



## Splittbar: aus Eins mach Zwei

Zukunftsfähig und flexibel lässt sich das Haus ohne viel Aufwand in zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen aufteilen, wenn die familiäre Situation es erfordert. Die Nutzfläche des gesamten Wohnhauses beträgt 138 qm, die der beiden Wohneinheiten je 81 qm und 57 qm. In den wärmeren Jahreszeiten kann die Wohnfläche auf den 12 qm Balkon und den 23 qm Vorhof ausgedehnt werden.