

# ENSER STRASSE 3

KG

Wohnanlagen mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage

13 Stellplätze

Grundstücksgröße 713,00 m<sup>2</sup>

GRZ I

424,17 m<sup>2</sup> / 713,00 m<sup>2</sup>

0,595 < 0,6

GRZ I + GRZ II

566,78 / 713,00

0,79 < 0,8

Geschossfläche:

Neubau EG 409,11 m<sup>2</sup>

Neubau OG 409,11 m<sup>2</sup>

Neubau DG 354,34 m<sup>2</sup>

gesamt 1172,56 m<sup>2</sup>

GFZ = 1,64

