

ZERTIFIKAT

TÜV NORD CERT Standard TN-CC 020 "Netto-Nullemissionsgebäude"

Der Nachweis der Konformität mit dem oben genannten Standard wurde erbracht und wird gemäß TÜV NORD CERT-Verfahren bescheinigt für die Gebäude der

**KlimaGut Immobilien
Projektgesellschaft Schleizer Straße GmbH
Greifenhagener Straße 25
10437 Berlin
Deutschland**



Als unabhängige Zertifizierungsstelle bestätigt die TÜV NORD CERT GmbH der KlimaGut Immobilien Projektgesellschaft Schleizer Straße GmbH, dass die Gebäude Schleizer Straße 61-63 in 13055 Berlin in der Bilanzierung in Summe über ein Jahr mehr CO₂-Emissionen einsparen werden als zu emittieren und somit gemäß TÜV NORD Standard TN-CC 020 die folgende Bezeichnung tragen dürfen:

Netto-Nullemissionsgebäude

Grundlage der Bilanzierung ist der aus den Energieberechnungen resultierende Energiebedarf eines Kalenderjahres für Wärme, Warmwasser, Nutzer- und Hilfsstrom sowie die Energiemenge der eigenen Wärme- und Stromerzeugung. In der Berechnung nicht enthalten sind CO₂-Emissionen, die durch die Planung und den Bau entstanden sind sowie durch Wartung, Pflege und Rückbau des Gebäudes zukünftig entstehen werden.

Zertifikat-Registrier-Nr. 44 814 200698
Auditbericht-Nr. 3526 7386

Gültig in den Jahren: 2021 + 2022
(1 Jahr nach Erstbezug)

Zertifizierungsstelle
der TÜV NORD CERT GmbH

Essen, 2020-04-30