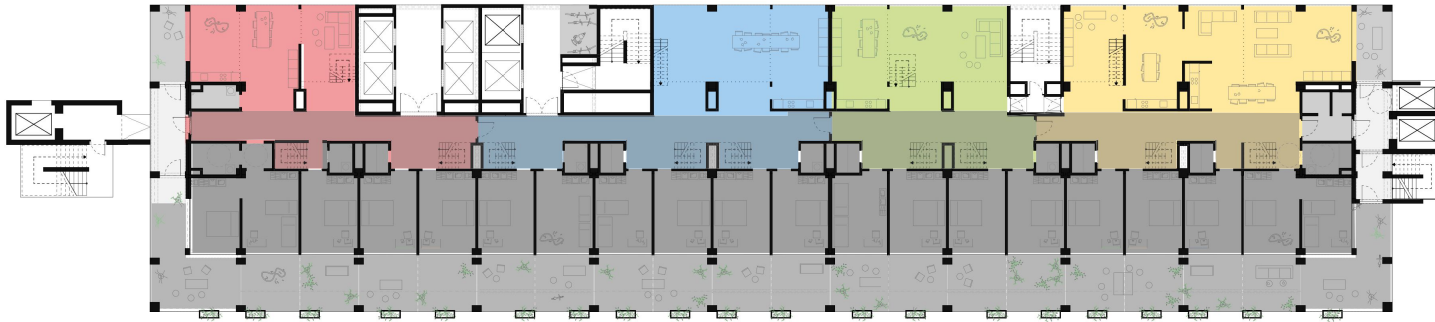
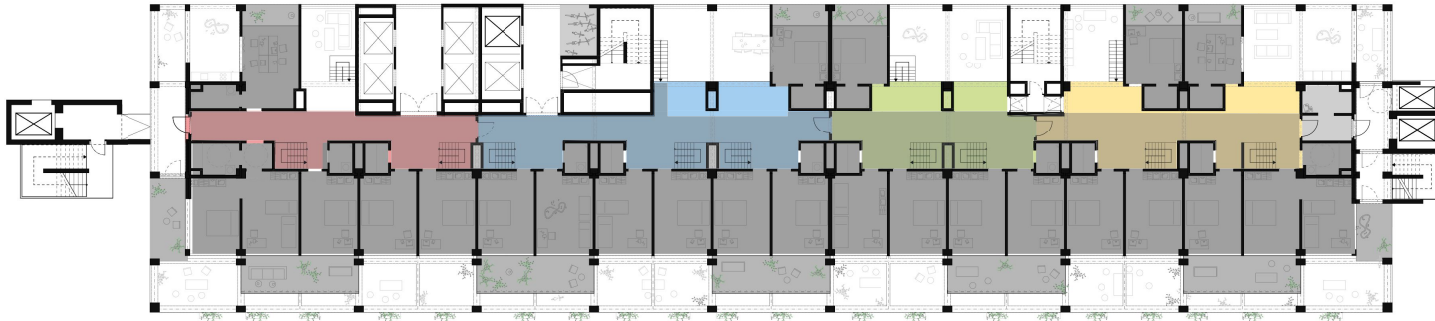




Ebene 0 Gemeinschaftsflächen	Wohnen: 68 m ² Aussenraum: 11 m ² Gem. Nebenfläche: 46 m ²	Wohnen: 75 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 58 m ²	Wohnen: 70 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 35 m ²	Wohnen: 112 m ² Aussenraum: 11 m ² Gem. Nebenfläche: 46 m ²

Ebene 1 Gemeinschaftsflächen	Wohnen: 0 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 46 m ² (optional : FLEX-Raum: 23 m ² zzgl. 4,5 m ² Aussenraum)	Wohnen: 12 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 58 m ²	Wohnen: 12 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 35 m ²	Wohnen: 16 m ² Aussenraum: 0 m ² Gem. Nebenfläche: 46 m ²



CoVario A+B Coliving	717 m ² Gemeinschaftswohnen 22 m ² Gemeinschaftsbalkon 891 m ² Privater Raum 430 m ² private Balkone 45 SZ (47 SZ möglich durch Ausbau Nordost) Gesamt: 2060 m ²	Fläche je SZ durchschnittlich: 15,9 m ² Gemeinschaftswohnen 0,5 m ² Gemeinschaftsbalkon 19,8 m ² Privater Raum 9,5 m ² private Balkone 45 m ² je SZ 8 (43,8 m ² je SZ)



CoVario A+B Cluster Innenliegende Fläche je SZ	Rotes Cluster: 204 m ² Gemeinschaftswohnen & 11 m ² Balkon 10 SZ , (oder 9 SZ mit Flexraum) = 38,5m ² (42,8 m ²)	Blaues Cluster: 203 m ² Gemeinschaftswohnen 13 SZ = 33,6 m ²	Grünes Cluster: 152 m ² Gemeinschaftswohnen 9 SZ =36,5	Gelbes Cluster: 220 m ² (160 m ²)Gemeinschaftswohnen 12 SZ (max. 15 SZ) = 37,8 m ² (30 m ²)