



12.+13. Geschoss

Duplex- und Durchwohnen

1.800 m² Innenfläche zum Ausbau,
ohne Vertikalerschließung vor Umbau
minimaler Aussenraum an Eckräumen

Nach Umbau:

-154 m² Deckendurchbruch für hohe Räume
230 m² Erschließung mit Gemeinschaftsnutzung
1380 m² privater Raumraum mit 36 m² Loggien
=1646 m² nutzbare Innenfläche

18 WE mit 30 Schlafzimmer (max. 39 möglich)

76 m² Wohnfläche je Wohnung.
91 m² nutzbare Innenfläche je Wohnung benötigt

55 m² / SZ bei 30 Schlafzimmern
42 m² / SZ bei 39 Schlafzimmern

+ 400 m² Extension, teils als zweiter Fluchtweg genutzt
(davon 33 m² im oberen Geschoss "Französischer Balkon")

