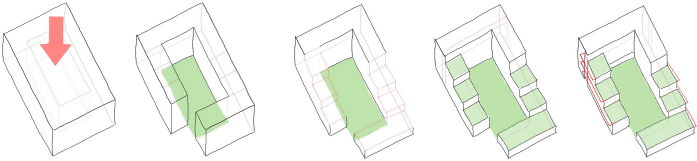




The Valley wurde als ein Ort konzipiert, an dem die Bewohner leben, arbeiten und sich vergnügen können, ohne das Haus verlassen zu müssen. Die Einbeziehung gemeinsamer Freiflächen, zweckmäßiger Gemeinschaftseinrichtungen und nachhaltiger Designelemente fördert den Gemeinschaftssinn, die Nachhaltigkeit und den Komfort für alle Bewohner. Die besondere Herausforderung bestand darin, direkt neben dem größten Einkaufszentrum Europas ein Wohnquartier auf einem, der unzähligen Parkhäusern um das Centro, entstehen zu lassen. Jedes der 10 Wohngebäude des Viertels wurde mit einem Innenhof ausgestattet, der den Bewohnern gemeinsame Freiflächen bietet, die für gemeinschaftliches Gärtnern, geselliges Beisammensitzen oder Veranstaltungen im Freien genutzt werden können. Die terrassenförmige Anordnung der Gebäude ermöglicht auch gemeinsame Freiflächen zwischen den Gebäuden, die für Freizeitaktivitäten im Freien oder Gemeinschaftsveranstaltungen genutzt werden können. Zusätzlich zu den Wohngebäuden umfasst das Viertel zwei zweckbestimmte Gebäude für die Gemeinschaftsnutzung: einen Kindergarten und ein medizinisches Zentrum.

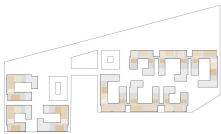


Schwarzplan Centro - Oberhausen

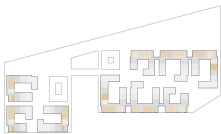


Blick Valley im Winter

Diese Einrichtungen sind für alle Bewohner leicht zugänglich und fördern das Gemeinschaftsgefühl, indem sie wichtige Dienstleistungen innerhalb des Viertels anbieten. Andere öffentliche Nutzungen wurden entlang der öffentlichen Ader angeordnet, um diesen zu stärken und Raum für kleine Unternehmen im Quartier anzubieten. Ein wichtiges Designelement sind die Grünflächen auf den Terrassen. Diese Flächen bieten eine Oase der Natur inmitten einer städtischen Umgebung, die es den Bewohnern ermöglicht, sich mit der natürlichen Welt zu verbinden und die Schönheit und die Vorteile von Grün zu genießen. Die Grünflächen sind nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern bieten auch eine Reihe von praktischen Vorteilen. Sie tragen dazu bei, den städtischen Wärmeisoleffekt abzuschwächen, durch den es in Stadtzentren viel heißer wird als in den umliegenden ländlichen Gebieten, außerdem sorgen sie für verbesserte Luftqualität und ein gesünderes Lebensumfeld. Sie schaffen eine optisch interessante und dynamische Fassade. Die Begrünung ändert sich auch mit den Jahreszeiten, wodurch ein Gefühl des saisonalen Rhythmus und der Verbundenheit mit der Natur entsteht.

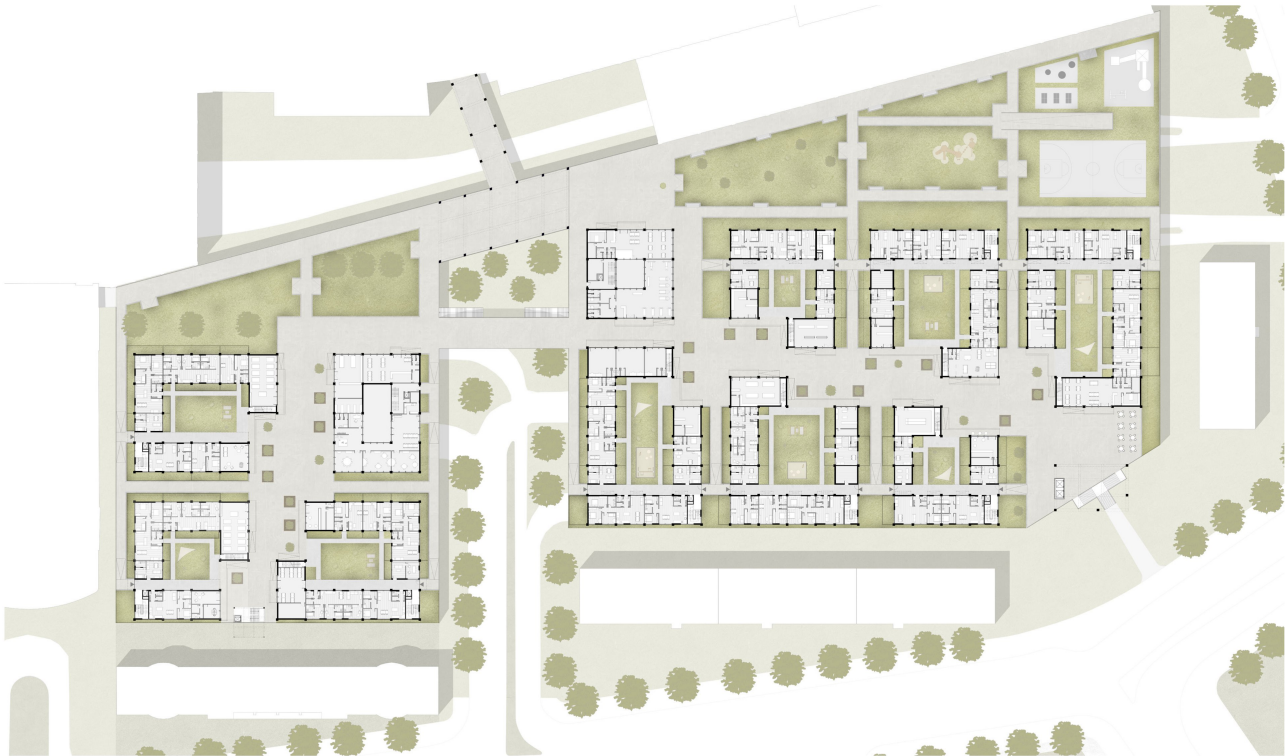


Lage Wohntypen 2 OG



Lage Wohntypen 3 OG

- Community Nutzungen
- 1-Zimmer-Wohnung
- 2-Zimmer-Wohnung
- 3-Zimmer-Wohnung
- 4-Zimmer-Wohnung



Grundriss EG M 1500



Schnitt M 1500



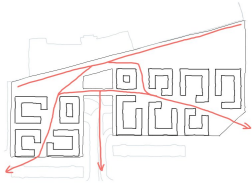
Blick Dachterrassen



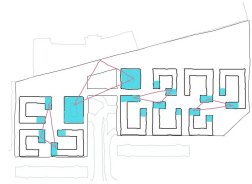
Wegeführung

Grünflächen

Wohnarten



Anbindung



Öffentliche Nutzung



Quartiersachsen



Parkhaus Umstrukturierung mit neuen Stützen und Mobilitätsflächen



- Elektronische Straßen
- Technik
- Sharing - E-Bike/Fahrrad/Lasermat
- Mikromobilität: Sharing - E-Roller, Segways, Hoverboards
- Pick-Up Automated Valet Parking
- Drop-Off Automated Valet Parking
- Fahrrad Hub / Werkstatt / Akku-Stationen
- Logistik HUB