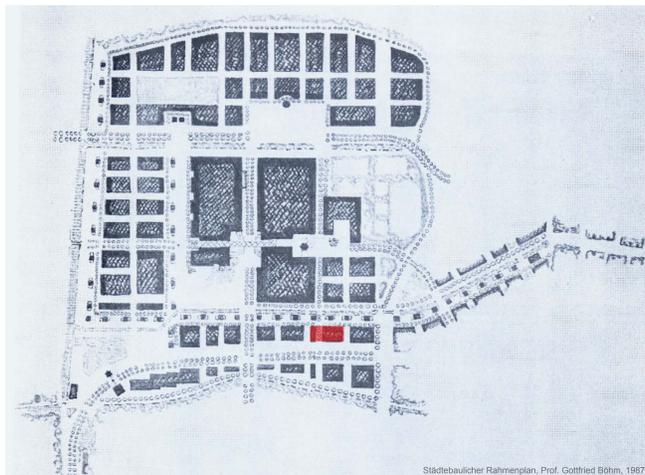
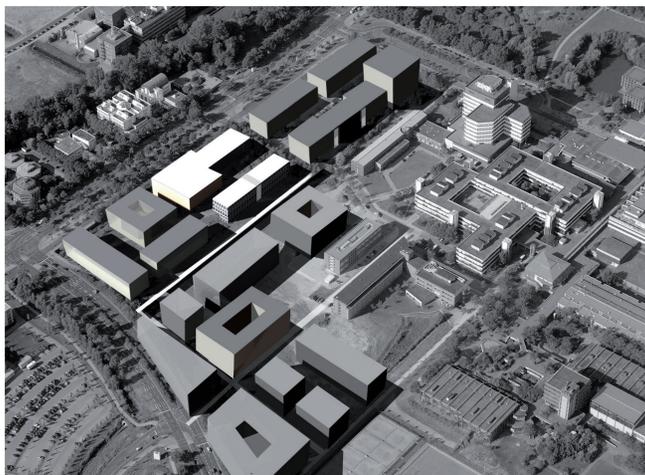




ALDI und die UNIVERSITÄT BREMEN

Enrique-Schmidt-Straße Max-von-Laue-Straße

Bauherr:
BGB Grundstücksgesellschaft Hertel
vertreten durch
ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Hörswardstraße 345-349
45699 Hertel
Mirko Noack Longinus Flenker
Entwurf Ausführungplanung:
as2architektur schomers.schürmann Bremen
Prof. Manfred Schomers, Rainer Schürmann
Mitarbeiter: Nina Giese, Ina van Beck, Anja Erni, Mareike Nitzsche,
Hyongu Kang, Svenja Loegel, Amila Haq, Jan Wirth, Christian Dithle
Bau: L. PH 6-8
NPC Naumann Petersen Conrad Bremen
TGA:
Hennig Haustechnische Gesamtplanung Potsdam
TWP:
Z.K.H.S. Beratende Ingenieure Bremen
Brandschutz
IFB Schütte Bremen
Verkehr:
BPR Künne Wittrock Bremen
2012 Wettbewerb 2013-15 Planung 2016-18 Bau



Das Konzept der Blockrandbebauung für die Bremer Universität geht auf den Rahmenplan von Gottfried Böhm aus dem Jahr 1987 zurück. An dieser Grundlage orientiert sich der Entwurf für ein mischgenutztes Quartier an der Universitätsallee. Auf > gut < 7.200 m² sind 6.600 m² Nutzfläche für die Universität (Bibliothek, Fakultäten, Seminare) und ca. 2.600 m² für den Einzelhandel entstanden; zwei Gebäude und ein Parkhaus gliedern sich um einen nach Westen geöffneten Hof.

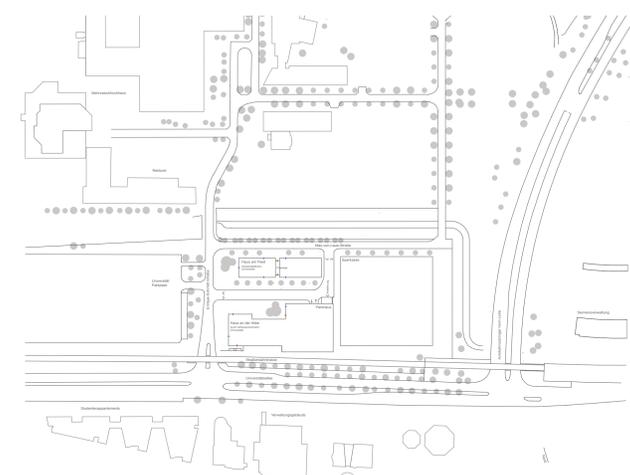
Folgend aus der Abriegelung der Parkallee durch die Straßenbahntrasse wird das > Haus an der Allee < aus dem Kreuzungsbereich mit der Enrique-Schmidt-Straße erschlossen. Das > Haus am Fleet < hat einen zentralen Sicherheitstreppenraum an der Passage zwischen der Max-von-Laue-Straße und dem Hof. Die Räume für das Café, die Shops, den Verbrauchmarkt und das Parkhaus gruppieren sich um den Hof.

Die Fassadengliederung folgt den klaren Prinzipien des Städtebaus und bildet so eine Gestaltfamilie. Die Fassaden sind steinern und metallisch.

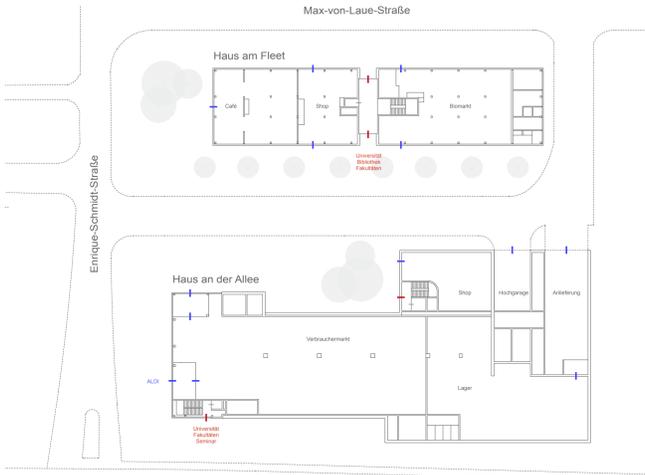
Das energetische Konzept ist dem > Effizienzhaus 55 < auf der Basis der EnEV 2014, verbessert um 45%, entwickelt. Der Tragkonstruktion besteht aus stützengetragenen Flachdecken in Stahlbeton-Bauweise.



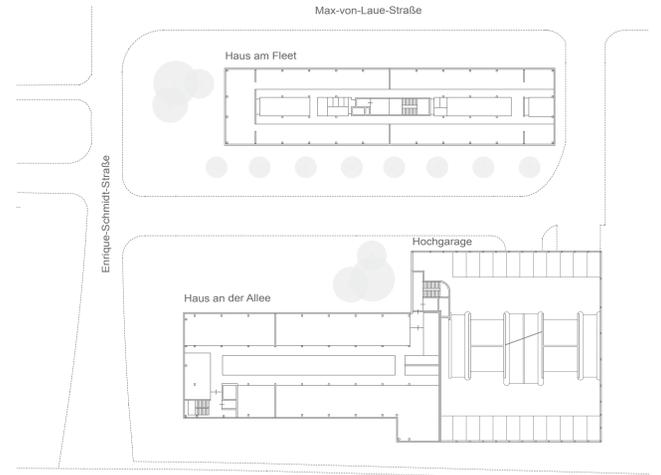
Schnitt M 1:500



Lageplan M 1:2000



Grundriss EG



Grundriss OG M 1:500