

Projektgesellschaft  
Köpenicker Straße 122 mbH · Fasanenstraße 3 · 10623 Berlin

&MICA GmbH  
Karl-Marx-Allee 90 a  
10243 Berlin

## Referenzschreiben für das Projekt „TELEGRAPH“ in Berlin-Mitte

Berlin, 24. Januar 23

Seite 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne bestätigen wir, dass das Architekturbüro &MICA GmbH für uns folgende Leistungsphasen der HOAI am o.g. Projekt »Telegraph« in der Köpenicker Straße 122, 10179 Berlin-Mitte erbracht hat: LPH 1 – 5 HOAI sowie künstlerische Oberleitung

Bei dem Projekt mit ca. 11.650 m<sup>2</sup> BGF und Baukosten in Höhe von 13,7 Mio. Euro netto handelt es sich um einen Campus für kreatives Arbeiten, bestehend aus einem Neubau mit Fahrradtiefgarage sowie zwei sanierten Gründerzeitbauten:

An der Köpenicker Straße in Berlin sanierte &MICA das denkmalgeschützte, historische Gebäudeensemble des ehemaligen Telegraphenamtes und ergänzte es um einen Neubau. Aus der zeitgemäßen Wiederbelebung altherwürdiger Mauern wurde mit zwei mutigen Entscheidungen ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Büroensemble.

Die erste Entscheidung war, die Spuren der Zeit am Bestand zu erhalten. Der rote Faden der Historie zieht sich auch nach der Sanierung durch das ganze Gebäude. Der behutsame Umgang mit dem Bestand macht seine Materialität erlebbar. Die bestehenden Stahlkonstruktionen werden betont, Putzstrukturen und abgeblätterte Farben bleiben erhalten. Ursprüngliche Pfeiler und Brüstungen bekommen ihre Funktion und Anmutung zurück, Ziegelkappendecken werden sichtbar gemacht.

Um dem Bestand ein würdiges Gegenüber zu geben, fiel die zweite Entscheidung: Der Neubau wird als Ruine konzipiert, die von der Natur zurückerobert wird. Das Neue war von Anfang an roh gedacht und ergänzt so ideal das vorhandene Alte.

Das »Telegraph« ist ein moderner Arbeitsort mit hochwertiger und energieeffizienter Nutzfläche. Ergänzt wird es durch eine grüne Oase, den Innenhof, der von Parkplätzen und Fahrradständern befreit wurde:

Die Büroflächen sind flexibel bespielbar und erlauben dank offener Grundrisse viele Strukturvarianten, sodass kleine und große Mieteinheiten möglich sind.

Dass die an den Hauswänden und im Blockinneren wachsende Bepflanzung ganz nebenbei auch zum Mikroklima beiträgt, ist nicht der einzige Nachhaltigkeitsaspekt, mit dem sich das Projekt für den DGNB-Gold-Standard qualifiziert hat.

Neben dem Einsatz unverputzten Materials sind es vor allem der Einsatz von Geothermie und Photovoltaik für die Heizung, Kühlung und Energieversorgung sowie die Tiefgarage mit 220 Fahrradstellplätzen, die das ökologisch besonders nachhaltige Ensemble prägen.

Die Bearbeitung und Begleitung des Bauvorhabens erfolgten in der Zeit von 2016 bis 2021. Die Zusammenarbeit zwischen der Brant Esada Group [vertreten durch die Projektgesellschaft Köpenicker Str. 122 mbH] als Auftraggeberin und dem Projektteam der &MICA GmbH war jederzeit kompetent, angenehm und aufgrund des internen Qualitätsmanagements fachlich von hoher Qualität geprägt. Der vorgegebene Kostenrahmen des Projektes und die Termine wurden gewissenhaft und kontinuierlich verfolgt und stets eingehalten.

Wir bedanken uns für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Purrer

Projektgesellschaft Köpenicker Str. 122 mbH  
Fasanenstraße 3  
10623 Berlin

+49 (0)30 844 14 25 12  
[andreas.purrer@brant.de](mailto:andreas.purrer@brant.de)