

# Energiebedarfsausweis nach § 13 Energieeinsparverordnung

## I. Objektbeschreibung

Gebäude / -teil	0604 B5		
PLZ, Ort	10115 Berlin	Straße, Haus-Nr.	Bernauer Str. 5D
Gemarkung		Flurstücknummer	
Baujahr	2009	Jahr der baulichen Änderung	
Nutzungsart	Wohngebäude		

### Geometrische Angaben

Wärmeübertragende Umfassungsfläche A	364,18 m <sup>2</sup>	Bei Wohngebäuden:	
Beheiztes Gebäudevolumen V <sub>e</sub>	963,67 m <sup>3</sup>	Gebäudenutzfläche A <sub>N</sub>	308,37 m <sup>2</sup>
Verhältnis A/V <sub>e</sub>	0,38 1/m	Wohnfläche (Angabe freigestellt)	- m <sup>2</sup>

### Beheizung und Warmwasserbereitung

Art der Beheizung	Art der Warmwasserbereitung
Wärmepumpe	Wärmepumpe
Art der Nutzung erneuerbarer Energien	Anteil erneuerbarer Energien
	% am Heizwärmebedarf

## II. Energiebedarf

### Jahres-Primärenergiebedarf

Zulässiger Höchstwert

85,76 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Berechneter Wert

36,79 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Endenergiebedarf nach eingesetzten Energieträgern

Energieträger	Strom-Mix	Hilfsenergie (Strom)
Endenergiebedarf (absolut)	3202 kWh/a	900 kWh/a

### Endenergiebedarf bezogen auf

die Gebäudenutzfläche A <sub>N</sub>	10,4 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	2,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
die Wohnfläche	- kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	- kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
das beheizte Gebäudevolumen	3,3 kWh/(m <sup>3</sup> ·a)	0,9 kWh/(m <sup>3</sup> ·a)

### Hinweis:

Die angegebenen Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs und des Endenergiebedarfs sind vornehmlich für die überschlägig vergleichende Beurteilung von Gebäuden und Gebäudeentwürfen vorgesehen. Sie wurden auf der Grundlage von Planunterlagen ermittelt. Sie erlauben nur bedingt Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch, weil der Berechnung dieser Werte auch normierte Randbedingungen etwa hinsichtlich des Klimas, der Heizdauer, der Innentemperaturen, des Luftwechsels, der solaren und internen Wärmegewinne und des Warmwasserbedarfs zugrunde liegen. Die normierten Randbedingungen sind für die Anlagentechnik in DIN V 4701-10: 2003-08 Nr. 5 und im Übrigen in DIN V 4108-6: 2003-06 Anhang D festgelegt. Die Angaben beziehen sich auf Gebäude und sind nur bedingt auf einzelne Wohnungen oder Gebäudeteile übertragbar.