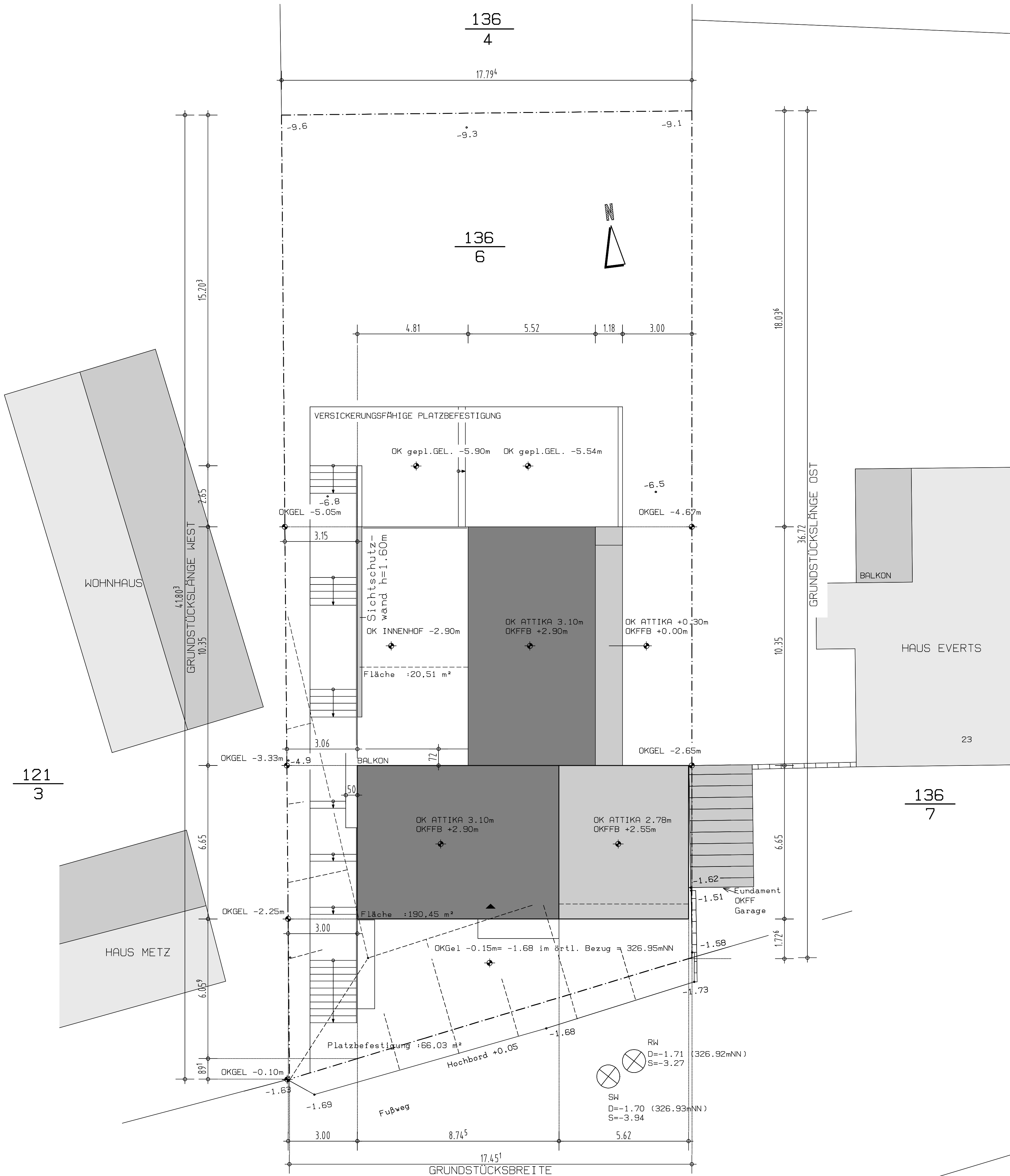




Festsetzungen des B-Planes Breitenberg

WA	II
0.25	0.5
-	E

textl. Festsetzungen des B-Planes Breitenberg

TH Flachdach bergseitig 5.80m;
TH Flachdach talseitig 7.40m;

Hinweis:

Mit der Planung werden die Grundflächenzahl und die talseitige Traufhöhe gering überschritten. Der Verfasser stellt für diese beiden Punkte einen Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen.

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE EG: 110.26m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE UG: 141.72m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE ST: 31.05m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE : 283.03m²

GFZ= 283.03m² / 698m²= 0.40 < 0.50 = zul. GFZ

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE :698,00 m²
BAUKÖRPERFLÄCHE :190.45 m²
VERSIEGELTE FLÄCHE EINGANG : 66.03 m²
VERSIEGELTE FLÄCHE INNENHOF : 20.51 m²
VERSIEGELTE FLÄCHE FREITREPP E : 48.88 m²

GRUNDFLÄCHE : 190.45m² + 0.5x(66.03m² + 20.51m² + 48.88m²)
GRUNDFLÄCHE : 258.16m²

GRZ= 258.16m² / 698m²= 0.370 > 0.25 = zul GRZ

Haus Giera - Lärchenweg 38667 Bad Harzburg	Auftraggeber: Herr Mathias Giera Steiler Weg 13 in 38667 Harlingerode fon.: 0522 87097, e-mail: mathias.giera@online.de Trägerwerkplanung: ENTWURF UND TRÄGWERKPLANUNG	Planerstellung ENTWURF UND TRÄGWERKPLANUNG Vogelgesang 18, 06449 Aschersleben fon.: 03473 86816, e-mail: raumstruktur@t-online.de Entwurfverfasser: DIPL.-ING. M. BANGEMANN Kurze Strasse 8 in 30629 Hannover	INDEX a)	ÄNDERUNG	NAME	DATUM	Lageplan Maßstab 1 : 200	LP Datum: 22.05.2009