



EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

DGNB System Software

Betriebswerk Heidelberg (Ensemble) - Werkhäuser 3 und 4

Projekt

Betriebswerk Heidelberg (Ensemble) - Werkhäuser 3 und 4

Projektnummer

NBV18-DE-004441

Nutzungsprofil

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2018

Status

Prüfung abgeschlossen

Szenario

Basisszenario_20220627-1408

Datum des Reports

28.01.25

Verwendete Softwareprofilversion

Revision 96.0 (03.05.2024)

Neueste Softwareprofilversion

Revision 98.0 (06.11.2024)

Betriebswerk Heidelberg (Ensemble) - Werkhäuser 3 und 4

NBV18-DE-004441

BEWERTUNGÜBERSICHT PRO KRITERIUM

QNG-Anforderungen	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
QNG QNG Anforderungen	0,00	100,00	0,0%
Anforderung Einreichung	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
AA Allgemeine Angaben	0,00	0,00	0,0%
Ökologie	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
ENV1.1 Ökobilanz des Gebäudes	100,00	150,00	100,0%
ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt	100,00	100,00	100,0%
ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	22,00	100,00	22,0%
ENV2.2 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	86,50	100,00	86,5%
ENV2.3 Flächeninanspruchnahme	90,00	110,00	90,0%
ENV2.4 Biodiversität am Standort	84,50	110,00	84,5%
Ökonomie	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
ECO1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	92,00	135,00	92,0%
ECO2.1 Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit	81,67	110,00	81,7%
ECO2.2 Marktfähigkeit	73,34	110,00	73,3%
Soziales	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
SOC1.1 Thermischer Komfort	80,00	105,00	80,0%

SOC1.2 Innenraumluftqualität	52,50	105,00	52,5%
SOC1.3 Akustischer Komfort	75,00	110,00	75,0%
SOC1.4 Visueller Komfort	48,00	100,00	48,0%
SOC1.5 Einflussnahme des Nutzers	71,00	100,00	71,0%
SOC1.6 Aufenthaltsqualität innen und außen	90,00	100,00	90,0%
SOC1.7 Sicherheit	100,00	100,00	100,0%
SOC2.1 Barrierefreiheit	10,00	100,00	10,0%
Technik	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
TEC1.2 Schallschutz	55,00	100,00	55,0%
TEC1.3 Qualität der Gebäudehülle	60,00	105,00	60,0%
TEC1.4 Einsatz und Integration von Gebäudetechnik	90,00	140,00	90,0%
TEC1.5 Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers	80,00	100,00	80,0%
TEC1.6 Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit	36,00	130,00	36,0%
TEC1.7 Immissionsschutz	50,00	100,00	50,0%
TEC3.1 Mobilitätsinfrastruktur	53,27	120,00	53,3%
Prozess	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
PRO1.1 Qualität der Projektvorbereitung	80,00	100,00	80,0%
PRO1.4 Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe	100,00	110,00	100,0%
PRO1.5 Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung	60,00	100,00	60,0%

PRO1.6 Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption	10,00	100,00	10,0%
PRO2.1 Baustelle / Bauprozess	100,00	110,00	100,0%
PRO2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	100,00	100,00	100,0%
PRO2.3 Geordnete Inbetriebnahme	80,00	100,00	80,0%
PRO2.4 Nutzerkommunikation	100,00	100,00	100,0%
PRO2.5 FM-gerechte Planung	60,00	100,00	60,0%
Standort	Ist CLP	Max CLP	Erfüllungsgrad
SITE1.1 Mikrostandort	82,50	120,00	82,5%
SITE1.2 Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier	70,00	100,00	70,0%
SITE1.3 Verkehrsanbindung	75,00	100,00	75,0%
SITE1.4 Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen	90,00	110,00	90,0%

Gesamtergebnis

Betriebswerk Heidelberg (Ensemble) - Werkhäuser 3 und 4

NBV18-DE-004441

DGNB NEBENANFORDERUNGEN

Gesamterfüllungsgrad	Mindesterfüllungsgrad	Auszeichnung	
0,00%	0,00%	keine Auszeichnung	
50,00%	35,00%	Silber	
65,00%	50,00%	Gold	
80,00%	65,00%	Platin	

DGNB BEWERTUNG

Hauptkriteriengruppen	Anteil an der Gesamtbewertung	Erfüllungsgrad
QNG-Anforderungen	0,00%	0,0%
Anforderung Einreichung	0,00%	0,0%
Ökologie	22,50%	88,5%
Ökonomie	22,50%	84,4%
Soziales	22,50%	60,4%
Technik	15,00%	59,4%
Prozess	12,50%	77,8%
Standort	5,00%	80,6%
Gesamterfüllungsgrad	75,2%	
Auszeichnung		

Mit dem Ziel der Informations-, Wissensvermittlung und der Forschung, möchten wir die Dokumentationsunterlagen des oben genannten Projektes weiterverwenden. Im Folgenden können Sie entscheiden, ob und wie Sie die Dokumentationsunterlagen freigeben möchten.

„Ich erkläre hiermit, Urheber bzw. Nutzungsberechtigter der Dokumentationsunterlagen des Projekts zu sein und erteile hiermit der DGNB GmbH, dem Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V. (gemeinsam „DGNB“) und den externen Ausbildungsreferenten und Forschungspartnern der DGNB die zeitlich und räumlich unbegrenzte, honorarfreie Freigabe für die eingereichten Dokumentationsunterlagen des Projektes für nachfolgend aufgelistete Verwendungszwecke (bitte ankreuzen):“

Verwendungszweck	Vollumfänglich	Partiell (bau- und betriebskostenbezogenen Dokumente werden nicht verwendet)
Schulungen und Musterdokumentationen für die DGNB Akademie *	☐	☐
DGNB Vorträge	☐	☐
Forschungen **	☐	☐

* Inklusive Weitergabe an externe DGNB Ausbildungsreferenten

** Inklusive Weitergabe an externe DGNB Forschungspartner

ANGABEN DER/DES ERKLÄRENDEN

☒ Hiermit stimme ich dem Ergebnis der Konformitätsprüfung zu und erkläre mich mit der Vorlage des Projektes bei der DGNB Zertifizierungsstelle einverstanden.

☐ Hiermit stimme ich dem Ergebnis der Konformitätsprüfung nicht zu.

DGNB Auditor

Name, Vorname Thomas, Ivanka

Firma, Anschrift ikl GmbH

Datum, Unterschrift _____

Antragsteller

Name, Vorname Schlösser, Manuela

Firma, Anschrift Betriebswerk GmbH & Co. KG

Datum, Unterschrift _____